

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Номер регистрационного округа А

Произведена государственная регистрация
объекта недвижимости да

Дата регистрации 17.02.2014

Номер регистрации 77-АР/017/2014-562

Регистратор МУХИН А.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды от 19.03.1998 № 00-112/98 нежилого фонда
(нежилого помещения, здания, сооружения),
находящегося в собственности г. Москвы, расположенного по адресу:
г. Москва, Ленинградский проспект, д. 17

г. Москва

«28» апреля 2014 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Истягина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования академия «МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ В МОСКВЕ», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице Ректора Красавченко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, учитывая что:

- в целях реализации постановления Правительства Москвы от 06.04.2004 № 196-ПП «О реновации объектов нежилого фонда города Москвы на 2004-2006 годы» и в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 04.07.2006 № 1244-РП «О реконструкции здания Международного университета по адресу: Ленинградский проспект, д. 17 (Северный административный округ города Москвы)» произошло изменение площади нежилых помещений по адресу: Ленинградский проспект, д. 17 с 10562,5 кв.м на 16702,3 кв.м,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 19.03.1998 № 00-112/98 (далее по тексту – Договор).

1. Внести следующие изменения в Договор:

1.1. Изложить раздел 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора в следующей редакции:

«1.1. На основании зарегистрированного права хозяйственного ведения (Свидетельство о государственной регистрации права 77-АР 361962 от 19.02.2014 г.) Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилое здание общей площадью 16702,3 кв.м, расположенное по адресу:

город Москва		Северный административный округ					
Индекс	125040	проспект		Ленинградский			
Дом №	17	корпус	-	Строение	-	Квартал	-

(далее по тексту Договора - Объект)

- 1.2. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в документах БТИ.
- 1.3. Объект передается в аренду для использования в целях: учебные.
- 1.4. Объект учитывается на балансе Арендодателя на праве хозяйственного ведения».

2. Стороны пришли к соглашению, что Арендатор обязуется оплачивать арендную плату, на условиях настоящего Дополнительного соглашения, за фактически занимаемую площадь 16702,3 кв.м с 01.04.2013, в связи с этим к настоящему Соглашению оформлен расчет арендной платы, являющийся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Стороны пришли к соглашению, что в целях реализации положений пункта 2 настоящего Соглашения, Стороны в течение 10 (Десяти) дней, после его государственной регистрации, производят сверку расчётов по арендным платежам, которая оформляется отдельным актом.

4. В связи с изменением площади арендуемых помещений и увеличением размера арендной платы, Стороны рассчитывают задолженность Арендатора с 01.04.2013 до момента государственной регистрации настоящего Соглашения, как разницу между уплаченной суммой арендных платежей и рассчитанных с применением положений, установленных пунктом 2 настоящего Соглашения. Данная сумма задолженности Арендатора оформляется двусторонним актом, утверждаемым Сторонами.

5. Стороны пришли к соглашению, что на основании вышеуказанного двустороннего акта, между ними составляется график погашения задолженности, возникшей на основании обязательства Арендатора в период с 01 апреля 2013 года до момента государственной регистрации настоящего Соглашения. При этом срок погашения задолженности устанавливается в один год, ежеквартально, равными долями с момента составления и утверждения графика погашения задолженности, а положения разделов 5-7 договора аренды от 19.03.1998 № 00-112/98 в этот период не применяются.

6. Стороны устанавливают, что с момента государственной регистрации настоящего Соглашения, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату, за исключением суммы погашения задолженности (пункты 4, 5 Соглашения), в соответствии с расчетом арендной платы, установленной пунктом 2 настоящего Соглашения и являющимся его неотъемлемой частью.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Настоящее Соглашение составлено в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды от 19.03.1998 № 00-112/98. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии с договором аренды от 19.03.1998 № 00-112/98 и законодательством Российской Федерации.

10. Изложить раздел 10 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора в следующей редакции:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:		ГУП «Московское имущество»																	
Место нахождения:		Индекс	1	1	7	2	1	8	Город			Москва							
ул. Кржижановского		Дом №	1	4					Корпус			1							
Телефон		8 (499)	2	5	3	9	9	6	9	Факс			2	5	3	4	4	0	8
Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический пер., д. 3/10, строение 1																			
ОГРН № 1047727021198 дата внесения записи: 12.07.2004																			
выдано: ИМНС России № 27 по ЮЗАО г. Москвы																			
ИНН		7727268885						КПП		772701001			ОКПО		73822112				
Банковские реквизиты:																			
Наименование Банка: ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва																			
р/с №		40602810320090813501						к/с №		3010181040 0000000555									
БИК		044525555																	

Генеральный директор

А.В. Истягин



АРЕНДАТОР:		АНОВПОА МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ В МОСКВЕ															
Место нахождения:		Индекс	1	2	5	0	4	0	Город		Москва						
Ленинградский проспект		Дом №	1	7					Корпус								
Телефон		8 (495)	9	4	6	0	6	6	9		9	4	6	0	6	6	9
Почтовый адрес: 125040 г. Москва, Ленинградский проспект, д. 17																	
ОГРН № 1037739650090 дата внесения записи: 14.02.2003																	
выдано: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве																	
ИНН	7714046437					КПП	771401001			ОКПО	16555295						
Банковские реквизиты:																	
Наименование Банка: Ильинский филиал Банка «Возрождение»																	
р/с №	40703810501600140923					к/с №	301018109000000000181										
БИК	044525181																

Ректор



С.Н. Красавченко

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещенияЛист N 1 , всего листов 810Дата 12.10.2011Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 2132/8 (02117339:0004,0009,0001,0019,0020,
0002,0003,0005,0006,0021-0027)

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6,
технический этаж, надстроенный этаж
- 1.3. Общая площадь помещения 10562,5 кв.м.
- 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Северный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Беговой
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Ленинградский
Номер дома	17	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой
расположена комната
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане подвал: пом. I ком. 1, 1а, 2, 3, 3а, 4-16,
18-79, пом. III ком. 1, 2, 2а, 3-7, этаж 1: пом. IVа ком. 1-15, 15а, 16-30, 30а,
31-56, пом. IVб ком. 1-4, пом. IVв ком. 1, этаж 2: пом. Va ком. 1-47, этаж 3:
пом. VIа ком. 1-50, этаж 4: пом. VIIа ком. 1-49, этаж 5: пом. IXа ком. 1-51,
этаж 6: пом. Xа ком. 1-15, пом. Xб ком. 1-20, технический этаж: пом. XIII
ком. 1-9, пом. XIV ком. 1-12, надстроенный этаж: пом. XV ком. 1, пом. XVI
ком. 1, пом. XVII ком. 1.
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
- 1.10. Примечание: подвал: пом. I, III, этаж 1: пом. IVа, IVб, IVв, этаж 2: пом. Va,
этаж 3: пом. VIа, этаж 4: пом. VIIа, этаж 5: пом. IXа, этаж 6: пом. Xа, Xб,
технический этаж: пом. XIII, XIV - дата обследования 23.06.2008,
надстроенный этаж: пом. XV-XVII - дата обследования 08.07.2008.

- 1.11. ГУП МосгорБТИ (Северное БТИ)
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации N MA-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Северного БТИ



М.П. (подпись)

Зам. начальника
Северного БТИ
В.В. Кудряшова
(инициалы, фамилия)Зам. начальника
Северного БТИ
Кибау

02 92 11 0047297

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Ленинградский просп., 17

стр. 1

Здание N I Тип: Общественного питания

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	балк.	проч.	
	1	венткамера	23,2		23,2	общепит			268
	1a	венткамера	4,1		4,1	общепит			
	2	коридор	17,3		17,3	общепит			
	3	коридор	2,8		2,8	общепит			
	3a	пом. подсобное	5,2		5,2	общепит			
	4	пом. подсобное	3,3		3,3	общепит			
	5	моечная	3,5	3,5		общепит			
	6	моечная	3,9	3,9		общепит			
	7	цех заготовит.	5,7	5,7		общепит			
	8	кухня	65,7	65,7		общепит			
	9	кладовая	2,7		2,7	общепит			
	10	моечная	11,7	11,7		общепит			
	11	уборная	1,1		1,1	общепит			
	12	душевая	1,4		1,4	общепит			
	13	коридор	2,6		2,6	общепит			
	14	кладовая	2,7		2,7	общепит			
	15	кладовая	5,5		5,5	общепит			
	16	коридор	11,6		11,6	общепит			
	18	цех заготовит.	6,9	6,9		общепит			
	19	моечная	10,9	10,9		общепит			
	20	коридор	9,1		9,1	общепит			
	21	лестница	8,1		8,1	общепит			
	22	коридор	25,1		25,1	общепит			
	23	зал обеденный	194,6	194,6		общепит			
	24	коридор	21,5		21,5	общепит			
	25	коридор	35,3		35,3	общепит			
	26	уборная	2,5		2,5	общепит			
	27	коридор	8,9		8,9	общепит			
	28	пом. подсобное	3,1		3,1	общепит			
	29	коридор	5,7		5,7	общепит			
	30	умывальная	3,1		3,1	общепит			
	31	умывальная	1,6		1,6	общепит			
	32	уборная	1,8		1,8	общепит			
	33	гардеробная	116,6		116,6	общепит			
	34	пом. техническое	10,6		10,6	общепит			
	35	уборная	1,7		1,7	общепит			
	36	уборная	1,9		1,9	общепит			
	37	уборная	1,9		1,9	общепит			
	38	коридор	4,3		4,3	общепит			
	39	умывальная	0,7		0,7	общепит			

7 Северное ТБТИ
 проектно-технологическое бюро
 технический отдел
 города Мурманск

Помещение N I

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
40		уборная	2,8		2,8	общепит			
41		коридор	35,1		35,1	общепит			
42		лестница	9,2		9,2	общепит			
43		коридор	4,5		4,5	общепит			
44		коридор	31,3		31,3	общепит			
45		тоннель	43,4	43,4		прочая			
46		прочее	6,9	6,9		прочая			
47		коридор	4,8		4,8	прочая			
48		прочее	26,6	26,6		прочая			
49		прочее	25,4	25,4		прочая			
50		умывальная	3,9		3,9	прочая			
51		уборная	1,2		1,2	прочая			
52		уборная	1,2		1,2	прочая			
53		прочее	6,3	6,3		прочая			
54		прочее	22,9	22,9		прочая			
55		прочее	23,0	23,0		прочая			
56		прочее	6,7	6,7		прочая			
57		умывальная	3,4		3,4	прочая			
58		уборная	1,2		1,2	прочая			
59		уборная	1,3		1,3	прочая			
60		коридор	2,7		2,7	прочая			
61		коридор	3,7		3,7	прочая			
62		прочее	39,4	39,4		прочая			
63		прочее	7,1	7,1		прочая			
64		прочее	10,5	10,5		прочая			
65		прочее	9,3	9,3		прочая			
66		прочее	9,1	9,1		прочая			
67		коридор	33,1		33,1	прочая			
68		тоннель	17,6	17,6		прочая			
69		коридор	11,8		11,8	прочая			
70		пом. техническое	40,2		40,2	прочая			
71		пом. техническое	15,9		15,9	прочая			
72		пом. техническое	19,9		19,9	прочая			
73		пом. техническое	41,9		41,9	прочая			
74		пом. техническое	13,1		13,1	прочая			
75		пом. подсобное	1,7		1,7	прочая			
76		коридор	2,6		2,6	прочая			
77		коридор	2,2		2,2	прочая			
78		пом. подсобное	5,1		5,1	прочая			
79		лестница	7,2		7,2	прочая			

Итого	по помещению	1205,1	557,1	648,0				
--- Нежилые помещения всего		1205,1	557,1	648,0				
в т.ч. Обществ. питания		732,8	302,9	429,9				
Прочие		472,3	254,2	218,1				

Помещение N III Тип: Учебно-научные
 Последнее обследование 23.06.2008
 Распоряжение мэрии
 по переустройству объекта нежилого назначения
 от 4.07.2006 N 1244-РП

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
II	1	пом. техническое	17,0		17,0	уч. науч			333
	2	пом. техническое	15,0		15,0	уч. науч			
	2а	пом. техническое	10,2		10,2	уч. науч			
	3	пом. техническое	66,9		66,9	уч. науч			
	4	пом. техническое	36,1		36,1	уч. науч			
	5	пом. техническое	83,4		83,4	уч. науч			
	6	пом. техническое	42,7		42,7	уч. науч			
	7	коридор	9,1		9,1	уч. науч			
Итого по помещению			280,4		280,4				
--- Нежилые помещения всего			280,4		280,4				
в т.ч. Учебно-научные			280,4		280,4				

Помещение N IVa Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	аудитория	37,9	37,9		уч.науч			360
	2	аудитория	40,4	40,4		уч.науч			
	3	холл	16,1		16,1	уч.науч			
	4	кабинет	21,6	21,6		уч.науч			
	5	лестница	36,6		36,6	уч.науч			
	6	уборная	13,0		13,0	уч.науч			
	7	умывальная	4,8		4,8	уч.науч			
	8	кабинет	16,5	16,5		уч.науч			
	9	кабинет	48,9	48,9		уч.науч			
	10	коридор	69,8		69,8	уч.науч			
	11	лаборатория	48,8	48,8		уч.науч			
	12	комната охраны	11,5	11,5		уч.науч			
	13	холл	13,4		13,4	уч.науч			
	14	лестница	11,2		11,2	уч.науч			
	15	коридор	4,4		4,4	уч.науч			
	15a	лифт	2,7		2,7	уч.науч			
	16	коридор	13,6		13,6	уч.науч			
	17	коридор	8,1		8,1	уч.науч			
	18	пом.подсобное	0,9		0,9	уч.науч			
	19	библиотека	26,9	26,9		уч.науч			
	20	библиотека	16,6	16,6		уч.науч			
	21	библиотека	15,0	15,0		уч.науч			
	22	зал читальный	170,4	170,4		уч.науч			
	23	библиотека	22,4	22,4		уч.науч			
	24	библиотека	14,6	14,6		уч.науч			
	25	коридор	15,6		15,6	уч.науч			
	26	библиотека	46,2	46,2		уч.науч			
	27	пом.подсобное	0,9		0,9	уч.науч			
	28	коридор	9,0		9,0	уч.науч			
	29	коридор	12,5		12,5	уч.науч			
	30	коридор	3,7		3,7	уч.науч			
	30a	лифт	2,7		2,7	уч.науч			
	31	лестница	10,7		10,7	уч.науч			
	32	коридор	40,2		40,2	уч.науч			
	33	раздевалка	32,4		32,4	уч.науч			
	34	уборная	2,4		2,4	уч.науч			
	35	душевая	3,5		3,5	уч.науч			
	36	душевая	3,3		3,3	уч.науч			
	37	уборная	1,8		1,8	уч.науч			
	38	раздевалка	14,5		14,5	уч.науч			
	39	кабинет	14,1	14,1		уч.науч			
	40	уборная	2,2		2,2	уч.науч			
	41	коридор	2,3		2,3	уч.науч			
	42	уборная	1,8		1,8	уч.науч			
	43	коридор	27,5		27,5	уч.науч			
	44	аудитория	53,9	53,9		уч.науч			
	45	кабинет	57,4	57,4		уч.науч			
46	холл	12,8		12,8	уч.науч				
47	коридор	12,7		12,7	уч.науч				

Помещение N IVa

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лдж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
48		коридор	12,2		12,2	уч.науч			
49		зал тренажерный	164,8	164,8		уч.науч			
50		коридор	19,2		19,2	уч.науч			
51		лестница	38,1		38,1	уч.науч			
52		вестибюль	175,6		175,6	уч.науч			
53		тамбур	7,0		7,0	уч.науч			
54		тамбур	8,3		8,3	уч.науч			
55		тамбур	6,0		6,0	уч.науч			
56		лестница	39,4		39,4	уч.науч			
Итого по помещению			1540,8	827,9	712,9				
---Нежилые помещения всего			1540,8	827,9	712,9				
в т.ч. Учебно-научные			1540,8	827,9	712,9				

 Помещение N IVб Тип: Учебно-научные
 Последнее обследование 23.06.2008

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лдж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
1	1	пом.подсобное	13,1		13,1	уч.науч			360
	2	тамбур	2,1		2,1	уч.науч			
	3	коридор	2,2		2,2	уч.науч			
	4	лестница	9,0		9,0	уч.науч			
Итого по помещению			26,4		26,4				
---Нежилые помещения всего			26,4		26,4				
в т.ч. Учебно-научные			26,4		26,4				

 Помещение N IVв Тип: Учебно-научные
 Последнее обследование 23.06.2008

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лдж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
1	1	лестница	7,1		7,1	уч.науч			360
Итого по помещению			7,1		7,1				
---Нежилые помещения всего			7,1		7,1				
в т.ч. Учебно-научные			7,1		7,1				

Помещение N Va Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	людж.	балк.	проч.	
2	1	аудитория	34,2	34,2		уч.науч			360
	2	аудитория	40,1	40,1		уч.науч			
	3	холл	16,6		16,6	уч.науч			
	4	кабинет	21,6	21,6		уч.науч			
	5	лестница	37,7		37,7	уч.науч			
	6	уборная	11,8		11,8	уч.науч			
	7	умывальная	5,2		5,2	уч.науч			
	8	умывальная	1,6		1,6	уч.науч			
	9	кабинет	16,9	16,9		уч.науч			
	10	аудитория	31,2	31,2		уч.науч			
	11	коридор	18,3		18,3	уч.науч			
	12	коридор	69,9		69,9	уч.науч			
	13	аудитория	61,2	61,2		уч.науч			
	14	холл	13,8		13,8	уч.науч			
	15	пом.подсобное	11,3		11,3	уч.науч			
	16	коридор	3,3		3,3	уч.науч			
	17	коридор	12,4		12,4	уч.науч			
	18	коридор	96,5		96,5	уч.науч			
	19	пом.подсобное	3,6		3,6	уч.науч			
	20	зал конференций	346,9	346,9		уч.науч			
	21	пом.подсобное	4,0		4,0	уч.науч			
	22	коридор	12,3		12,3	уч.науч			
	23	коридор	3,9		3,9	уч.науч			
	24	пом.подсобное	10,8		10,8	уч.науч			
	25	холл	15,6		15,6	уч.науч			
	26	аудитория	64,8	64,8		уч.науч			
	27	аудитория	64,0	64,0		уч.науч			
	28	коридор	6,6		6,6	уч.науч			
	29	уборная	2,9		2,9	уч.науч			
	30	уборная	1,8		1,8	уч.науч			
	31	умывальная	1,5		1,5	уч.науч			
	32	лестница	17,9		17,9	уч.науч			
	33	коридор	47,4		47,4	уч.науч			
	34	умывальная	5,7		5,7	уч.науч			
	35	уборная	7,2		7,2	уч.науч			
	36	холл	16,5		16,5	уч.науч			
	37	аудитория	65,0	65,0		уч.науч			
	38	аудитория	30,2	30,2		уч.науч			
	39	коридор	59,5		59,5	уч.науч			
	40	аудитория	41,6	41,6		уч.науч			
	41	аудитория	39,1	39,1		уч.науч			
	42	аудитория	35,8	35,8		уч.науч			
	43	лестница	40,4		40,4	уч.науч			
	44	кабинет	22,6	22,6		уч.науч			
	45	аудитория	67,0	67,0		уч.науч			
	46	кабинет	21,8	21,8		уч.науч			
	47	лестница	40,6		40,6	уч.науч			

Итого по помещению	1600,6	1004,0	596,6				
---Нежилые помещения всего	1600,6	1004,0	596,6				
в т.ч. Учебно-научные	1600,6	1004,0	596,6				

Помещение N VIa Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
3	1	аудитория	34,8	34,8		уч.науч			360
	2	аудитория	40,3	40,3		уч.науч			
	3	холл	16,2		16,2	уч.науч			
	4	кабинет	22,9	22,9		уч.науч			
	5	лестница	37,6		37,6	уч.науч			
	6	уборная	11,8		11,8	уч.науч			
	7	умывальная	4,6		4,6	уч.науч			
	8	умывальная	1,6		1,6	уч.науч			
	9	кабинет	17,0	17,0		уч.науч			
	10	аудитория	32,7	32,7		уч.науч			
	11	коридор	16,7		16,7	уч.науч			
	12	коридор	69,3		69,3	уч.науч			
	13	книгохранилище	27,5	27,5		уч.науч			
	14	кабинет	17,2	17,2		уч.науч			
	15	кабинет	15,5	15,5		уч.науч			
	16	коридор	14,3		14,3	уч.науч			
	17	пом.подсобное	11,5		11,5	уч.науч			
	18	коридор	3,2		3,2	уч.науч			
	19	коридор	12,2		12,2	уч.науч			
	20	пом.подсобное	7,4		7,4	уч.науч			
	21	коридор	93,6		93,6	уч.науч			
	22	пом.подсобное	7,5		7,5	уч.науч			
	23	коридор	12,4		12,4	уч.науч			
	24	коридор	4,2		4,2	уч.науч			
	25	пом.подсобное	11,0		11,0	уч.науч			
	26	холл	15,8		15,8	уч.науч			
	27	аудитория	63,4	63,4		уч.науч			
	28	кабинет	22,3	22,3		уч.науч			
	29	кабинет	15,5	15,5		уч.науч			
	30	кабинет	24,4	24,4		уч.науч			
	31	коридор	6,7		6,7	уч.науч			
	32	уборная	2,5		2,5	уч.науч			
	33	уборная	2,1		2,1	уч.науч			
	34	умывальная	1,3		1,3	уч.науч			
	35	лестница	17,8		17,8	уч.науч			
	36	коридор	48,4		48,4	уч.науч			
	37	умывальная	5,5		5,5	уч.науч			
	38	уборная	7,6		7,6	уч.науч			
	39	аудитория	40,9	40,9		уч.науч			
	40	аудитория	39,6	39,6		уч.науч			
	41	аудитория	29,8	29,8		уч.науч			
	42	коридор	59,0		59,0	уч.науч			
	43	аудитория	41,1	41,1		уч.науч			
	44	аудитория	39,2	39,2		уч.науч			

Помещение N VIa

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
	45	аудитория	35,3	35,3		уч.науч			
	46	лестница	40,2		40,2	уч.науч			
	47	кабинет	23,2	23,2		уч.науч			
	48	аудитория	66,6	66,6		уч.науч			
	49	кабинет	22,4	22,4		уч.науч			
	50	лестница	41,5		41,5	уч.науч			
Итого по помещению			1255,1	671,6	583,5				
--- Нежилые помещения всего			1255,1	671,6	583,5				
в т.ч. Учебно-научные			1255,1	671,6	583,5				

Помещение N VIIa Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
4	1	аудитория	76,4	76,4		уч.науч			360
	2	холл	15,3	15,3		уч.науч			360
	3	кабинет	23,0	23,0		уч.науч			360
	4	лестница	37,7		37,7	уч.науч			360
	5	уборная	14,3		14,3	уч.науч			360
	6	умывальная	8,6		8,6	уч.науч			360
	7	умывальная	1,3		1,3	уч.науч			360
	8	кабинет	16,2	16,2		уч.науч			360
	9	аудитория	32,4	32,4		уч.науч			360
	10	коридор	16,9		16,9	уч.науч			360
	11	коридор	66,4		66,4	уч.науч			360
	12	пом.подсобное	14,5		14,5	уч.науч			360
	13	кабинет	30,6	30,6		уч.науч			360
	14	кабинет	13,6	13,6		уч.науч			360
	15	коридор	14,6		14,6	уч.науч			360
	16	лестница	11,0		11,0	уч.науч			360
	17	коридор	3,3		3,3	уч.науч			360
	18	коридор	13,7		13,7	уч.науч			360
	19	лестница	42,1		42,1	уч.науч			360
	20	пом.подсобное	14,9		14,9	уч.науч			360
	21	зал конференций	560,0	560,0		уч.науч			1020
	22	пом.подсобное	15,5		15,5	уч.науч			360
	23	лестница	39,4		39,4	уч.науч			360
	24	коридор	13,9		13,9	уч.науч			360
	25	коридор	4,4		4,4	уч.науч			360
	26	лестница	9,7		9,7	уч.науч			360
	27	коридор	14,9		14,9	уч.науч			360
	28	аудитория	64,0	64,0		уч.науч			360
	29	кабинет	15,7	15,7		уч.науч			360
	30	аудитория	41,6	41,6		уч.науч			360
	31	комната отдыха	14,4	14,4		уч.науч			360
	32	санузел	5,0		5,0	уч.науч			360
	33	лестница	17,5		17,5	уч.науч			360
	34	коридор	48,5		48,5	уч.науч			360
	35	коридор	6,2		6,2	уч.науч			360
	36	уборная	2,3		2,3	уч.науч			360
	37	умывальная	1,3		1,3	уч.науч			360
	38	уборная	1,8		1,8	уч.науч			360
	39	санузел	5,2		5,2	уч.науч			360
	40	комната отдыха	15,0	15,0		уч.науч			360
	41	аудитория	60,3	60,3		уч.науч			360
	42	аудитория	30,3	30,3		уч.науч			360
	43	коридор	61,5		61,5	уч.науч			360
	44	кабинет	20,6	20,6		уч.науч			360
	45	кабинет	19,5	19,5		уч.науч			360
	46	кабинет	20,3	20,3		уч.науч			360
	47	кабинет	19,6	19,6		уч.науч			360
	48	кабинет	15,3	15,3		уч.науч			360
	49	кабинет	19,6	19,6		уч.науч			360

Итого по помещению	1630,1	1123,7	506,4				
---Нежилые помещения всего	1630,1	1123,7	506,4				
в т.ч. Учебно-научные	1630,1	1123,7	506,4				

Помещение N IXa Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.	в т.ч.	в т.ч.	
				основ.	вспом.	людж.	балк.	проч.	
5	1	пом.подсобное	14,3			14,3	уч.науч		548
	2	лестница	41,7			41,7	уч.науч		360
	3	коридор	13,3			13,3	уч.науч		360
	4	коридор	66,4			66,4	уч.науч		360
	5	аудитория	76,1	76,1			уч.науч		360
	6	холл	16,1	16,1			уч.науч		360
	7	кабинет	22,1	22,1			уч.науч		360
	8	лестница	37,7			37,7	уч.науч		360
	9	уборная	14,4			14,4	уч.науч		360
	10	умывальная	8,7			8,7	уч.науч		360
	11	умывальная	1,3			1,3	уч.науч		360
	12	кабинет	16,6	16,6			уч.науч		360
	13	аудитория	30,2	30,2			уч.науч		360
	14	коридор	17,4			17,4	уч.науч		360
	15	пом.подсобное	14,9			14,9	уч.науч		360
	16	аудитория	45,3	45,3			уч.науч		360
	17	коридор	14,2			14,2	уч.науч		360
	18	коридор	4,9			4,9	уч.науч		360
	19	лестница	11,0			11,0	уч.науч		360
	20	балкон	40,4			40,4	уч.науч		360
	21	тамбур	6,7			6,7	уч.науч		360
	22	аппаратная	9,1	9,1			уч.науч		360
	23	кинопроекционная	14,4	14,4			уч.науч		360
	24	аппаратная	8,4	8,4			уч.науч		360
	25	тамбур	7,0			7,0	уч.науч		360
	26	балкон	40,4			40,4	уч.науч		360
	27	лестница	10,8			10,8	уч.науч		360
	28	коридор	4,6			4,6	уч.науч		360
	29	коридор	13,7			13,7	уч.науч		360
	30	аудитория	50,3	50,3			уч.науч		360
	31	коридор	10,9			10,9	уч.науч		360
	32	кабинет	22,9	22,9			уч.науч		360
	33	кабинет	14,9	14,9			уч.науч		360
	34	кабинет	17,6	17,6			уч.науч		360
	35	уборная	1,3			1,3	уч.науч		360
	36	уборная	3,2			3,2	уч.науч		360
	37	умывальная	5,5			5,5	уч.науч		360
	38	лестница	17,2			17,2	уч.науч		360
	39	коридор	22,2			22,2	уч.науч		360
	40	умывальная	5,3			5,3	уч.науч		360
	41	уборная	6,8			6,8	уч.науч		360
	42	кабинет	18,9	18,9			уч.науч		360
	43	аудитория	94,5	94,5			уч.науч		360
	44	коридор	32,2			32,2	уч.науч		360

Помещение N IXa

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
	45	коридор	61,3		61,3	уч.науч			360
	46	аудитория	41,6	41,6		уч.науч			360
	47	аудитория	39,3	39,3		уч.науч			360
	48	аудитория	35,5	35,5		уч.науч			360
	49	коридор	13,4		13,4	уч.науч			360
	50	лестница	39,6		39,6	уч.науч			360
	51	пом.подсобное	14,0		14,0	уч.науч			540
Итого	по помещению		1190,5	573,8	616,7				
---	Нежилые помещения всего		1190,5	573,8	616,7				
	в т.ч. Учебно-научные		1190,5	573,8	616,7				

Помещение N Xa Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
6	1	аудитория	78,4	78,4		уч.науч			460
	2	аудитория	40,6	40,6		уч.науч			460
	3	лестница	39,1		39,1	уч.науч			325
	4	уборная	14,1		14,1	уч.науч			325
	5	умывальная	8,4		8,4	уч.науч			325
	6	умывальная	1,3		1,3	уч.науч			325
	7	кабинет	16,5	16,5		уч.науч			325
	8	аудитория	49,6	49,6		уч.науч			325
	9	коридор	65,9		65,9	уч.науч			325
	10	аудитория	59,5	59,5		уч.науч			325
	11	коридор	14,0		14,0	уч.науч			325
	12	пом.подсобное	9,6		9,6	уч.науч			325
	13	коридор	5,3		5,3	уч.науч			325
	14	коридор	13,2		13,2	уч.науч			325
	15	лестница	39,5		39,5	уч.науч			325
Итого по помещению			455,0	244,6	210,4				
--- Нежилые помещения всего			455,0	244,6	210,4				
в т.ч. Учебно-научные			455,0	244,6	210,4				

Помещение N X6 Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
6	1	аудитория	79,1	79,1		уч.науч			460
	2	аудитория	38,7	38,7		уч.науч			460
	3	коридор	59,4		59,4	уч.науч			325
	4	аудитория	135,3	135,3		уч.науч			535
	5	кабинет	18,7	18,7		уч.науч			325
	6	уборная	7,5		7,5	уч.науч			325
	7	умывальная	5,0		5,0	уч.науч			325
	8	коридор	59,6		59,6	уч.науч			325
	9	лестница	17,6		17,6	уч.науч			325
	10	умывальная	4,7		4,7	уч.науч			325
	11	уборная	1,8		1,8	уч.науч			325
	12	умывальная	1,0		1,0	уч.науч			325
	13	кабинет	13,7	13,7		уч.науч			325
	14	кабинет	22,8	22,8		уч.науч			325
	15	аудитория	49,4	49,4		уч.науч			325
	16	коридор	13,4		13,4	уч.науч			325
	17	пом.подсобное	9,9		9,9	уч.науч			325
	18	коридор	5,1		5,1	уч.науч			325
	19	коридор	12,0		12,0	уч.науч			325
	20	лестница	39,6		39,6	уч.науч			325
Итого по помещению			594,3	357,7	236,6				
--- Нежилые помещения всего			594,3	357,7	236,6				
в т.ч. Учебно-научные			594,3	357,7	236,6				

Помещение N XIII Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.		проч.	
				основ.	вспом.	луж.	балк.		
I	1	лестница	38,3		38,3	прочая			296
	2	венткамера	39,6		39,6	прочая			
	3	венткамера	48,9		48,9	прочая			
	4	коридор	70,5		70,5	прочая			
	5	венткамера	71,0		71,0	прочая			
	6	коридор	16,6		16,6	прочая			
	7	пом. техническое	8,4		8,4	прочая			
	8	отдел. машинное	15,2		15,2	прочая			
	9	пом. техническое	13,1		13,1	прочая			
Итого по помещению			321,6		321,6				
---Нежилые помещения всего			321,6		321,6				
в т.ч. Прочие			321,6		321,6				

Помещение N XIV Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 23.06.2008

Распоряжение мэрии

по переустройству объекта нежилого назначения

от 4.07.2006

N 1244-РП

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
I	1	пом. техническое	10,2		10,2	прочая			309
	2	отдел. машинное	16,5		16,5	прочая			
	3	пом. техническое	13,4		13,4	прочая			
	4	коридор	61,1		61,1	прочая			
	5	коридор	13,8		13,8	прочая			
	6	венткамера	58,9		58,9	прочая			
	7	венткамера	19,6		19,6	прочая			
	8	венткамера	28,9		28,9	прочая			
	9	лестница	17,2		17,2	прочая			
	10	коридор	59,6		59,6	прочая			
	11	пом. техническое	14,0		14,0	прочая			
	12	пом. техническое	19,3		19,3	прочая			
Итого по помещению			332,5		332,5				
---Нежилые помещения всего			332,5		332,5				
в т.ч. Прочие			332,5		332,5				

Последнее обследование 8.07.2008

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.	в т.ч.	в т.ч.	
				основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
н	1	венткамера	52,8		52,8	прочая			195
Итого по помещению			52,8		52,8				
---Нежилые помещения всего			52,8		52,8				
в т.ч. Прочие			52,8		52,8				

Последнее обследование 8.07.2008

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.	в т.ч.	в т.ч.	
				основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
н	1	венткамера	52,9		52,9	прочая			195
Итого по помещению			52,9		52,9				
---Нежилые помещения всего			52,9		52,9				
в т.ч. Прочие			52,9		52,9				

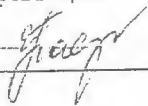
Последнее обследование 8.07.2008

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.	в т.ч.	в т.ч.	
				основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
н	1	лестница	17,3		17,3	прочая			195
Итого по помещению			17,3		17,3				
---Нежилые помещения всего			17,3		17,3				
в т.ч. Прочие			17,3		17,3				
Итого			10562,5	5360,4	5202,1				
---Нежилые помещения всего			10562,5	5360,4	5202,1				
в т.ч. Обществ. питания			732,8	302,9	429,9				
Учебно-научные			8580,3	4803,3	3777,0				
Прочие			1249,4	254,2	995,2				

Экспликация на 15 страницах

12.10.2011 г.

Исполнитель

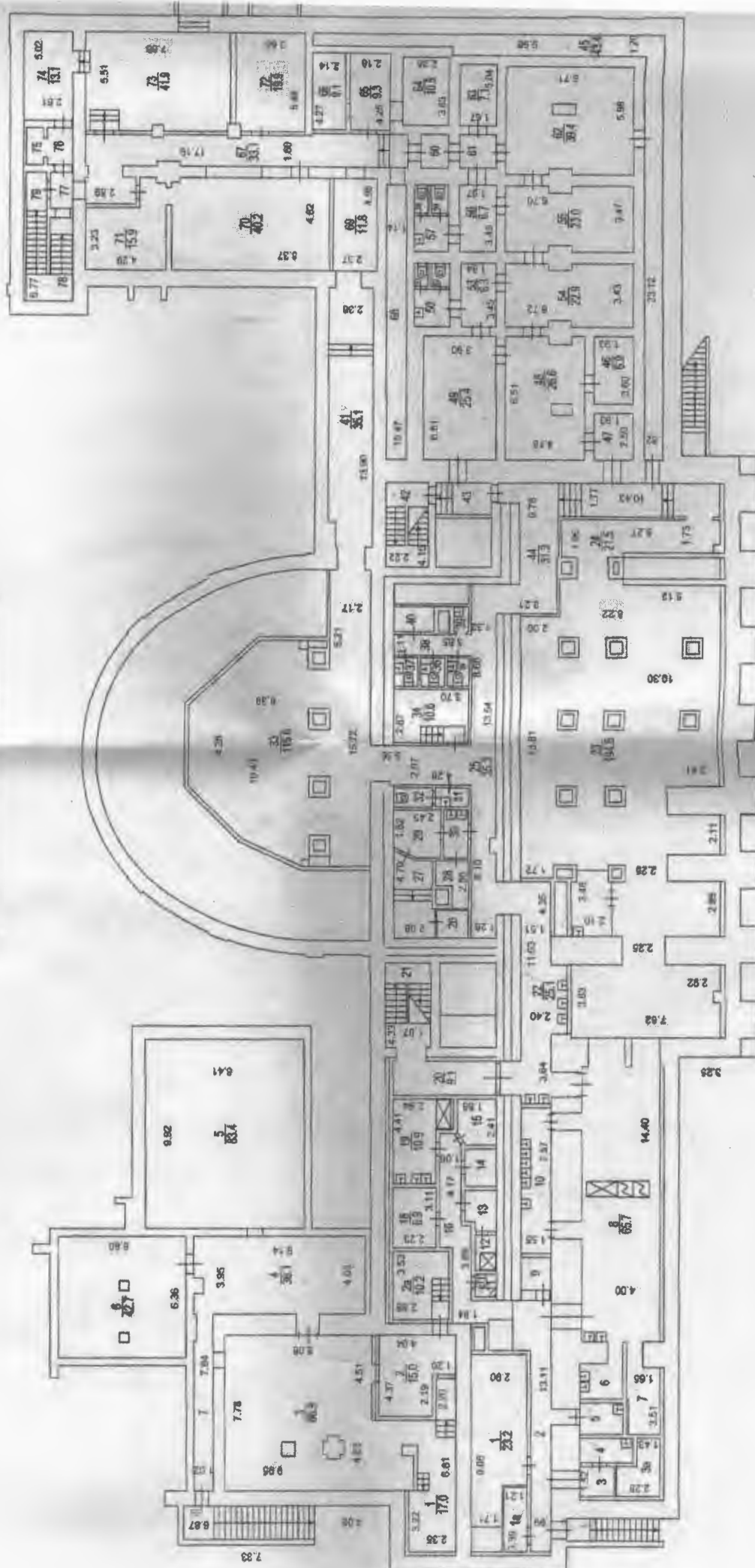


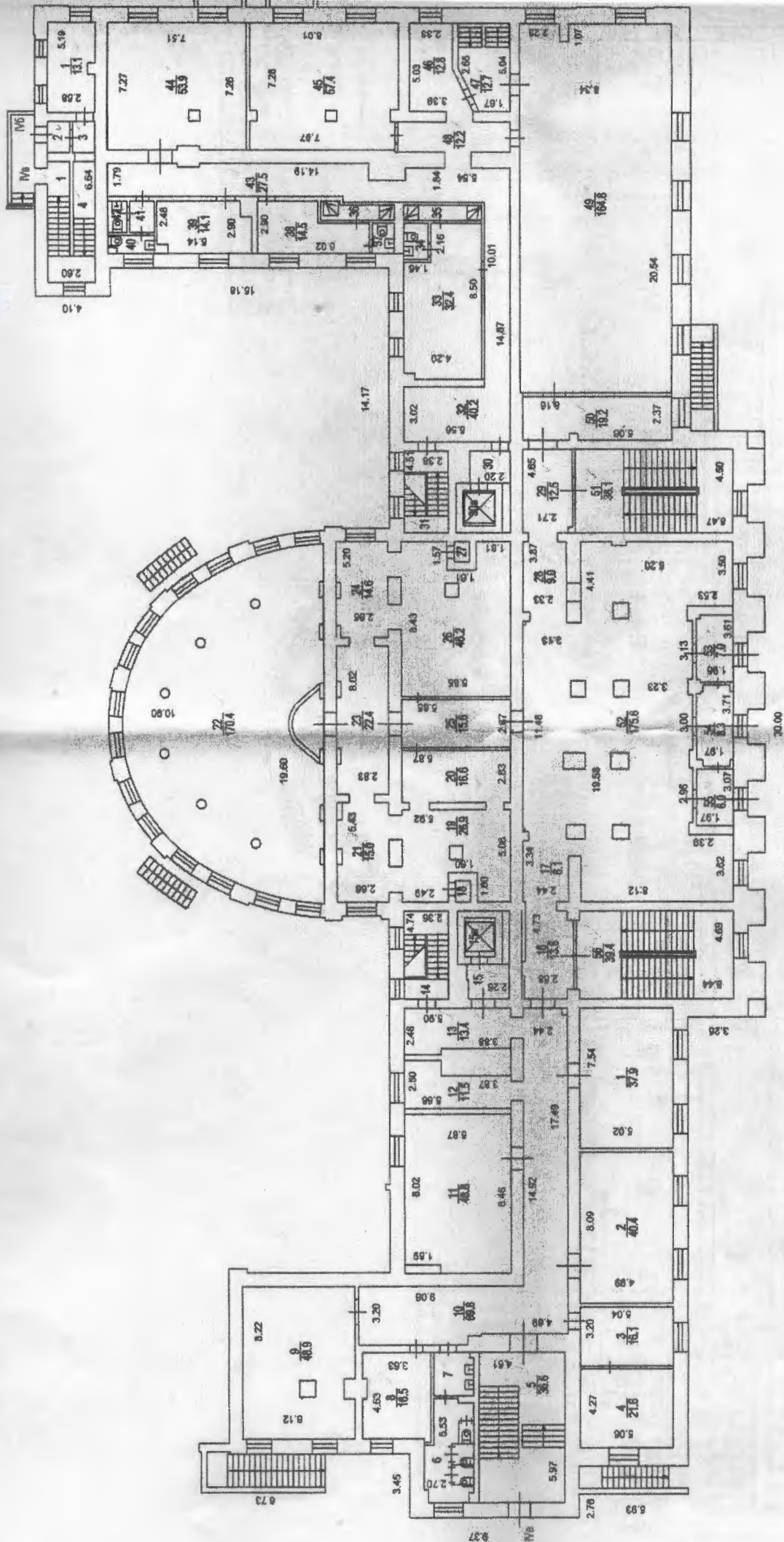
Павлова Е.И.

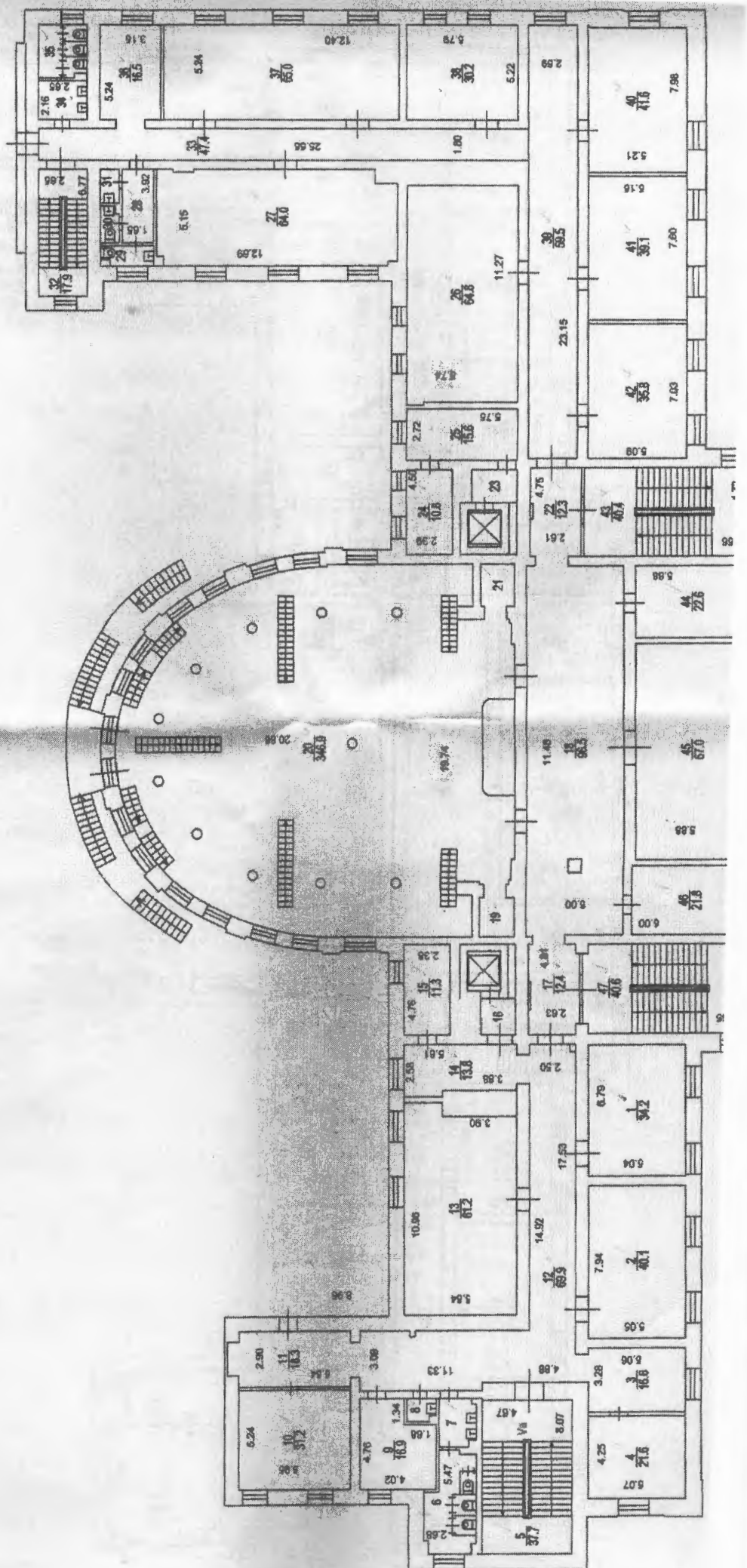
16 92 300353

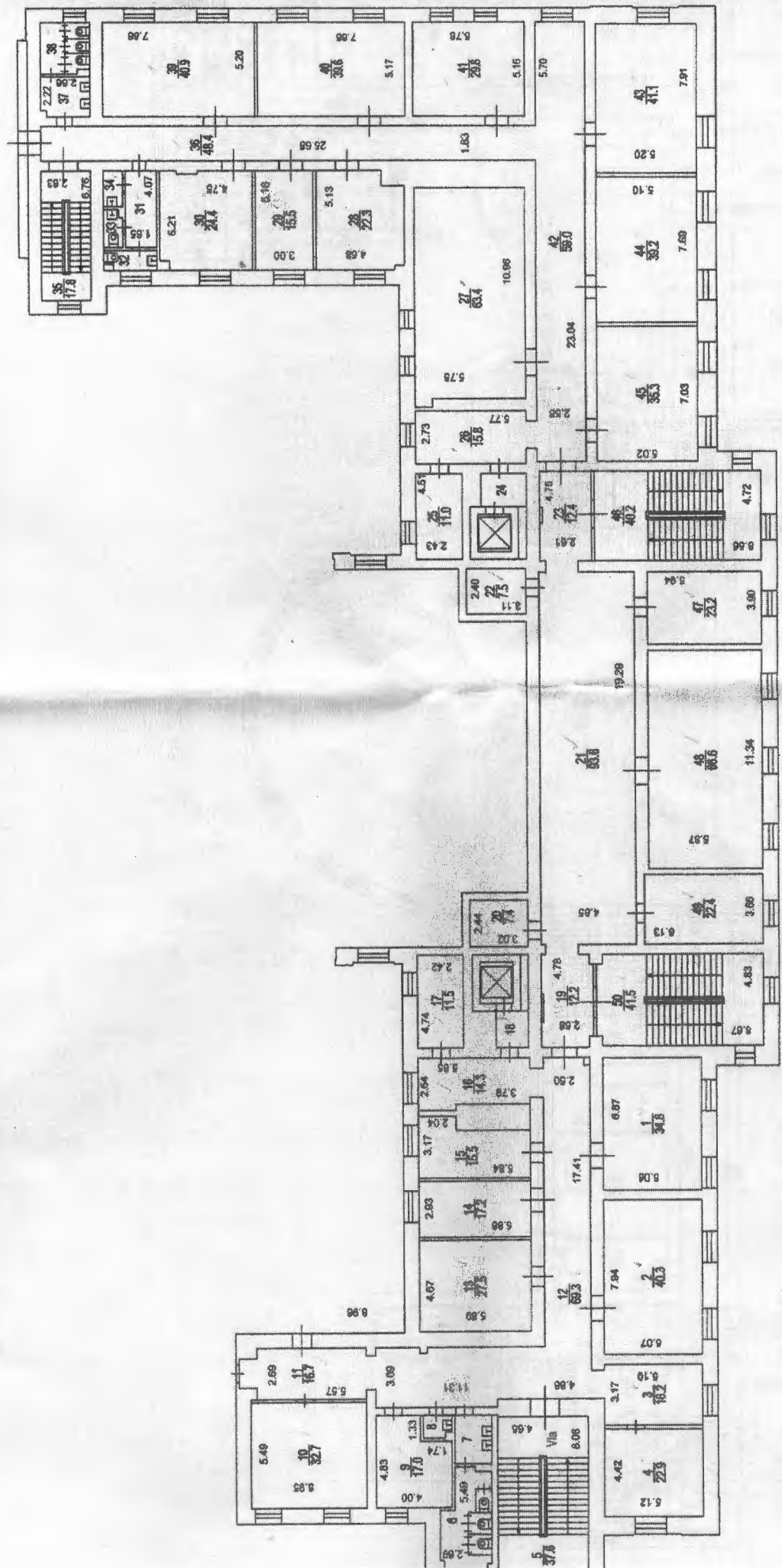
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

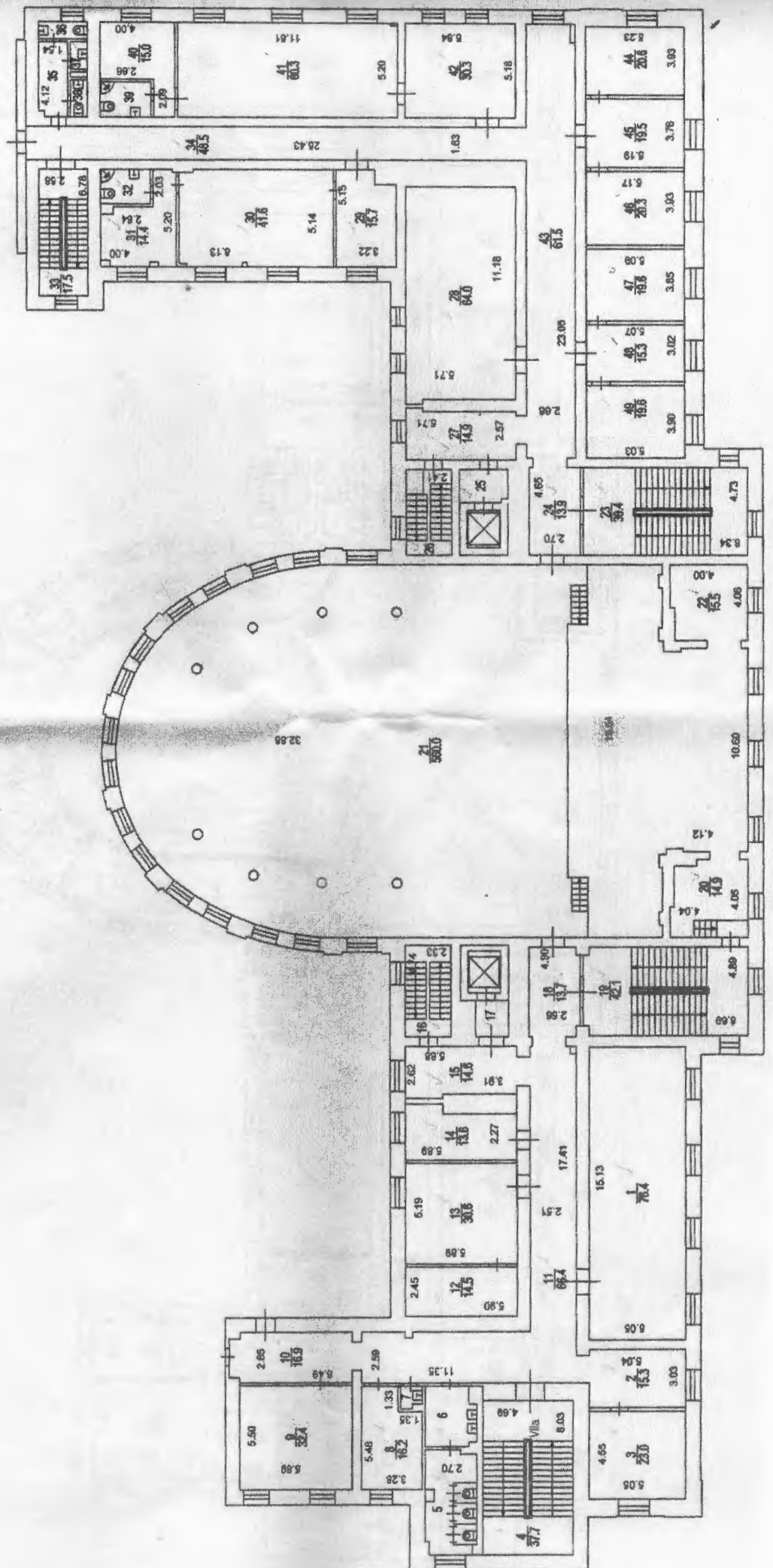
по адресу _____ Ленинградский проспект
домов. (эт.): _____ дом 17
корпус _____ строение (строения)
квартал № _____ Северного АО г. Москвы

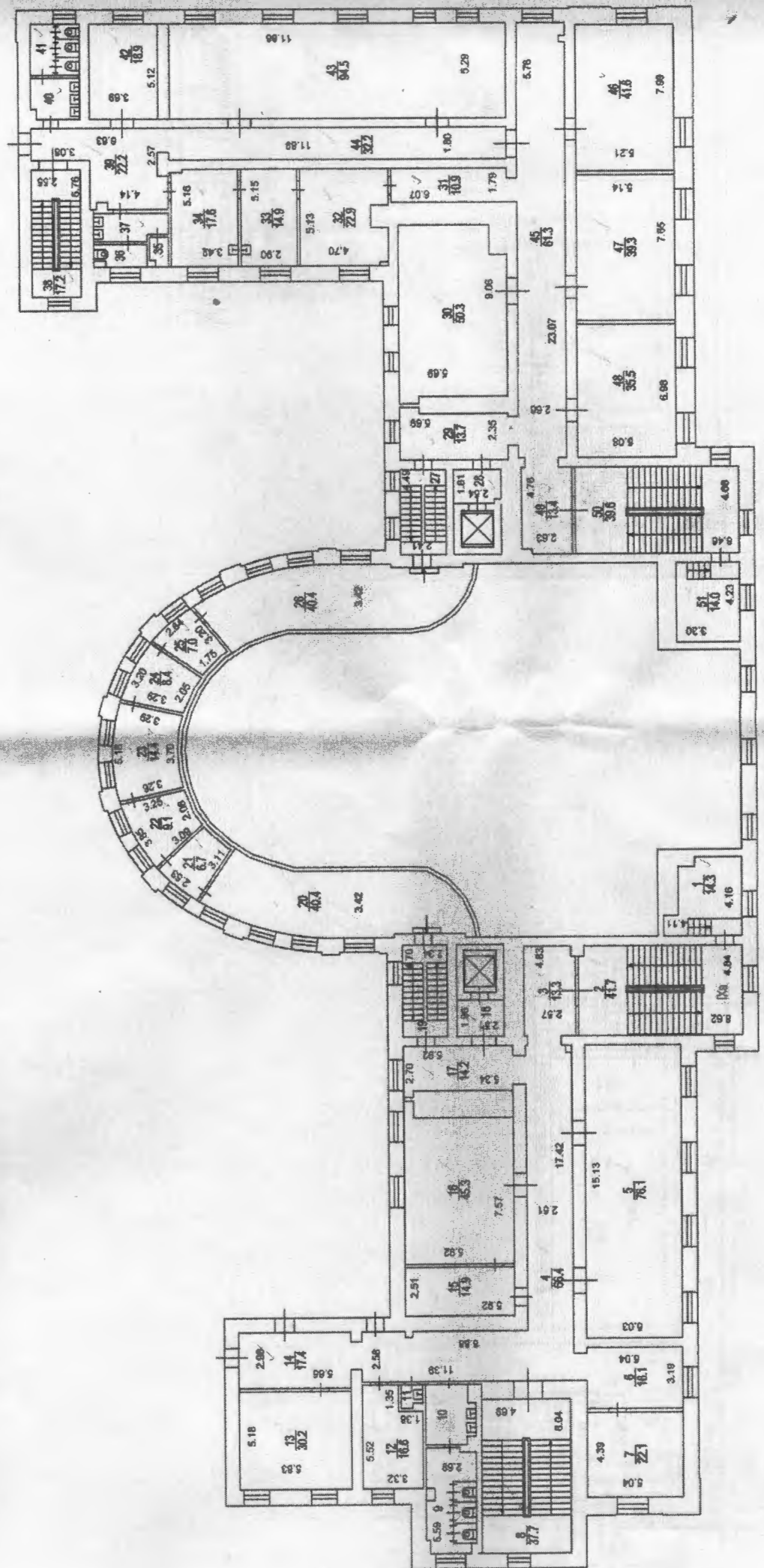




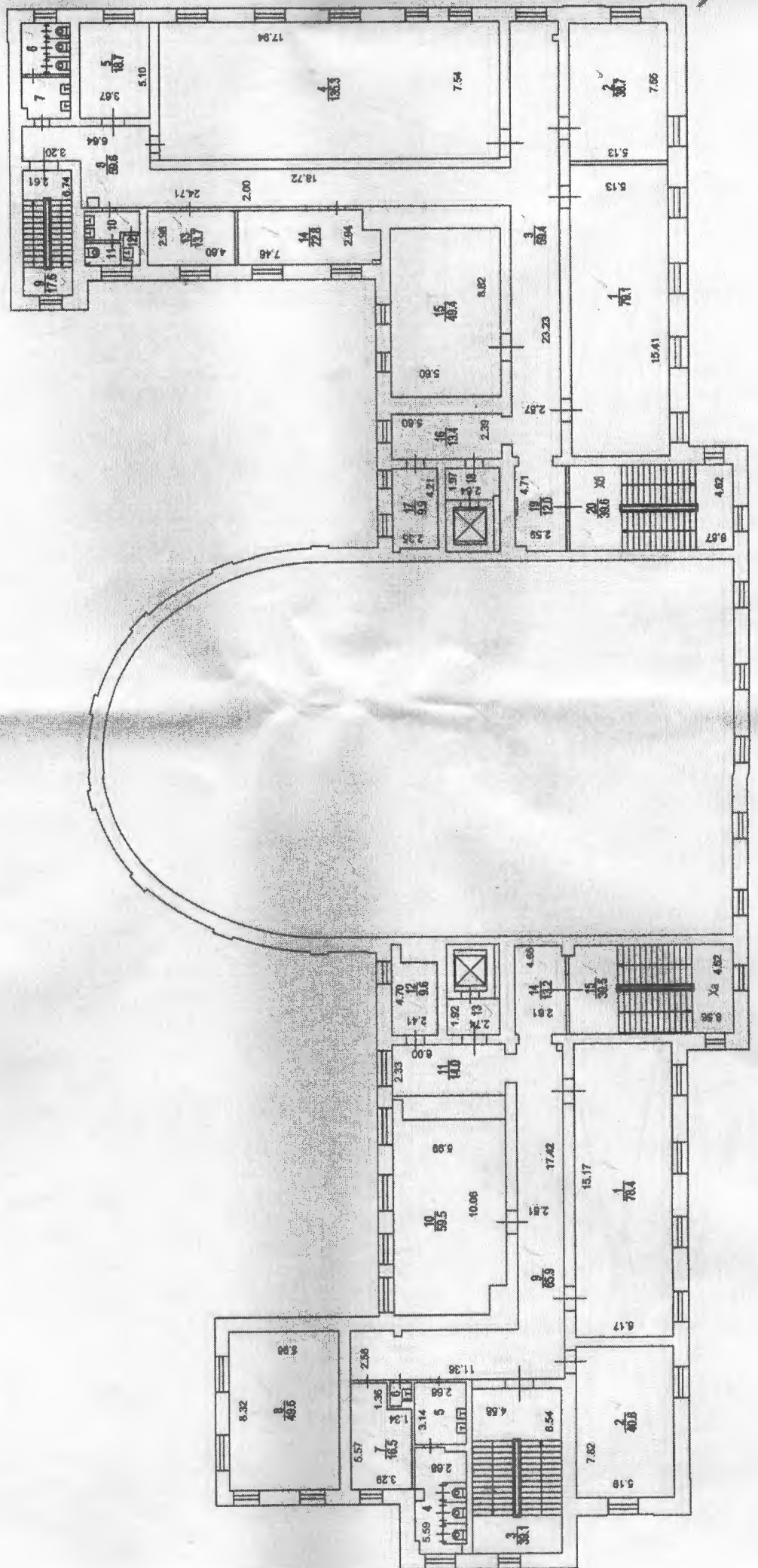


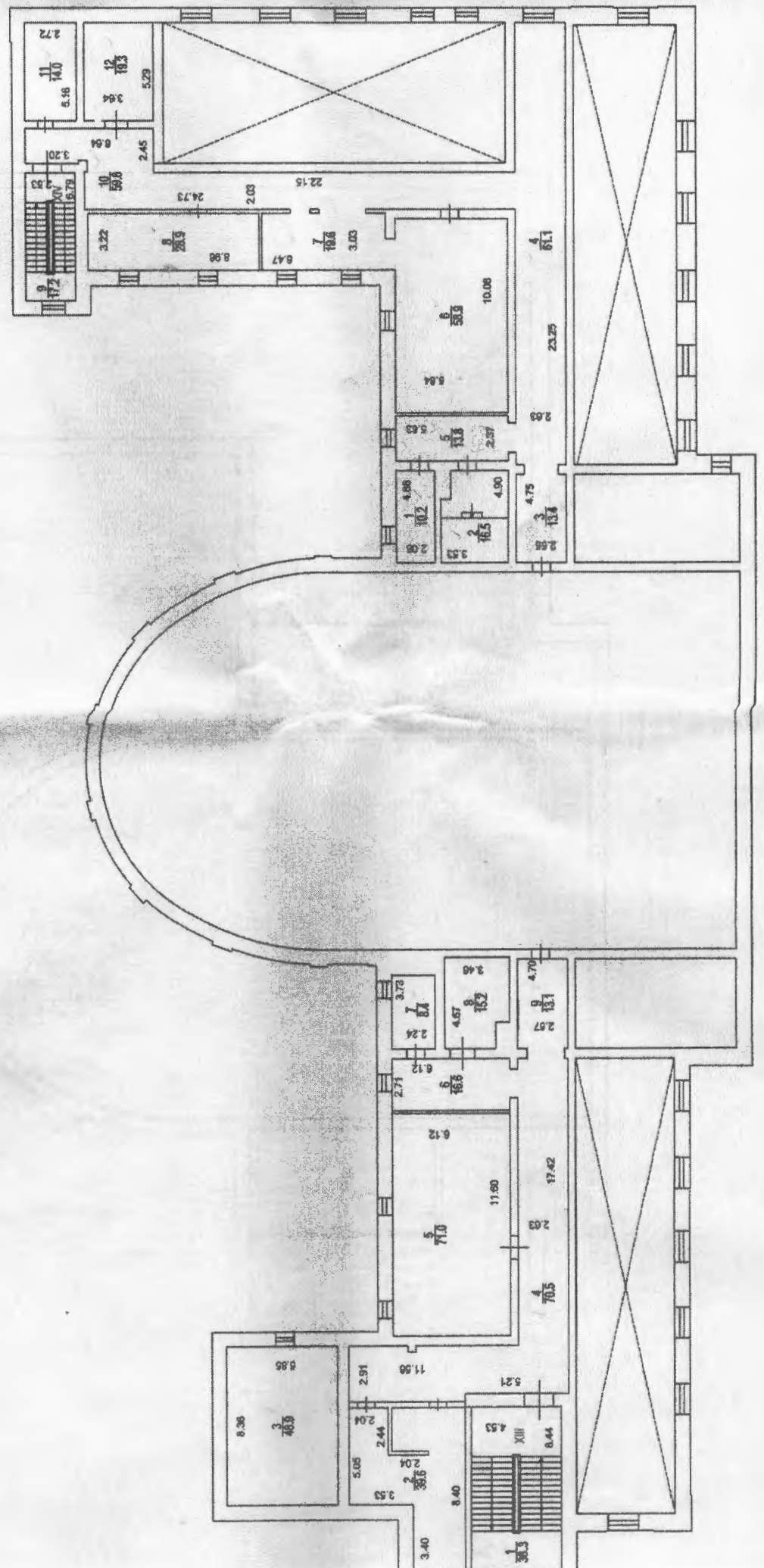


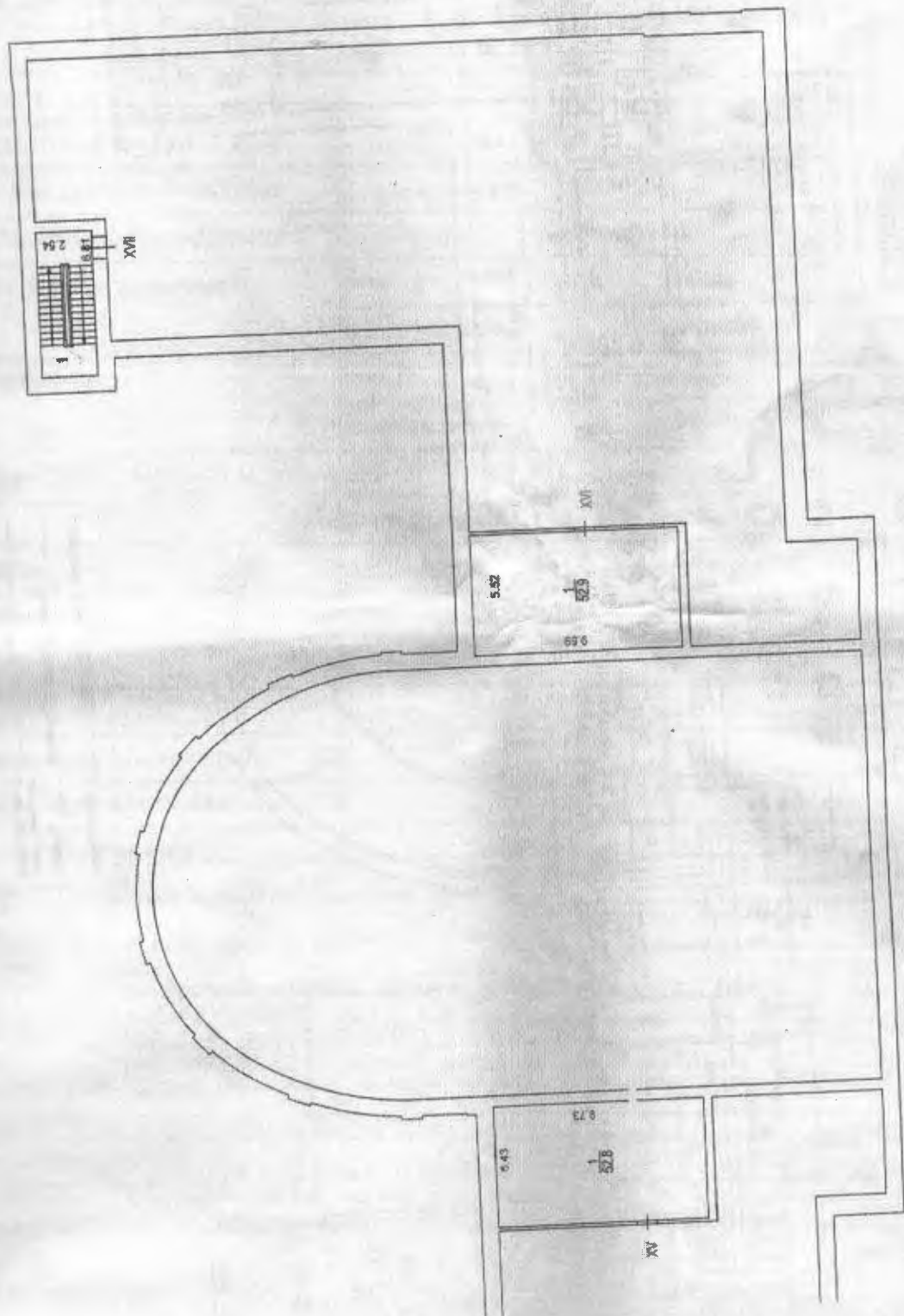




6 ЭТАЖ







**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист N 1 , всего листов 7 /

Дата 17.12.2012

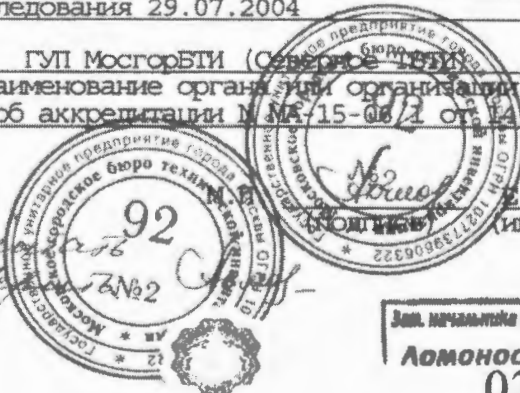
- Кадастровый номер -
 Инвентарный номер (ранее
 присвоенный учетный номер) 2132/8 (02117339:0008,0010-0018)
 Описание объекта недвижимого имущества
 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение -
 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1, 2, 3, 4, 5,
технический этаж
 1.3. Общая площадь помещения 6139,8 кв.м.
 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Северный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Беговой
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Ленинградский
Номер дома	17	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
 (жилое, нежилое)
 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
 (комната, квартира)
 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой
 расположена комната -
 1.8. Номер помещения на поэтажном плане подвал: пом. II ком.1-15, этаж 1:
пом. IV ком.1-4, 4а, 5-42, этаж 2: пом. V ком.1-32, этаж 3: пом. VI ком.1-32,
этаж 4: пом. VII ком.1-8, пом. VIII ком.1-5, 5а, 6, этаж 5: пом. IX ком.1-10,
пом. X ком.1-6, технический этаж: пом. XI ком.1-4, пом. XII ком.1-7.
 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
 1.10. Примечание: дата обследования 29.07.2004

- 1.11. ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ)
 (наименование органа или организации)
 свидетельство об аккредитации N МА-15-06/2 от 14 июля 2005 г.

начальник Северного ТБТИ



В. В. Кузнецова

начальник Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.

Зам. начальника Северного ТБТИ
Ломоносова Г.А.

02 92 12 0067220

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Ленинградский просп., 17

стр. 1

Помещение N II Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 29.07.2004

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
II	1	лестница	18,1		18,1	уч.науч			296
	2	коридор	14,5		14,5	уч.науч			
	3	коридор	15,8		15,8	уч.науч			
	4	венткамера	44,7		44,7	уч.науч			
	5	коридор	90,8		90,8	уч.науч			
	6	венткамера	28,9		28,9	уч.науч			
	7	венткамера	131,4		131,4	уч.науч			
	8	венткамера	19,7		19,7	уч.науч			
	9	венткамера	42,4		42,4	уч.науч			
	10	венткамера	109,3		109,3	уч.науч			
	11	венткамера	53,4		53,4	уч.науч			
	12	коридор	105,6		105,6	уч.науч			
	13	коридор	52,9		52,9	уч.науч			
	14	венткамера	89,3		89,3	уч.науч			
	15	лестница	9,8		9,8	уч.науч			
Итого по помещению			826,6		826,6				
---Нежилые помещения всего			826,6		826,6				
в т.ч. Учебно-научные			826,6		826,6				

Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



02 92 12 0067221

Помещение N IV Тип: Учебно-научные
Последнее обследование 29.07.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	тамбур	13,9		13,9	уч.науч			354
	2	коридор	62,8		62,8	уч.науч			354
	3	холл	982,8	982,8		уч.науч			1068
	4	АТС	19,3	19,3		уч.науч			354
	4а	трансформаторн.	57,7	57,7		уч.науч			354
	5	АТС	25,0	25,0		уч.науч			354
	6	гардеробная	34,6		34,6	уч.науч			354
	7	коридор	4,0		4,0	уч.науч			354
	8	коридор	14,3		14,3	уч.науч			354
	9	лестница	23,1		23,1	уч.науч			354
	10	тамбур	2,8		2,8	уч.науч			354
	11	лифт	3,8		3,8	уч.науч			354
	12	книгохранилище	64,6	64,6		уч.науч			354
	13	пом. подсобное	2,0		2,0	уч.науч			354
	14	коридор	8,7		8,7	уч.науч			354
	15	уборная	1,1		1,1	уч.науч			354
	16	уборная	1,1		1,1	уч.науч			354
	17	уборная	1,2		1,2	уч.науч			354
	18	умывальная	7,7		7,7	уч.науч			354
	19	кабинет	43,5	43,5		уч.науч			354
	20	кабинет	45,6	45,6		уч.науч			1068
	21	кабинет	36,0	36,0		уч.науч			1068
	22	лестница	68,6		68,6	уч.науч			1068
	23	коридор	133,9		133,9	уч.науч			1068
	24	диспетчерская	24,4	24,4		уч.науч			1068
	25	комната охраны	7,9	7,9		уч.науч			1068
	26	электрощитовая	24,3		24,3	уч.науч			1068
	27	раздевалка	28,9		28,9	уч.науч			1068
	28	душевая	4,0		4,0	уч.науч			1068
	29	умывальная	2,3		2,3	уч.науч			1068
	30	уборная	2,5		2,5	уч.науч			1068
	31	уборная	2,4		2,4	уч.науч			1068
	32	умывальная	2,3		2,3	уч.науч			1068
	33	душевая	4,1		4,1	уч.науч			1068
	34	раздевалка	33,4		33,4	уч.науч			1068
	35	коридор	16,9		16,9	уч.науч			1068
	36	зал тренажерный	110,4	110,4		уч.науч			1068
	37	коридор	3,4		3,4	уч.науч			1068
	38	лестница	19,5		19,5	уч.науч			1068
	39	пом. подсобное	3,3		3,3	уч.науч			1068
	40	тамбур	2,1		2,1	уч.науч			1068
	41	тамбур	5,8		5,8	уч.науч			1068
42	лифт	2,9		2,9	уч.науч			1068	
Итого по помещению			1958,9	1417,2	541,7				
---Нежилые помещения всего			1958,9	1417,2	541,7				
в т.ч. Учебно-научные			1958,9	1417,2	541,7				

Помещение N V Тип: Учебно-научные
Последнее обследование 29.07.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лдж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
2	1	лестница	28,4		28,4	уч.науч			362
	2	холл	73,4	73,4		уч.науч			
	3	пом.подсобное	45,6		45,6	уч.науч			
	4	кабинет	39,2	39,2		уч.науч			
	5	пом.подсобное	35,4		35,4	уч.науч			
	6	коридор	15,7		15,7	уч.науч			
	7	коридор	15,2		15,2	уч.науч			
	8	зал выставочный	64,4	64,4		уч.науч			
	9	коридор	8,1		8,1	уч.науч			
	10	душевая	1,8		1,8	уч.науч			
	11	уборная	1,3		1,3	уч.науч			
	12	уборная	1,3		1,3	уч.науч			
	13	уборная	1,3		1,3	уч.науч			
	14	умывальная	7,7		7,7	уч.науч			
	15	зал выставочный	131,1	131,1		уч.науч			
	16	лестница	62,8		62,8	уч.науч			
	17	аудитория	40,9	40,9		уч.науч			
	18	аудитория	42,8	42,8		уч.науч			
	19	аудитория	42,5	42,5		уч.науч			
	20	коридор	10,3		10,3	уч.науч			
	21	уборная	1,3		1,3	уч.науч			
	22	уборная	1,2		1,2	уч.науч			
	23	уборная	1,3		1,3	уч.науч			
	24	умывальная	7,8		7,8	уч.науч			
	25	аудитория	52,5	52,5		уч.науч			
	26	класс	48,8	48,8		уч.науч			
	27	пом.подсобное	5,4		5,4	уч.науч			
	28	коридор	3,2		3,2	уч.науч			
	29	коридор	26,6		26,6	уч.науч			
	30	коридор	139,3		139,3	уч.науч			
	31	лестница	15,4		15,4	уч.науч			
	32	холл	41,2	41,2		уч.науч			
Итого по помещению			1013,2	576,8	436,4				
---Нежилые помещения всего			1013,2	576,8	436,4				
в т.ч. Учебно-научные			1013,2	576,8	436,4				

Помещение N VI Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 29.07.2004

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
3	1	лестница	28,4		28,4	уч.науч			360
	2	коридор	73,6		73,6	уч.науч			
	3	аудитория	45,4	45,4		уч.науч			
	4	кабинет	39,1	39,1		уч.науч			
	5	аудитория	34,7	34,7		уч.науч			
	6	коридор	16,3		16,3	уч.науч			
	7	коридор	15,2		15,2	уч.науч			
	8	аудитория	64,1	64,1		уч.науч			
	9	коридор	8,0		8,0	уч.науч			
	10	душевая	2,1		2,1	уч.науч			
	11	уборная	1,4		1,4	уч.науч			
	12	уборная	1,3		1,3	уч.науч			
	13	уборная	1,4		1,4	уч.науч			
	14	умывальная	7,8		7,8	уч.науч			
	15	аудитория	40,2	40,2		уч.науч			
	16	аудитория	42,6	42,6		уч.науч			
	17	аудитория	42,2	42,2		уч.науч			
	18	аудитория	60,3	60,3		уч.науч			
	19	аудитория	40,6	40,6		уч.науч			
	20	аудитория	42,4	42,4		уч.науч			
	21	аудитория	42,8	42,8		уч.науч			
	22	коридор	11,2		11,2	уч.науч			
	23	уборная	1,3		1,3	уч.науч			
	24	уборная	1,3		1,3	уч.науч			
	25	уборная	1,4		1,4	уч.науч			
	26	умывальная	7,7		7,7	уч.науч			
	27	коридор	140,3		140,3	уч.науч			
	28	рекреация	38,1	38,1		уч.науч			
	29	зал конференций	100,8	100,8		уч.науч			
	30	коридор	3,2		3,2	уч.науч			
	31	коридор	17,9		17,9	уч.науч			
	32	холл	41,1	41,1		уч.науч			
Итого по помещению			1014,2	674,4	339,8				
---Нежилые помещения всего			1014,2	674,4	339,8				
в т.ч. Учебно-научные			1014,2	674,4	339,8				

Помещение N VII Тип: Учебно-научные
Последнее обследование 29.07.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
4	1	лестница	28,5		28,5	уч.науч			398
	2	коридор	14,0		14,0	уч.науч			
	3	класс	63,7	63,7		уч.науч			
	4	рекреация	73,6	73,6		уч.науч			
	5	аудитория	46,2	46,2		уч.науч			
	6	коридор	16,0		16,0	уч.науч			
	7	аудитория	34,7	34,7		уч.науч			
	8	кабинет	38,9	38,9		уч.науч			
Итого по помещению			315,6	257,1	58,5				
---Нежилые помещения всего			315,6	257,1	58,5				
в т.ч. Учебно-научные			315,6	257,1	58,5				

Помещение N VIII Тип: Учебно-научные
Последнее обследование 29.07.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
4	1	коридор	8,6		8,6	уч.науч			398
	2	лестница	15,1		15,1	уч.науч			
	3	рекреация	36,4	36,4		уч.науч			
	4	коридор	10,5		10,5	уч.науч			
	5	класс	75,0	75,0		уч.науч			
	5а	шкаф встроенный	2,8		2,8	уч.науч			
	6	лаборатория	42,3	42,3		уч.науч			
Итого по помещению			190,7	153,7	37,0				
---Нежилые помещения всего			190,7	153,7	37,0				
в т.ч. Учебно-научные			190,7	153,7	37,0				

Помещение N IX Тип: Учебно-научные
Последнее обследование 29.07.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
5	1	лестница	28,6		28,6	уч.науч			400
	2	коридор	14,0		14,0	уч.науч			
	3	класс	54,0	54,0		уч.науч			
	4	пом.подсобное	8,0		8,0	уч.науч			
	5	рекреация	73,6	73,6		уч.науч			
	6	класс	44,9	44,9		уч.науч			
	7	коридор	16,1		16,1	уч.науч			
	8	класс	35,7	35,7		уч.науч			
	9	кабинет	27,0	27,0		уч.науч			
	10	компьютерная	10,9	10,9		уч.науч			
Итого по помещению			312,8	246,1	66,7				
---Нежилые помещения всего			312,8	246,1	66,7				
в т.ч. Учебно-научные			312,8	246,1	66,7				

Помещение N X Тип: Учебно-научные
Последнее обследование 29.07.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
5	1	лестница	25,8		25,8	уч.науч			400
	2	рекреация	40,7	40,7		уч.науч			
	3	коридор	10,5		10,5	уч.науч			
	4	аудитория	41,6	41,6		уч.науч			
	5	класс	75,5	75,5		уч.науч			
	6	шкаф встроенный	3,1		3,1	уч.науч			
Итого по помещению			197,2	157,8	39,4				
---Нежилые помещения всего			197,2	157,8	39,4				
в т.ч. Учебно-научные			197,2	157,8	39,4				

По адресу: Ленинградский просп., 17

стр. 7

Помещение N XI Тип: Учебно-научные
Последнее обследование 29.07.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
т	1	лестница	17,6		17,6	уч.науч			330
	2	отдел.машинное	16,2		16,2	уч.науч			
	3	коридор	17,2		17,2	уч.науч			
	4	венткамера	54,6		54,6	уч.науч			
Итого по помещению			105,6		105,6				
---Нежилые помещения всего			105,6		105,6				
в т.ч. Учебно-научные			105,6		105,6				

Помещение N XII Тип: Учебно-научные
Последнее обследование 29.07.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
т	1	лестница	14,1		14,1	уч.науч			330
	2	коридор	9,0		9,0	уч.науч			
	3	венткамера	65,2		65,2	уч.науч			
	4	пом.техническое	64,5		64,5	уч.науч			
	5	пом.техническое	17,6		17,6	уч.науч			
	6	лестница	21,1		21,1	уч.науч			
	7	отдел.машинное	13,5		13,5	уч.науч			
Итого по помещению			205,0		205,0				
---Нежилые помещения всего			205,0		205,0				
в т.ч. Учебно-научные			205,0		205,0				

Итого	6139,8	3483,1	2656,7					
---Нежилые помещения всего	6139,8	3483,1	2656,7					
в т.ч. Учебно-научные	6139,8	3483,1	2656,7					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
21.07.2004г. N 9007083.

Экспликация на 7 страницах

17.12.2012 г.

Исполнитель

Созинова И.П.

26 92 300853

Руководитель группы по инвентаризации
строений и сооружений
Цырульникова Валентина Афанасьевна

Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

КОПИЯ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА

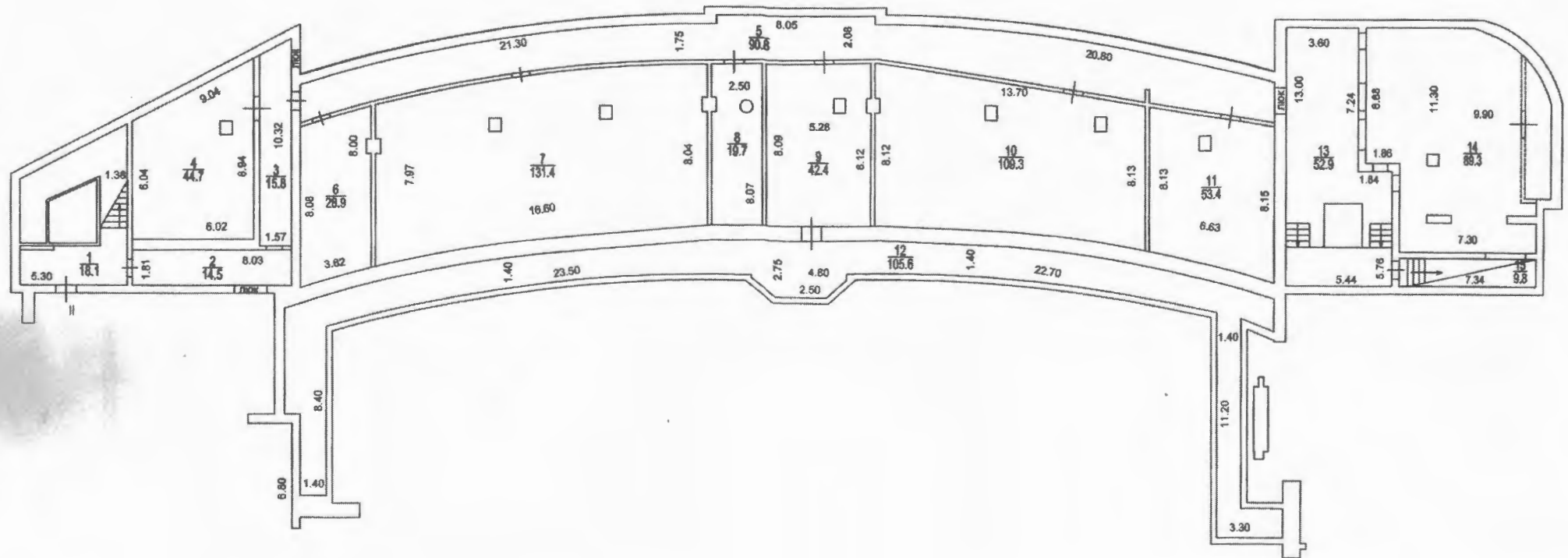
по адресу: Ленинградский просп. д. 17
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) _____ дом 14
нужное подчеркнуть

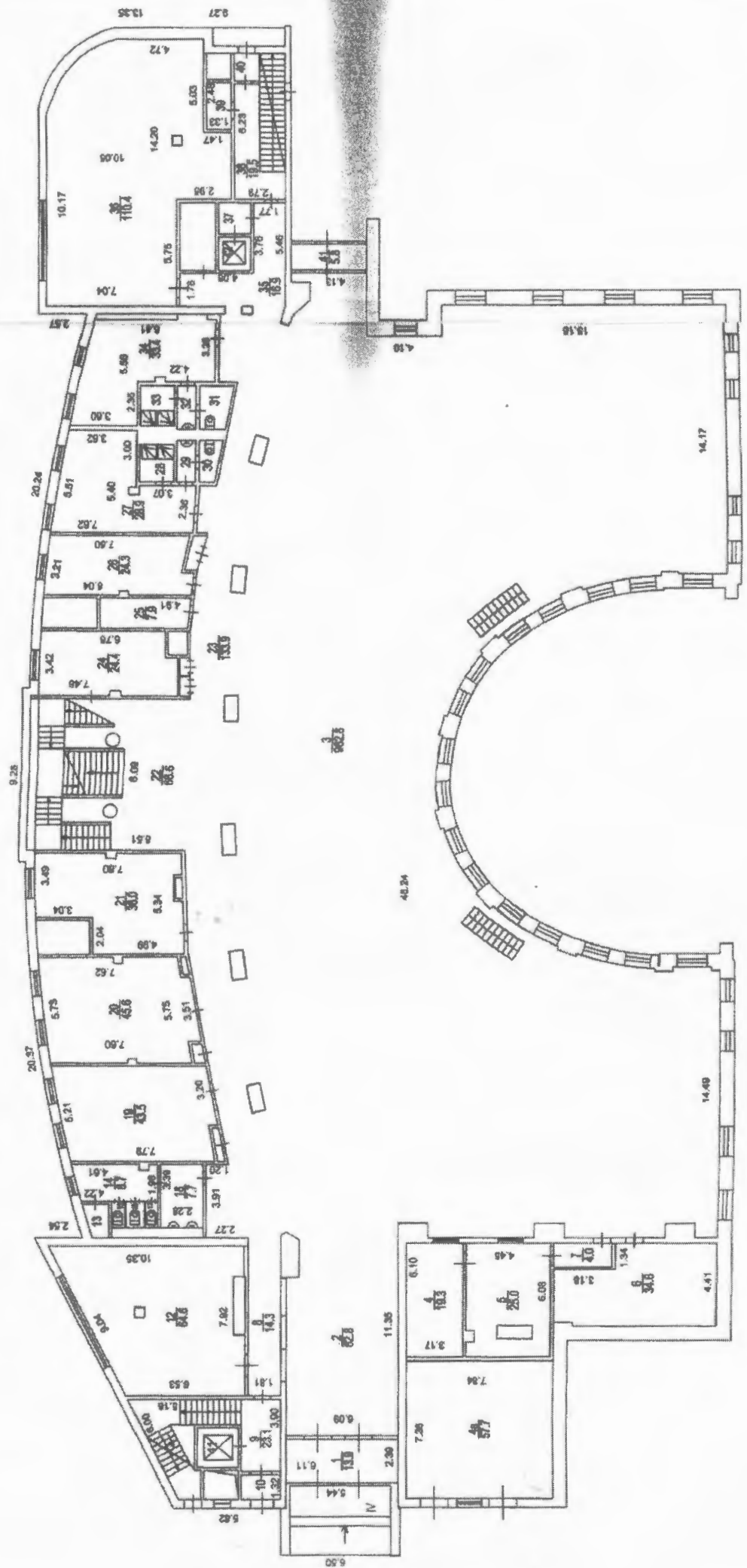
корпус _____ строение (сооружение) _____
нужное подчеркнуть

квартал № _____ С АО г. Москвы

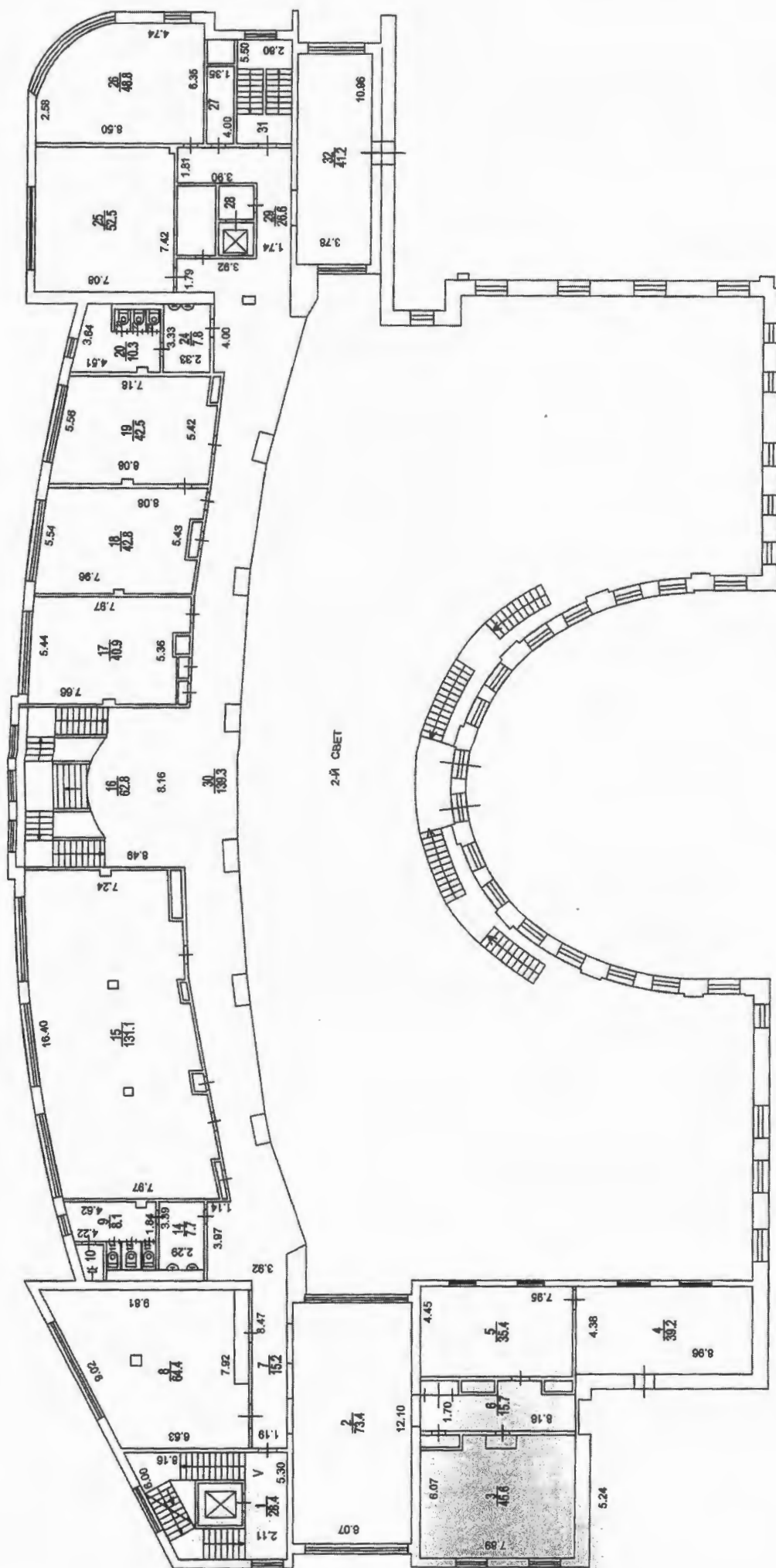
Подвал
 Ленинградский просп д17



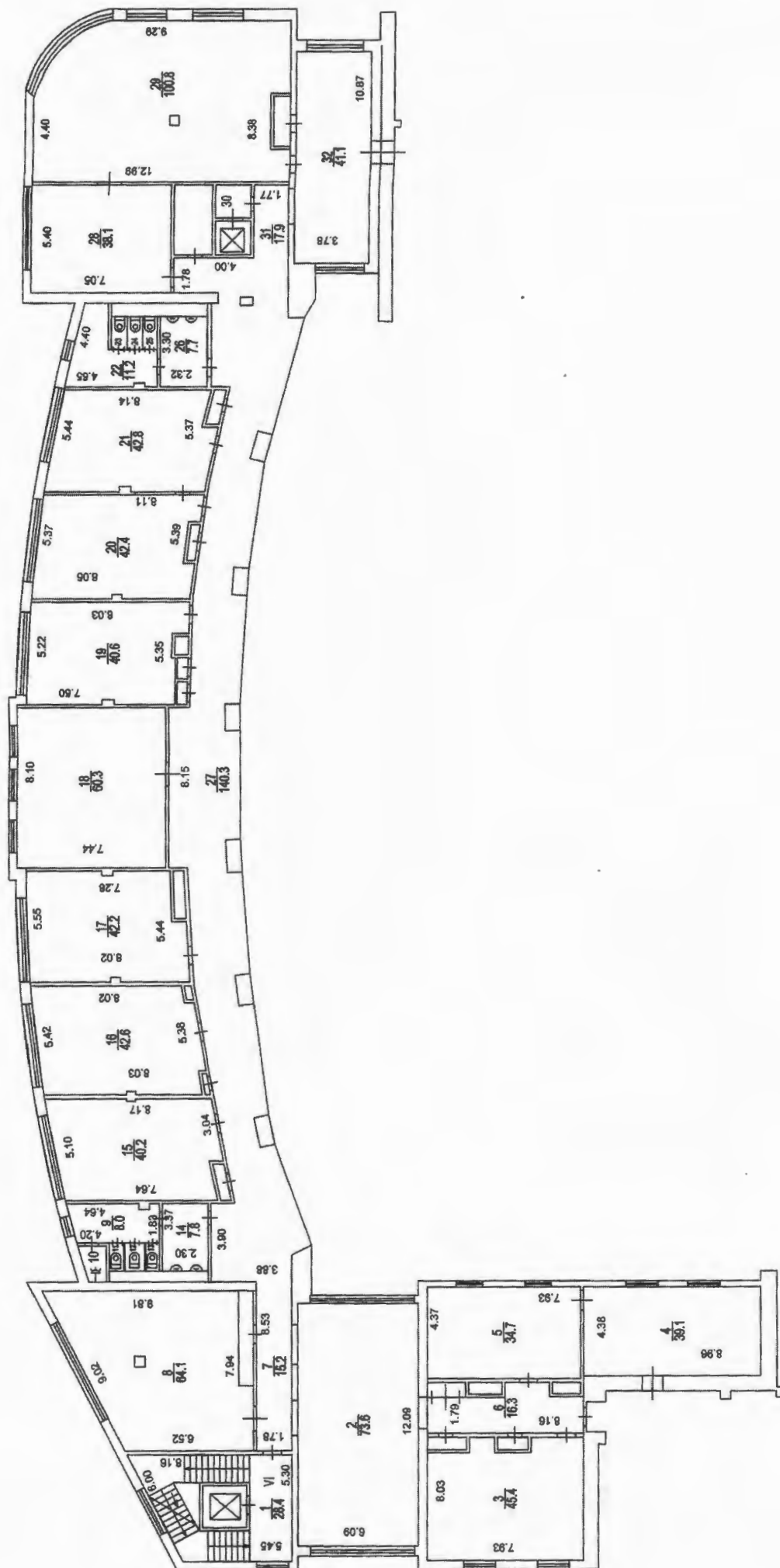
1 этаж
Ленинградский просп д17



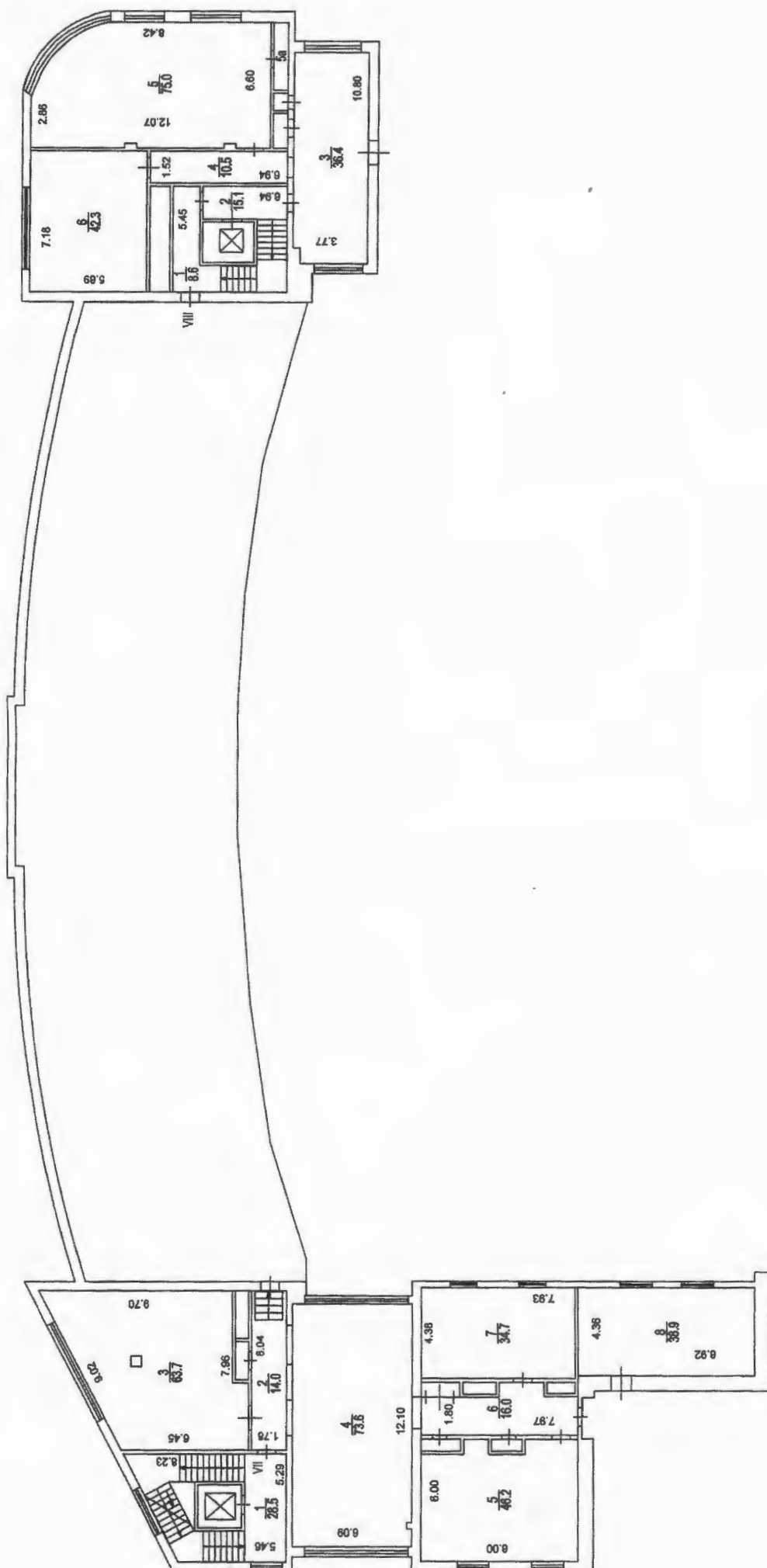
2 этаж
Ленинградский просп д17



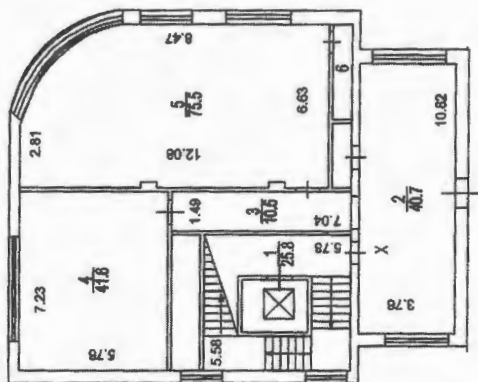
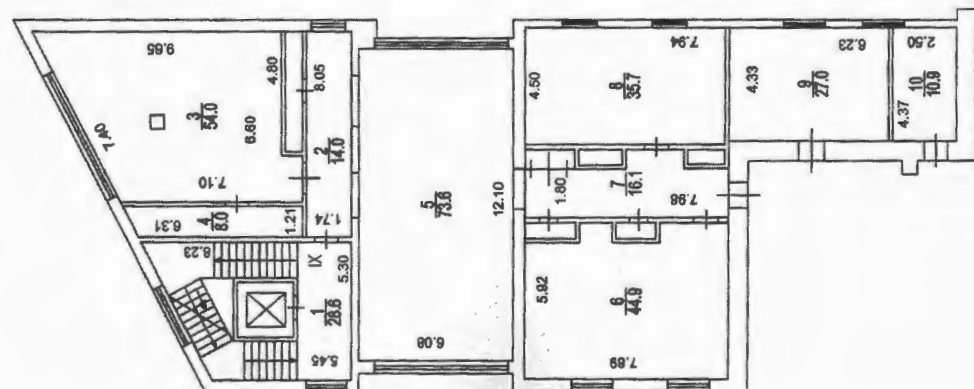
3 этаж Ленинградский просп д17

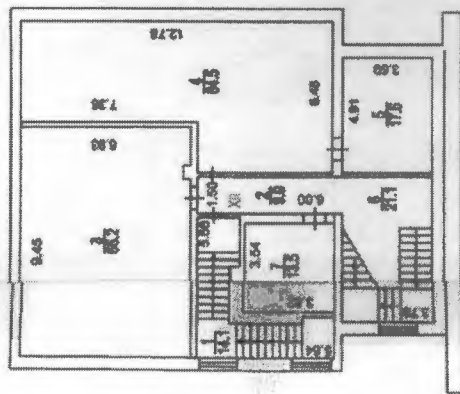


4 этаж
Ленинградский просп д17



5 этаж
Ленинградский просп д17





Подписан-ый или составлен по состоянию на

№	Подпись	Дата
1	Исполнитель	2012
2	Проверенный	2012

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору на аренду недвижимого имущества № 00-112/98 от 19.03.1998

Адрес: МОСКВА, ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 17

Площадь арендуемых помещений (S): 16 702.30 кв.м.

Стороны:

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество" в лице генерального директора А.В. Истягина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель" и

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АКАДЕМИЯ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ В МОСКВЕ»

в лице Ректора С.Н. Красавченко, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендатор" пришли к согласию о нижеследующем:

Указанные ниже ставка арендной платы и размер арендной платы установлены с **01.04.2013**

Арендная плата рассчитана в соответствии с ППМ от 04.09.2012 № 449-ПП

Ставка арендной платы (руб./кв.м.): 1 800.00

Площадь (S) (кв.м)		Арендная плата за 1 кв.м. в год (руб.) без НДС
16 702.30	Установлена ставка арендной платы	1 800.00

Размер рассчитанной арендной платы установить с 01.04.2013:

К перечислению	Арендная плата без НДС, руб.	НДС, 18 % руб.	Арендная плата с НДС, 18% руб.
в месяц	2 505 345,00	450 962,10	2 956 307,10
в год	30 064 140,00	5 411 545,20	35 475 685,20

АП за кв.м./год 1 800.00

АРЕНДОДАТЕЛЬ**АРЕНДАТОР**

Подпись: _____



Подпись: _____



Всего прошнуровано,

и пронумеровано

сделано печатью,

подписав

