

## **Аннотация учебных модулей**

### **Модуль 1. «Основы гражданского законодательства»**

**Введение** в изучение понятий гражданского права, отношения, которые они регулирует, между кем возникают гражданские правоотношения, кто является субъектом гражданского права и на что направлена их деятельность или по поводу чего возникают гражданские правоотношения.

**Тема 1.** Система гражданского права, источники гражданского права.

**Тема 2.** Объекты и субъекты гражданского права, основания возникновения прав и обязанностей, защита и самозащита гражданских прав, гражданская правоспособность и дееспособность физического лица, органы опеки и попечительства.

**Тема 3.** Обязательное право, право собственности и другие вещные права, признание сделок с недвижимостью недействительными, их ничтожность и оспоримость.

**Тема 4.** Гражданско-правовая ответственности: имущественная ответственность, реальный ущерб, упущенная выгода.

**Тема 5.** Защита добросовестного приобретенного владения в гражданском праве, судебная практика по сделкам с недвижимостью, закон о банкротстве физических лиц.

### **Модуль 2. «Договорное право»**

**Введение** в договорное право (в объективном смысле) – система гражданско-правовых норм, регулирующих отношения, связанные с заключением, содержанием, формой, действием, исполнением, изменением и прекращением гражданско-правового договора, а также иные отношения, основанные на договорах или в связи с ними.

**Тема 1.** Отдельные виды договоров, предусмотренных гражданским законодательством. Особенности договоров (сделок) с жилой недвижимостью.

**Тема 2.** ДКП: существенные условия, расторжение и отказа от договора, заверения об обстоятельствах, альтернативные сделки, соглашения о взаиморасчетах по альтернативным сделкам.

**Тема 3.** ДНЖП (договор найма жилого помещения): существенные условия, обеспечительный платеж, основные условия расторжения, судебная практика.

**Тема 4.** Особенности договоров оказания риэлтерских услуг: ДВОУ, договор поручения, договор комиссии, агентский договор, эксклюзивный договор.

### **Модуль 3. Наследственное право (с решением практических задач).**

**Введение** в наследственное право — подотрасль гражданского права, регулирующая отношения по поводу перехода гражданских прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам. Смерть прекращает существование человека в физическом смысле и как субъекта правоотношений. В связи с этим возникает необходимость урегулировать судьбу

тех прав и обязанностей, которые с его смертью не прекращаются.

**Тема 1.** Наследственное право, как подотрасль гражданского права, порядок наследования по закону и по завещанию, исполнение завещания, свидетельство о праве на наследство.

**Тема 2.** Выморочное имущество, мошеннические схемы с ним, недостойные наследники, наследственная трансмиссия, нетрудоспособные иждивенцы, особенности фактического принятия наследства.

**Тема 3.** Совместное завещание супругов, наследственный договор, наследственный фонд. Сходства, различия, что нужно в каждом конкретном случае.

**Тема 4.** Решение практических задач.