

**Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

<i>Направление подготовки</i>	Государственное и муниципальное управление
<i>Код</i>	38.03.04
<i>Направленность (профиль)</i>	Управление крупными городами
<i>Квалификация выпускника</i>	бакалавр

Москва
2026

1. Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Код
Профессиональные компетенции	-	ПК-3
		ПК-9

2. Компетенции и индикаторы их достижения

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-3	Способен применять на практике требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в профессиональной сфере	ПК-3.1 Использует основные нормы права, нормативного правового акта и этапы его разработки в профессиональной деятельности; ПК-3.2 Применяет на практике требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в профессиональной сфере; ПК-3.3 Разрабатывает проекты нормативных правовых актов и других документов, регулирующих деятельность в различных сферах профессиональной деятельности
ПК-9	Способен к эффективному управлению и распоряжению государственным имуществом	ПК-9.1 Управляет и распоряжается государственным имуществом в рамках полномочий государственных и муниципальных служащих; Применяет социальные и экономические методы и механизмы государственного и муниципального управления в различных сферах, в том числе управления государственными и имуществом

3. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

3.1. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине представлены дескрипторами (знания, умения, навыки).

Дескрипторы по дисциплине	Знать	Уметь	Владеть
Код компетенции	ПК-3		

ПК-3	- понятие нормы права, нормативного правового акта и этапы его разработки; - понятие и модели государственной политики, механизм разработки и инструменты реализации государственной политики; - систему и содержание законодательных актов в профессиональной сфере	- применять на практике требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в профессиональной сфере	-навыками разработки проектов нормативных правовых актов и других документов, регулирующих деятельность в различных сферах профессиональной деятельности
ПК-9			
ПК-9	- основной понятийно-категориальный аппарат, отражающий природу и сущность государственного и муниципального управления; - основы управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом; - основные подходы к выявлению проблем, формулировке целей и задач по распоряжению государственным имуществом; - социальные и экономические методы и механизмы государственного и муниципального управления в различных сферах, в том числе управления государственными и имуществом	- управлять и распоряжаться государственным имуществом в рамках полномочий государственных и муниципальных служащих; - использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом; - использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом в соответствии с нормами права	- навыками использования современных методов управления, направленных на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами и распоряжению государственным имуществом; - навыками эффективного управления и распоряжения государственным имуществом

4. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана ОПОП.

Данная дисциплина взаимосвязана с другими дисциплинами, такими как:

«Деятельность органов государственной власти и местного самоуправления в сфере противодействия терроризму в Российской Федерации», «Противодействие коррупции в органах законодательной и исполнительной власти», «Государственная поддержка малого бизнеса», «Государственная жилищная политика», «Экономика и оценка недвижимости», «Стратегическое развитие территорий».

В рамках освоения программы бакалавриата выпускники готовятся к решению задач профессиональной деятельности следующих типов: организационно-управленческий, исследовательский, коммуникативный.

Профиль (направленность) программы установлена путем ее ориентации на сферу профессиональной деятельности выпускников: Управление крупными городами.

5. Объем дисциплины

<i>Виды учебной работы</i>	<i>Формы обучения</i>
	<i>Очная</i>
Общая трудоемкость: зачетные единицы/часы	2/72
Контактная работа:	
Занятия лекционного типа	18
Занятия семинарского типа	18
Промежуточная аттестация: зачет с оценкой	0,15
Самостоятельная работа (СРС)	35,85

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам / разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

6.1. Распределение часов по разделам/темам и видам работы

6.1.1. Очная форма обучения

№ п/п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)						
		Контактная работа						Самостоят ельная работа
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				
		Лекции	Иные учебные занятия	Практи ческие занятия	Семи нары	Лабор аторн ые раб.	Иные заняти я	
1.	Понятие, система, метод, принципы земельного права. История земельного права России	1			1			2
2.	Земля как объект правового регулирования общественных отношений. Земельный участок и иные объекты земельных	1			1			2

	отношений.							
3.	Общественные отношения по поводу использования и охраны земель как предмет правового регулирования. Понятие земельных правоотношений.	1			1			2
4.	Источники земельного права. Земельное законодательство как отрасль российского законодательства.	1			1			2
5.	Правовое регулирование охраны земель.	1			1			2
6.	Право собственности и иные права на землю.	1			1			2
7.	Возникновение прав на земельные участки.	1			1			2
8.	Прекращение прав на земельные участки.	1			1			2
9.	Государственное управление в области использования и охраны земель. Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель.	1			1			2
10.	Государственная регистрация земельных участков как объектов недвижимости. Учет границ зон с особыми условиями территорий и иных объектов земельных отношений.	1			1			2
11.	Правовое регулирование землеустройства и мониторинга земель	1			1			2
12.	Юридическая ответственность за нарушения требований в области охраны и использования земель	1			1			2
13.	Земли	1			1			2

	сельскохозяйственного назначения							
14.	Земли населенных пунктов	1			1			2
15.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1			1			2
16.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1			1			2
17.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда							4
18.	Земли запаса							3,85
	Промежуточная аттестация	0,15						
	Итого	72						

6.2 Программа дисциплины, структурированная по темам / разделам

6.2.1 Содержание лекционного курса

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционного занятия
1.	Понятие, система, метод, принципы земельного права. История земельного права России	Понятие земельного права, как отрасли права и научной дисциплины. Принципы земельного права. Содержание и правовое значение принципов земельного права. Метод земельного права. Особенности метода правового регулирования земельных отношений. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Система земельного права, институты земельного права. История становления развития правового регулирования земельных отношений в России. История развития земельного права как отрасли.
2.	Земля как объект правового регулирования	Земля как материальный объект общественных отношений. Природные свойства земли и

	общественных отношений. Земельный участок и иные объекты земельных отношений.	формирование общественных отношений по поводу ее использования. Основные функции земли в общественных отношениях. Земля как природный ресурс, пространственный базис развития территорий, природный объект. Понятие правового режима земель. Соотношение правового режима земель и правового режима иных природных ресурсов, правового режима объектов недвижимости. Целевое назначение и разрешенное использование земель. Понятие, правовые признаки земельного участка и иных объектов земельных отношений (зоны, территории, др.). Особенности образования и учета земельных участков. Особенности установления и правового режима охранных зон, иных территорий и зон с особыми условиями использования территорий.
3.	Общественные отношения по поводу использования и охраны земель как предмет правового регулирования. Понятие земельных правоотношений.	Признаки и особенности земельных отношений как предмета правового регулирования. Формирование системы земельных общественных отношений в зависимости от основных функций земли в общественной деятельности. Основные виды общественных потребностей и интересов в области использования и охраны земель. Соотношение земельных отношений с лесными отношениями, водными отношениями, отношениями в области недропользования, отношениями в области использования зданий, сооружений. Участники земельных отношений. Понятие, субъекты, объекты и содержание земельных правовых отношений. Субъективные права участников земельных правоотношений, понятие земельной правосубъектности. Система земельных правоотношений.
4.	Источники земельного права. Земельное законодательство как отрасль российского законодательства.	Понятие источников земельного права, их система. Конституция как источник земельного права. Понятие и система земельного законодательства. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Земельно-правовые нормативные акты федеральных органов государственной власти. Земельно-правовые нормативные акты органов государственной власти субъектов РФ. Земельно-правовые нормативные акты органов местного самоуправления. Соотношение нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений. Соотношение источников земельного права с источниками иных отраслей российского права и законодательства.
	Правовое регулирование	Понятие и цели охраны земель. Земля как

5.	охраны земель.	природный объект и природный ресурс. Понятие рационального использования земель. Виды негативного воздействия на землю. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли. Мероприятия по улучшению земель и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию: мелиорация земель, рекультивация земель, консервация земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по использованию и охране земель. Ответственность за превышение предоставленных прав и неисполнение обязанностей. Правовые проблемы охраны земель как природного ресурса и природного объекта.
6.	Право собственности и иные права на землю.	Содержание права собственности на землю. Конституционные основы права собственности на землю. Понятие государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Право федеральной собственности на землю, право собственности на землю субъектов РФ. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности. Понятие муниципальной собственности на земельные участки. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Понятие частной собственности на земельные участки. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в частной собственности. Правовые ограничения владения, пользования и распоряжения земельными участками. Ограничения оборота земель и земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования: понятие, содержание. Право аренды, понятие содержание. Сервитут: понятие, виды, содержание. Право безвозмездного пользования: понятие, содержание. Использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута. Защита права собственности и иных прав на земельные участки.
7.	Возникновение прав на земельные участки.	Правовые основания возникновения прав на земельные участки. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания и порядок приобретения прав на

		земельные участки собственниками зданий и сооружений. Основания и порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в частной собственности. Сделки с земельными участками: купля-продажа, дарение, мена, ипотека, доверительное управление, рента, пожизненное содержание с иждивением. Наследование земельных участков. Приобретательная давность в земельных отношениях.
8.	Прекращение прав на земельные участки.	Основания добровольного и принудительного прекращения прав на земельные участки. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Резервирование земель и земельных участков. Прекращение прав на земельные участки ввиду ненадлежащего их использования: основания и порядок. Реквизиция. Конфискация. Правовые условия и порядок отказа от права на земельный участок. Правовой режим выморочных земельных участков.
9.	Государственное управление в области использования и охраны земель. Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель.	Понятие и содержание государственного управления в области использования и охраны земель. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель. Основные функции в области государственного управления использованием и охраной земель: Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Планирование использования и охраны земель. Установление правового режима земель в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования. Взимание платы за использование земель. Государственный земельный надзор. Привлечение к юридической ответственности за несоблюдение требований в области использования и охраны земель. Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель. Полномочия органов местного самоуправления в области распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Полномочия органов местного самоуправления в области установления правового режима земель, правила землепользования и застройки. Муниципальный земельный контроль. Передача органам местного самоуправления полномочий по управлению и распоряжению земельными ресурсами. Распоряжение органами

		местного самоуправления земельными участками, находящимися в государственной собственности.
10.	Государственная регистрация земельных участков как объектов недвижимости. Учет границ зон с особыми условиями территорий и иных объектов земельных отношений.	Земельный участок как объект государственной регистрации. Сведения о земельных участках, зонах с особыми условиями использования территорий и иных объектов земельных отношений в государственном реестре недвижимости реестре границ зон с особыми условиями территорий. Основания и порядок государственной регистрации.
11.	Правовое регулирование землеустройства и мониторинга земель	Государственный мониторинг земель – назначение, связь с иными видами мониторинга природных ресурсов и природных объектов. Объекты государственного мониторинга земель. Задачи государственного мониторинга земель. Виды мониторинга земель. Порядок осуществления государственного мониторинга земель. Понятие, назначение и содержание землеустройства. Объекты землеустройства. Организация и порядок проведения землеустройства.
12.	Юридическая ответственность за нарушения требований в области охраны и использования земель	Основания привлечения к юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав правонарушений в области использования и охраны земель. Административная ответственность в сфере нарушения требований в области охраны и использования земель. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные преступления. Составы преступлений, связанных с землей. Основания привлечения к уголовной ответственности. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
13.	Земли сельскохозяйственного назначения	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Основные виды использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовые особенности использования земель для сельскохозяйственного производства. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Правовой режим сельскохозяйственных угодий и особо ценных земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим оленьих пастбищ, используемых общинами коренных малочисленных народов. Правовое регулирование оборота земель

		сельскохозяйственного назначения.
14.	Земли населенных пунктов	Правовой режим земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов, правовой режим территориальных зон. Особенности установления разрешенного использования земель населенных пунктов. Значение для установления правового режима земель населенных пунктов территориального планирования градостроительного зонирования и планировки территорий.
15.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Правовой режим земель промышленности, энергетики и иного специального назначения и их состав. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности, земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель обороны и безопасности, земель иного специального назначения. Особенности становления охранных и защитных зон в целях использования земель промышленности, энергетики и иного специального назначения. Правовые условия охраны земель промышленности, энергетики и иного специального назначения от негативного воздействия. Рекультивация земель.
16.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные правовые требования и ограничения использования земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли государственных природных заповедников. Земли национальных парков. Земли природных парков. Земли государственных природных заказников. Земли памятников природы. Земли дендрологических парков и ботанических садов. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой земель историко-культурного назначения. Понятие особо ценных земель. Правовые особенности установления охранных и защитных зон, устанавливаемых в целях использования земель особо охраняемых территорий и объектов.
17.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда	Понятие лесного фонда, правовой режим земель лесного фонда. Понятие лесного участка, порядок его образования. Особенности предоставления

		лесных участков в аренду. Основные правовые ограничения использования земель лесного фонда. Понятие и правовой режим земель водного фонда. Основные правовые требования и ограничения использования земель водного фонда.
18.	Земли запаса	Понятие земель запаса. Правовой режим земель запаса. Основные правовые требования и ограничения использования земель запаса.

6.2.2 Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание практического занятия
1.	Понятие, система, метод, принципы земельного права. История земельного права России	1. Понятие, предмет, система и методы правового регулирования земельного права. 2.. История земельного права России.
2.	Земля как объект правового регулирования общественных отношений. Земельный участок и иные объекты земельных отношений.	1. Земля как объект правового регулирования общественных отношений. 2. Земельный участок и иные объекты земельных отношений.
3.	Общественные отношения по поводу использования и охраны земель как предмет правового регулирования. Понятие земельных правоотношений.	1. Общественные отношения по поводу использования и охраны земель как предмет правового регулирования. 2. Понятие земельных правоотношений
4.	Источники земельного права. Земельное законодательство как отрасль российского законодательства.	1. Источники земельного права. 2. Земельное законодательство как отрасль российского законодательства.
5.	Правовое регулирование охраны земель.	1. Правовое регулирование охраны земель. 2. Регулирование экономических отношений в области использования и охраны земель.
6.	Право собственности и иные права на землю.	1. Право собственности и иные права на землю 2.. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
7.	Возникновение прав на земельные участки.	1. Возникновение прав на земельные участки. 2. Основания возникновения прав землеобладателей.
8.	Прекращение прав на земельные участки.	1. Прекращение прав на земельные участки. 2. Признание недействительным акта публичной власти.
9.	Государственное управление в области использования и охраны	1. Государственное управление в области использования и охраны земель. 2. Функции органов местного самоуправления в

	земель. Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель.	области управления использованием и охраной земель.
10.	Государственная регистрация земельных участков как объектов недвижимости. Учет границ зон с особыми условиями территорий и иных объектов земельных отношений.	1. Государственная регистрация земельных участков как объектов недвижимости. 2. Учет границ зон с особыми условиями территорий и иных объектов земельных отношений.
11.	Правовое регулирование землеустройства и мониторинга земель	1. Способы защиты земельных права. 2. Процедура разрешения земельных споров.
12.	Юридическая ответственность за нарушения требований в области охраны и использования земель	1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения требований в области охраны и использования земель 2. Особенности юридической ответственности за нарушения требований в области охраны и использования земель.
13.	Земли сельскохозяйственного назначения	1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 2. Прекращения прав на использование земель сельскохозяйственного назначения.
14.	Земли населенных пунктов	1. Правовой режим земель поселений. 2. Учет и кадастровая оценка земель поселений.
15.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. 2. Правовой режим земель транспорта и иного специального назначения.
16.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, органов внутренних дел и государственной безопасности.
17.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда	1. Земли лесного фонда. 2. Земли водного фонда.
18.	Земли запаса	1. Земли запаса.

6.2.3 Содержание самостоятельной работы

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание самостоятельной работы
----------	---	-----------------------------------

1.	Понятие, система, метод, принципы земельного права. История земельного права России	Понятие земельного права, как отрасли права и научной дисциплины. Принципы земельного права. Содержание и правовое значение принципов земельного права. Метод земельного права. Особенности метода правового регулирования земельных отношений. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Система земельного права, институты земельного права. История становления развития правового регулирования земельных отношений в России. История развития земельного права как отрасли.
2.	Земля как объект правового регулирования общественных отношений. Земельный участок и иные объекты земельных отношений.	Земля как материальный объект общественных отношений. Природные свойства земли и формирование общественных отношений по поводу ее использования. Основные функции земли в общественных отношениях. Земля как природный ресурс, пространственный базис развития территорий, природный объект. Понятие правового режима земель. Соотношение правового режима земель и правового режима иных природных ресурсов, правового режима объектов недвижимости. Целевое назначение и разрешенное использование земель. Понятие, правовые признаки земельного участка и иных объектов земельных отношений (зоны, территории, др.). Особенности образования и учета земельных участков. Особенности установления и правового режима охранных зон, иных территорий и зон с особыми условиями использования территорий.
3.	Общественные отношения по поводу использования и охраны земель как предмет правового регулирования. Понятие земельных правоотношений.	Признаки и особенности земельных отношений как предмета правового регулирования. Формирование системы земельных общественных отношений в зависимости от основных функций земли в общественной деятельности. Основные виды общественных потребностей и интересов в области использования и охраны земель. Соотношение земельных отношений с лесными отношениями, водными отношениями, отношениями в области недропользования, отношениями в области использования зданий, сооружений. Участники земельных отношений. Понятие, субъекты, объекты и содержание земельных правовых отношений. Субъективные права участников земельных правоотношений, понятие земельной правосубъектности. Система земельных правоотношений.

4.	Источники земельного права. Земельное законодательство как отрасль российского законодательства.	Понятие источников земельного права, их система. Конституция как источник земельного права. Понятие и система земельного законодательства. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Земельно-правовые нормативные акты федеральных органов государственной власти. Земельно-правовые нормативные акты органов государственной власти субъектов РФ. Земельно-правовые нормативные акты органов местного самоуправления. Соотношение нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений. Соотношение источников земельного права с источниками иных отраслей российского права и законодательства.
5.	Правовое регулирование охраны земель.	Понятие и цели охраны земель. Земля как природный объект и природный ресурс. Понятие рационального использования земель. Виды негативного воздействия на землю. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли. Мероприятия по улучшению земель и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию: мелиорация земель, рекультивация земель, консервация земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по использованию и охране земель. Ответственность за превышение предоставленных прав и неисполнение обязанностей. Правовые проблемы охраны земель как природного ресурса и природного объекта.
6.	Право собственности и иные права на землю.	Содержание права собственности на землю. Конституционные основы права собственности на землю. Понятие государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Право федеральной собственности на землю, право собственности на землю субъектов РФ. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности. Понятие муниципальной собственности на земельные участки. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Понятие частной собственности на земельные участки. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в частной собственности. Правовые ограничения владения, пользования и

		распоряжения земельными участками. Ограничения оборота земель и земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования: понятие, содержание. Право аренды, понятие содержание. Сервитут: понятие, виды, содержание. Право безвозмездного пользования: понятие, содержание. Использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута. Защита права собственности и иных прав на земельные участки.
7.	Возникновение прав на земельные участки.	Правовые основания возникновения прав на земельные участки. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания и порядок приобретения прав на земельные участки собственниками зданий и сооружений. Основания и порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в частной собственности. Сделки с земельными участками: купля-продажа, дарение, мена, ипотека, доверительное управление, рента, пожизненное содержание с иждивением. Наследование земельных участков. Приобретательная давность в земельных отношениях.
8.	Прекращение прав на земельные участки.	Основания добровольного и принудительного прекращения прав на земельные участки. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Резервирование земель и земельных участков. Прекращение прав на земельные участки ввиду ненадлежащего их использования: основания и порядок. Реквизиция. Конфискация. Правовые условия и порядок отказа от права на земельный участок. Правовой режим выморочных земельных участков.
9.	Государственное управление в области использования и охраны земель. Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель.	Понятие и содержание государственного управления в области использования и охраны земель. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель. Основные функции в области государственного управления использованием и охраной земель: Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Планирование использования и охраны земель. Установление правового режима земель в зависимости от целевого назначения и разрешенного

		использования. Взимание платы за использование земель. Государственный земельный надзор. Привлечение к юридической ответственности за несоблюдение требований в области использования и охраны земель. Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель. Полномочия органов местного самоуправления в области распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Полномочия органов местного самоуправления в области установления правового режима земель, правила землепользования и застройки. Муниципальный земельный контроль. Передача органам местного самоуправления полномочий по управлению и распоряжению земельными ресурсами. Распоряжение органами местного самоуправления земельными участками, находящимися в государственной собственности.
10.	Государственная регистрация земельных участков как объектов недвижимости. Учет границ зон с особыми условиями территорий и иных объектов земельных отношений.	Земельный участок как объект государственной регистрации. Сведения о земельных участках, зонах с особыми условиями использования территорий и иных объектов земельных отношений в государственном реестре недвижимости реестре границ зон с особыми условиями территорий. Основания и порядок государственной регистрации.
11.	Правовое регулирование землеустройства и мониторинга земель	Государственный мониторинг земель – назначение, связь с иными видами мониторинга природных ресурсов и природных объектов. Объекты государственного мониторинга земель. Задачи государственного мониторинга земель. Виды мониторинга земель. Порядок осуществления государственного мониторинга земель. Понятие, назначение и содержание землеустройства. Объекты землеустройства. Организация и порядок проведения землеустройства.
12.	Юридическая ответственность за нарушения требований в области охраны и использования земель	Основания привлечения к юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав правонарушений в области использования и охраны земель. Административная ответственность в сфере нарушения требований в области охраны и использования земель. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные преступления. Составы преступлений, связанных с землей. Основания привлечения к уголовной ответственности.

		Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
13.	Земли сельскохозяйственного назначения	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Основные виды использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовые особенности использования земель для сельскохозяйственного производства. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Правовой режим сельскохозяйственных угодий и особо ценных земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим оленьих пастбищ, используемых общинами коренных малочисленных народов. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
14.	Земли населенных пунктов	Правовой режим земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов, правовой режим территориальных зон. Особенности установления разрешенного использования земель населенных пунктов. Значение для установления правового режима земель населенных пунктов территориального планирования градостроительного зонирования и планировки территорий.
15.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Правовой режим земель промышленности, энергетики и иного специального назначения и их состав. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности, земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель обороны и безопасности, земель иного специального назначения. Особенности становления охранных и защитных зон в целях использования земель промышленности, энергетики и иного специального назначения. Правовые условия охраны земель промышленности, энергетики и иного специального назначения от негативного воздействия. Рекультивация земель.
16.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные правовые требования и ограничения использования земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли государственных природных заповедников. Земли национальных парков. Земли природных

		парков. Земли государственных природных заказников. Земли памятников природы. Земли дендрологических парков и ботанических садов. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие особо ценных земель. Правовые особенности установления охранных и защитных зон, устанавливаемых в целях использования земель особо охраняемых территорий и объектов.
17.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда	Понятие лесного фонда, правовой режим земель лесного фонда. Понятие лесного участка, порядок его образования. Особенности предоставления лесных участков в аренду. Основные правовые ограничения использования земель лесного фонда. Понятие и правовой режим земель водного фонда. Основные правовые требования и ограничения использования земель водного фонда.
18.	Земли запаса	Понятие земель запаса. Правовой режим земель запаса. Основные правовые требования и ограничения использования земель запаса.

7. Текущий контроль по дисциплине (модулю) в рамках учебных занятий

В рамках текущего контроля преподаватель самостоятельно может проводить следующие мероприятия:

№ п/п	Контролируемые разделы (темы)	Наименование оценочного средства
1.	Понятие, система, метод, принципы земельного права. История земельного права России	Опрос, проблемно-аналитическое задание
2.	Земля как объект правового регулирования общественных отношений. Земельный участок и иные объекты земельных отношений.	Опрос, проблемно-аналитическое задание, тестирование
3.	Общественные отношения по поводу использования и охраны земель как предмет правового регулирования. Понятие земельных правоотношений.	Опрос, проблемно-аналитическое задание, эссе
4.	Источники земельного права. Земельное законодательство как отрасль российского законодательства.	Опрос, проблемно-аналитическое задание, эссе
	Правовое регулирование охраны земель.	Опрос, эссе, тестирование

5.		
6.	Право собственности и иные права на землю.	Опрос, проблемно-аналитические задания
7.	Возникновение прав на земельные участки.	Опрос, проблемно-аналитическое задание
8.	Прекращение прав на земельные участки.	Опрос, контрольная работа, тестирование
9.	Государственное управление в области использования и охраны земель. Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель.	Опрос, проблемно-аналитическое задание
10.	Государственная регистрация земельных участков как объектов недвижимости. Учет границ зон с особыми условиями территорий и иных объектов земельных отношений.	Опрос, проблемно-аналитическое задание, эссе
11.	Правовое регулирование землеустройства и мониторинга земель	Опрос, эссе, тест
12.	Юридическая ответственность за нарушения требований в области охраны и использования земель	Опрос, проблемно-аналитическое задание, эссе
13.	Земли сельскохозяйственного назначения	Опрос, контрольная работа, тестирование
14.	Земли населенных пунктов	Опрос, проблемно-аналитическое задание, эссе
15.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Опрос, эссе, тестирование
16.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Опрос, проблемно-аналитическое задание, эссе
17.	Земли лесного фонда. Земли водного фонда	Опрос, эссе, тестирование
18.	Земли запаса	Опрос, проблемно-аналитическое задание, эссе

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

8.1. Основная учебная литература

1. Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. гриф УМО — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. —

<http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

2. Земельное право: учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>

8.2 Дополнительная учебная литература:

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html>

2. Земельное право : учебное пособие / Н.А. Алексеева [и др.]. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html>

3. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/74157.html>

4. Чернышев, Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения: учебное пособие/ Чернышев Ю.В., Лапина Л.А.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 147 с.— ISBN 978-5-9227-0390-7 - Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/18997.html>

8.3 Периодические издания

1. Вестник Волгоградского государственного университета. Серия 5. Юриспруденция <http://www.iprbookshop.ru/7276.html>

2. Вопросы современной юриспруденции <http://www.iprbookshop.ru/48791.html>

3. Государственное и муниципальное управление. Ученые записки <http://www.iprbookshop.ru/82793.html>

3. Вопросы управления <http://www.iprbookshop.ru/87622.html>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>

2. Сервер органов государственной власти России. [Электронный ресурс]. URL. <http://www.gov.ru>

3. Общественная палата России. Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL. <http://www.oprf.ru>

4. Банк судебных решений «РосПравосудие». [Электронный ресурс]. URL. <https://rospravosudie.com>

5. Всероссийский центр изучения общественного мнения. Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL. <http://www.wciom.ru>

6. Университетская библиотека онлайн (электронная библиотечная система). [Электронный ресурс]. URL. <http://biblioclub.ru>

7. Научная электронная библиотека. [Электронный ресурс]. URL. <http://www.elibrary.ru>

8. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка». [Электронный ресурс]. URL.

<http://www.cyberleninka.ru>

9. СПС «Гарант»,

10. «Консультант Плюс»

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Успешное освоение данного курса базируется на рациональном сочетании нескольких видов учебной деятельности – лекций, семинарских занятий, самостоятельной работы. При этом самостоятельную работу следует рассматривать одним из главных звеньев полноценного высшего образования, на которую отводится значительная часть учебного времени.

Самостоятельная работа студентов складывается из следующих составляющих:

1. работа с основной и дополнительной литературой, с материалами интернета и конспектами лекций;
2. внеаудиторная подготовка к контрольным работам, выполнение докладов, рефератов и курсовых работ;
3. выполнение самостоятельных практических работ;
4. подготовка к экзаменам (зачетам) непосредственно перед ними.

Для правильной организации работы необходимо учитывать порядок изучения разделов курса, находящихся в строгой логической последовательности. Поэтому хорошее усвоение одной части дисциплины является предпосылкой для успешного перехода к следующей. Задания, проблемные вопросы, предложенные для изучения дисциплины, в том числе и для самостоятельного выполнения, носят междисциплинарный характер и базируются, прежде всего, на причинно-следственных связях между компонентами окружающего нас мира. В течение семестра, необходимо подготовить рефераты (проекты) с использованием рекомендуемой основной и дополнительной литературы и сдать рефераты для проверки преподавателю. Важным составляющим в изучении данного курса является решение ситуационных задач и работа над проблемно-аналитическими заданиями, что предполагает знание соответствующей научной терминологии и т.д.

Для лучшего запоминания материала целесообразно использовать индивидуальные особенности и разные виды памяти: зрительную, слуховую, ассоциативную. Успешному запоминанию также способствует приведение ярких свидетельств и наглядных примеров. Учебный материал должен постоянно повторяться и закрепляться.

При выполнении докладов, творческих, информационных, исследовательских проектов особое внимание следует обращать на подбор источников информации и методику работы с ними.

Для успешной сдачи экзамена (зачета) рекомендуется соблюдать следующие правила:

1. Подготовка к экзамену (зачету) должна проводиться систематически, в течение всего семестра.
2. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц до экзамена.
3. Время непосредственно перед экзаменом (зачетом) лучше использовать таким образом, чтобы оставить последний день свободным для повторения курса в целом, для систематизации материала и доработки отдельных вопросов.

На экзамене высокую оценку получают студенты, использующие данные, полученные в процессе выполнения самостоятельных работ, а также использующие собственные выводы на основе изученного материала.

Учитывая значительный объем теоретического материала, студентам рекомендуется регулярное посещение и подробное конспектирование лекций.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Терминальный сервер, предоставляющий к нему доступ клиентам на базе

Windows Server 2016

2. Семейство ОС Microsoft Windows

3. Libre Office свободно распространяемый офисный пакет с открытым исходным кодом

4. Информационно-справочная система: Система КонсультантПлюс (Информационный комплекс)

5. Информационно-правовое обеспечение Гарант: Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (ЭПС «Система ГАРАНТ»)

Перечень используемого программного обеспечения указан в п.12 данной рабочей программы дисциплины.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

12.1. Учебная аудитория для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения.

Специализированная мебель:

Комплект учебной мебели (стол, стул) по количеству обучающихся; доска (маркерная), комплект мебели для преподавателя.

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе для преподавателя, проектор, экран, колонки

Перечень лицензионного программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Операционные системы семейства Windows, КонсультантПлюс веб версия, Гарант веб версия, антивирус Kaspersky Endpoint Security.

Перечень свободно распространяемого программного обеспечения:

Яндекс Браузер, LibreOffice, МТС Линк, VLC Media Player.

Подключение к сети «Интернет» и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду ММУ.

12.2. Помещение для самостоятельной работы обучающихся .
Специализированная мебель:

Комплект учебной мебели (стол, стул) по количеству обучающихся; доска (маркерная), комплект мебели для преподавателя.

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе для преподавателя; компьютеры в сборе для обучающихся; колонки; проектор, экран.

Перечень лицензионного программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Операционные системы семейства Windows, КонсультантПлюс веб версия, Гарант веб версия, антивирус Kaspersky Endpoint Security.

Перечень свободно распространяемого программного обеспечения:

Яндекс Браузер, LibreOffice, МТС Линк, Notepad++. Pinta, Gimp, AnyLogic, Inkscape, OpenShot. FreeCAD, LibreCAD, Jamovi, Visual Studio, Unity.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ММУ.

13. Образовательные технологии, используемые при освоении дисциплины

Для освоения дисциплины используются как традиционные формы занятий – лекции (типы лекций – установочная, вводная, текущая, заключительная, обзорная; виды лекций – проблемная, визуальная, лекция конференция, лекция консультация); и семинарские (практические) занятия, так и активные и интерактивные формы занятий - деловые и ролевые

игры, решение ситуационных задач и разбор конкретных ситуаций.

На учебных занятиях используются технические средства обучения мультимедийной аудитории: компьютер, монитор, колонки, настенный экран, проектор, микрофон, пакет программ MicrosoftOffice для демонстрации презентаций и медиафайлов, видеопроектор для демонстрации слайдов, видеосюжетов и др. Тестирование обучаемых может осуществляться с использованием компьютерного оборудования университета.

13.1. В освоении учебной дисциплины используются следующие традиционные образовательные технологии:

- чтение проблемно-информационных лекций с использованием доски и видеоматериалов;
- семинарские занятия для обсуждения, дискуссий и обмена мнениями;
- контрольные опросы;
- консультации;
- самостоятельная работа студентов с учебной литературой и первоисточниками;
- подготовка и обсуждение рефератов (проектов), презентаций (научно-исследовательская работа);
- тестирование по основным темам дисциплины.

13.2. Активные и интерактивные методы и формы обучения

Из перечня видов: (*«мозговой штурм», анализ НПА, анализ проблемных ситуаций, анализ конкретных ситуаций, инциденты, имитация коллективной профессиональной деятельности, разыгрывание ролей, творческая работа, связанная с освоением дисциплины, ролевая игра, круглый стол, диспут, беседа, дискуссия, мини-конференция и др.*) используются следующие:

- диспут
- анализ проблемных, творческих заданий, ситуационных задач
- ролевая игра;
- круглый стол;
- мини-конференция
- дискуссия
- беседа.

13.3. Особенности обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При организации обучения по дисциплине учитываются особенности организации взаимодействия с инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья (далее – инвалиды и лица с ОВЗ) с целью обеспечения их прав. При обучении учитываются особенности их психофизического развития, индивидуальные возможности и при необходимости обеспечивается коррекция нарушений развития и социальная адаптация указанных лиц.

Выбор методов обучения определяется содержанием обучения, уровнем методического и материально-технического обеспечения, особенностями восприятия учебной информации студентов-инвалидов и студентов с ограниченными возможностями здоровья и т.д. В образовательном процессе используются социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение и дистанционные образовательные технологии предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Приложение

**Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Земельное право

<i>Направление подготовки</i>	Государственное и муниципальное
<i>Код</i>	управление
<i>Направленность (профиль)</i>	38.03.04
	Управление крупными городами

<i>Квалификация выпускника</i>	бакалавр
---------------------------------------	-----------------

Москва
2026

1.Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Код
Профессиональные компетенции	-	ПК-3
		ПК-9

2.Компетенции и индикаторы их достижения

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-3	Способен применять на практике требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в профессиональной сфере	ПК-3.1 Использует основные нормы права, нормативного правового акта и этапы его разработки в профессиональной деятельности; ПК-3.2 Применяет на практике требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в профессиональной сфере; ПК-3.3 Разрабатывает проекты нормативных правовых актов и других документов, регулирующих деятельность в различных сферах профессиональной деятельности
ПК-9	Способен к эффективному управлению и распоряжению государственным имуществом	ПК-9.1 Управляет и распоряжается государственным имуществом в рамках полномочий государственных и муниципальных служащих; Применяет социальные и экономические методы и механизмы государственного и муниципального управления в различных сферах, в том числе управления государственными и имуществом

3. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

3.1. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине представлены дескрипторами (знания, умения, навыки).

Дескрипторы по дисциплине	Знать	Уметь	Владеть
Код компетенции	ПК-3		

ПК-3	- понятие нормы права, нормативного правового акта и этапы его разработки; - понятие и модели государственной политики, механизм разработки и инструменты реализации государственной политики; - систему и содержание законодательных актов в профессиональной сфере	- применять на практике требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в профессиональной сфере	- навыками разработки проектов нормативных правовых актов и других документов, регулирующих деятельность в различных сферах профессиональной деятельности
ПК-9			
ПК-9	- основной понятийно-категориальный аппарат, отражающий природу и сущность государственного и муниципального управления; - основы управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом; - основные подходы к выявлению проблем, формулировке целей и задач по распоряжению государственным имуществом; - социальные и экономические методы и механизмы государственного и муниципального управления в различных сферах, в том числе управления государственными и муниципальным имуществом	- управлять и распоряжаться государственным имуществом в рамках полномочий государственных и муниципальных служащих; - использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом; - использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом в соответствии с нормами права	- навыками использования современных методов управления, направленных на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами и распоряжению государственным имуществом; - навыками эффективного управления и распоряжения государственным имуществом

3.2 Критерии оценки результатов обучения по дисциплине

Шкала оценив ания	Индикатор ы достижения	Показатели оценивания результатов обучения
ЗАЧТЕНО	Знает:	- студент глубоко и всесторонне усвоил материал, уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - на основе системных научных знаний делает квалифицированные выводы и обобщения, свободно оперирует категориями и понятиями.
	Умеет:	- студент умеет самостоятельно и правильно решать учебно-профессиональные задачи или задания, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагать свое решение, используя научные понятия, ссылаясь на нормативную базу.
	Владеет:	- студент владеет рациональными методами (с использованием рациональных методик) решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении продемонстрировал навыки - выделения главного, - связкой теоретических положений с требованиями руководящих документов, - изложения мыслей в логической последовательности, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
ЗАЧТЕНО	Знает:	- студент твердо усвоил материал, достаточно грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - затрудняется в формулировании квалифицированных выводов и обобщений, оперирует категориями и понятиями, но не всегда правильно их верифицирует.
	Умеет:	- студент умеет самостоятельно и в основном правильно решать учебно-профессиональные задачи или задания, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагать свое решение, не в полной мере используя научные понятия и ссылки на нормативную базу.
	Владеет:	- студент в целом владеет рациональными методами решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении смог продемонстрировать достаточность, но не глубинность навыков - выделения главного, - изложения мыслей в логической последовательности. - связки теоретических положений с требованиями руководящих документов, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.

ЗАЧТЕНО	Знает:	- студент ориентируется в материале, однако затрудняется в его изложении; - показывает недостаточность знаний основной и дополнительной литературы; - слабо аргументирует научные положения; - практически не способен сформулировать выводы и обобщения; - частично владеет системой понятий.
	Умеет:	- студент в основном умеет решить учебно-профессиональную задачу или задание, но допускает ошибки, слабо аргументирует свое решение, недостаточно использует научные понятия и руководящие документы.
	Владеет:	- студент владеет некоторыми рациональными методами решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении продемонстрировал недостаточность навыков - выделения главного, - изложения мыслей в логической последовательности. - связки теоретических положений с требованиями руководящих документов, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
НЕ ЗАЧТЕНО	Знает:	- студент не усвоил значительной части материала; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует квалифицированных выводов и обобщений; - не владеет системой понятий.
	Умеет:	студент не показал умение решать учебно-профессиональную задачу или задание.
	Владеет:	не выполнены требования, предъявляемые к навыкам, оцениваемым “удовлетворительно”.

4. Типовые контрольные задания и/или иные материалы для проведения промежуточной аттестации, необходимые для оценки достижения компетенции, соотнесенной с результатами обучения по дисциплине

Тест ПК-3

1. За нарушение земельного законодательства установлена ответственность:

- А. административная и уголовная**
- Б. гражданско-правовая
- В. земельно-правовая

2. Землеустройство включает в себя:

- А. мероприятия по изъятию земель для государственных и муниципальных нужд
- Б. охрана земель
- В. мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства**

3. Основаниями принудительного изъятия у собственника земельного участка являются:

А. для строительства, реконструкции необходимых объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов

Б. передача в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения иностранному гражданину

В. реквизиция земельного участка

4. Конфискация - это:

А. безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению администрации или органов власти

Б. безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления

В. безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению органов власти для государственных нужд

5. В зависимости от целевого назначения в Российской Федерации различают следующее количество категорий земель:

А. 5 категорий

Б. 9 категорий

В. 7 категорий

6. Объектом земельных отношений являются:

А. земельные участки

Б. кусок земли

В. часть земли

7. Является ли изъятие земельных участков, осуществляемое в порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд реквизицией?

А. не является

Б. является

В. не регулируется законодательством

8. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается:

А. Региональными законами

Б. федеральными законами

В. актами органов местного самоуправления

9. В Российской Федерации полноправными собственниками земли могут быть:

А. иностранные граждане

Б. депутаты Государственной Думы РФ

В. граждане РФ

10. В федеральной собственности находятся земельные участки:

А. на основании Указа Президента Российской Федерации

Б. на основании решения органов государственного управления

В. признанные таковыми федеральными законами

11. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных ЗК РФ прав на землю является:

- А. движимой вещью
- Б. недвижимой вещью**
- В. оба предыдущих варианта верны

12. Земельные участки образуются:

- А. при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**
- Б. при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся исключительно в государственной собственности
- В. при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся только в муниципальной собственности

13. Виновные несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов:

- А. загрязняющих земли бытовыми отходами
- Б. не оказывающих вредное воздействие на состояние земель, но вызывающих недовольство местной администрации
- В. загрязняющих земли химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами**

14. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков:

- А. без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками**
- Б. с возмещением затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками
- В. иной вариант

15. Вынести окончательное решение в связи с привлечением собственника к уголовной ответственности вправе

- А. прокурор области
- Б. только суд общей юрисдикции**
- В. высший арбитражный суд

16. Государственная земельная собственность существует в следующих видах:

- А. субъектов Российской Федерации
- Б. федеральная, земельная территория РФ, предоставленная иностранным юридическим лицам
- В. федеральная и субъектов Федерации**

17. Земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами:

- А. безвозмездно**
- Б. за плату
- В. на иных условиях

18. Могут ли изъятые из оборота земельные участки быть переданы в аренду?

А. категорически не могут быть переданы в аренду

Б. не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами

В. могут быть переданы

19. Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель являются:

А. закрытой информацией

Б. предоставляются только по заявлению гражданина

В. общедоступными

20. Размер арендной платы за землю определяется:

А. договором аренды

Б. договором купли-продажи

В. договором субаренды

21. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается:

А. фонд распределения земель

Б. фонд перераспределения земель.

В. фонд обязательного распределения земель

22. Дайте определение метода регулирования земельных отношений:

А. является совокупность юридических приемов и способов воздействия на участников имущественных отношений

Б. является совокупность юридических приемов и способов воздействия на участников гражданских отношений

В. является совокупность юридических приемов и способов воздействия на участников земельно-имущественных отношений

23. Для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Правилами землепользования и застройки устанавливается:

А. градостроительный регламент

Б. технический регламент

В. земельный регламент

24. Дайте определение земельного права:

А. это отрасль права, регулирующая общественные отношения в области реализации права собственности и иных вещных прав на землю, а также ее межевания, особенностей гражданского оборота земли, ограничения по пользованию землей как уникальным природным объектом, а также деятельность государственных органов по обеспечению рационального использования земли и ее охраны

Б. это отрасль права, регулирующая общественные отношения в области реализации права собственности и иных вещных прав на водные объекты

В. это отрасль права, регулирующая общественные отношения в области реализации права собственности и иных вещных прав на земельные объекты

25. Выберите из предложенных правильный вариант определения понятия «земельное право»:

А. это совокупность правовых институтов, каждый из которых состоит из группы юридических норм, регулирующих однородные имущественные отношения, обладающие единством

Б. это совокупность правовых институтов, каждый из которых состоит из группы юридических норм, регулирующих однородные земельные отношения, обладающие единством

В. это совокупность правовых институтов, каждый из которых состоит из группы юридических норм, регулирующих однородные земельно-имущественные отношения, обладающие единством

26. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при определении их правового режима должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы, - это принцип:

А. отраслевой земельного права, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ

Б. гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях

В. административного права, применяемый в земельных правоотношениях

27. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии:

А. с федеральным законом об оценочной деятельности

Б. с Земельным кодексом РФ

В. с Налоговым кодексом РФ

28. Для целей налогообложения действующий Земельный кодекс Российской Федерации предусматривает установление __ стоимости земельного участка:

А. рыночной

Б. государственной

В. кадастровой

29. Могут ли использоваться документы, подготовленные в результате проведения землеустройства при осуществлении мониторинга земель?

А. нет

Б. только по специальному разрешению государственных органов

В. да

30. За каждый дисциплинарный проступок, за нарушение земельного законодательства может быть применено __ дисциплинарное(ых) взыскание(ий):

А. несколько

Б. по усмотрению администрации организации как одно, так и несколько

В. только одно

31. Землеустройство проводится по инициативе?

А. уполномоченных исполнительных органов государственной власти

Б. администрации организации надзора

В. по решению прокурора

32. За основу земельной реформы 1861 г, были взяты принципы, сформулированные при императоре Александре II, ими являлись:

А. земля переходит в собственность к крестьянам

Б. собственность на землю сохраняется за прежними владельцами-помещиками

В. собственником земли и имущества становилась не семья в целом, а глава семьи – домохозяин

33. Задачами мониторинга земель являются:

А. своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и устранении последствий негативных процессов

Б. информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, иных функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами, а также землеустройства

В. обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель

34. Государственный земельный надзор осуществляется:

А. местными органами самоуправления

Б. уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти

В. любыми уполномоченными Правительством Российской Федерации органами исполнительной власти

35. Земельное право – это:

А. подотрасль российского права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства, и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу землепользования

Б. традиционная, относительно обособленная отрасль права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства, и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования охраны и сбережения земли как национального богатства России

В. отрасль права, представляющая совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства, и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу охраны земельного фонда Российской Федерации

36. Землевладельцы – это лица:

А. владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения

Б. владеющие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

В. собственники, которые владеют и пользуются земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения

37. Землеустройство проводится по инициативе?

А. арендаторов земельных участков

Б. собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев

В. по решению прокурора

38. Земельные споры рассматриваются

А. в судебном порядке, до принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан на разрешение в третейский суд

Б. местной администрацией или ее уполномоченным органом

В. арбитражным судом

39. Основные принципы земельного законодательства сформулированы в статье ____ Земельного кодекса РФ:

А. статье 3

Б. статье 4

В. статье 1

40. Земельный кодекс РФ введен в действие в ____ 2001 г.

А. ноябре

Б. октябре

В. марте

41. Земельным законодательством регулируются отношения по ____ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

А. совершению сделок с землей в Российской Федерации

Б. использованию земель Российской Федерации по целевому назначению

В. использованию и охране земель в Российской Федерации

42. Землеустройство имеет своей целью:

А. улучшение состояние земель

Б. защиту прав земельных правообладателей

В. перевод земель из одной категории в другую

43. Землеустройство проводится по:

А. решению землепользователей, землевладельцев или по решению суда

Б. инициативе Президента Российской Федерации

В. инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков

44. Земли государства на земские (обычные) и опричные (особые) разделил

А. Алексей Михайлович

Б. Петр I

В. Иван Грозный

45. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, объединяются в одну категорию?

А. да

Б. нет

В. по решению органов власти

46. Землеустройство проводится по инициативе?

А. арендаторов земельных участков

Б. по решению суда

В. по решению прокурора

ПК-9

47. Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека, согласно которому регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве и основы

осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории Российской Федерации, и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на землю - это принцип:

- А. отраслевой земельного права, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ**
- Б. гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях
- В. административного права, применяемый в земельных правоотношениях

48. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является:

- А. открытым по составу участников**
- Б. закрытым по составу участников
- В. открытым по составу участников только по решению суда

49. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации:

- А. могут, если будет получено разрешение от Правительства РФ
- Б. не могут**
- В. могут

50. Ежегодный размер арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется:

- А. определяется органами государственной власти
- Б. по результатам аукциона**
- В. в зависимости от рыночной стоимости земли

51. Искл​ю​чи​тель​ное пра​во на при​ва​ти​за​цию зе​мель​ных уча​ст​ков или при​об​ре​те​ние пра​ва арен​ды зе​мель​ных уча​ст​ков име​ют:

- А. муниципальные образования в порядке и на условиях, установленных федеральными законами
- Б. только граждане, иностранцы, лица без гражданства
- В. граждане и юридические лица - собственники строений, зданий и сооружений**

52. К общеправовым методам правового регулирования земельного права относятся методы:

- А. законности**
- Б. правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общечеловеческой значимости
- В. обязательности государственного контроля и надзора за охраной и рационального использования земель

53. К отраслевым методам правового регулирования земельного права относятся методы:

- А. правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общечеловеческой значимости
- Б. обязательности государственного контроля и надзора за охраной и рационального использования земель**
- В. императивный

54. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится:

- А. в электронной форме**
- Б. на общем очном собрании
- В. в закрытом режиме

55. Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется:

- А. многократно
- Б. однократно**
- В. по мере надобности

56. Платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации - это принцип:

- А. отраслевой земельной права, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ**
- Б. гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях
- В. административного права, применяемый в земельных правоотношениях

57. Классическая система земельного права состоит из таких частей, как:

- А. специальная
- Б. общая и особенная**
- В. вводная и отраслевая

58. Кодификация земельного законодательства началась в:

- А. 1928 году
- Б. 1920 году
- В. 1922 году**

59. Манифестом от 19 февраля 1861 г и Положением о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости, было объявлено, что крестьяне освобождаются от крепостной зависимости и наделяются землей за выкуп. При этом землю крестьяне получали:

- А. на договорной основе с помещиком во временное пользование**
- Б. на договорной основе с помещиком на постоянное пользование
- В. в собственность

60. Деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства - это принцип:

- А. отраслевой земельной права, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ**
- Б. гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях
- В. административного права, применяемый в земельных правоотношениях

61. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены:

- А. гражданским законодательством**
- Б. земельным законодательством
- В. административным законодательством

62. Недействительными условиями договора купли-продажи земельного участка

являются пункты:

- А, не ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду
- Б. ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей
- В. устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию**

63. Право на служебный надел прекращается:

- А. в силу прекращения работником трудовых отношений, в связи с которыми служебный надел был предоставлен**
- Б. по истечении срока договора аренды
- В. по собственному желанию

64. Обладатели сервитута - это лица:

- А. имеющие право неограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)
- Б. владеющие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
- В. имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)**

65. Являются ли объектами земельных отношений земля как природный объект и природный ресурс:

- А. да**
- Б. нет
- В. только по решению уполномоченного органа власти

66. Объектами земельных правоотношений в соответствии со статей 6 ЗК РФ являются:

- А. недра и поверхностный слой земли
- Б. воздушное пространство
- В. земельные участки**

67. Обладатели публичного сервитута – это лица:

- А. владеющие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
- Б. имеющие право ограниченного пользования землями и (или) чужими земельными участками**
- В. имеющие право неограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)

68. Объектом купли-продажи могут быть:

- А. земельные участки, полученные в порядке договора мены
- Б. земельные участки, занятые лесами
- В. земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет**

69. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований, согласно которому правовые основы и порядок такого разграничения устанавливаются федеральными законами - это принцип:

- А. отраслевой земельного права, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ**
- Б. гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях
- В. административного права, применяемый в земельных правоотношениях

70. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, осуществляется:

- А. свободно, любому заинтересованному лицу
- Б. на торгах, проводимых в форме закрытых аукционов
- В. на торгах, проводимых в форме аукционов**

71. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" осуществляется:

- А. без проведения торгов**
- Б. с проведением торгов
- В. процедура устанавливается всегда индивидуально

72. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком - это принцип:

- А. отраслевой земельной права, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ**
- Б. гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях
- В. административного права, применяемый в земельных правоотношениях

73. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества осуществляются:

- А. на торгах, проводимых в форме закрытых аукционов
- Б. на торгах, проводимых в форме аукционов
- В. без проведения торгов**

74. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности:

- А. определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными гражданским законодательством РФ
- Б. определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством РФ**
- В. определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными земельным законодательством РФ

75. Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся предметом договора мены, должны быть предметом этого договора мены или нет?

- А. да**
- Б. нет
- В. стороны договора определяют самостоятельно

76. Основанием возникновения права собственности на землю является(ются):

- А. события
- Б. юридический факт**
- В. принятие соответствующего законодательства

77. Может ли арендатор или землепользователь, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком:

- А. да
- Б. нет
- В. по решению сторон договора

78. Необходимо ли приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к заявлению о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка?

- А. необходимо
- Б. не требуется
- В. по решению сторон соглашения

79. Является ли ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий ограничением прав на землю?

- А. да
- Б. нет
- В. по решению уполномоченного органа

80. Должна ли быть указана цель в ходатайстве об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

- А. по усмотрению составителя ходатайства
- А. да
- Б. нет

81. Под источниками земельного права понимаются

- А. законодательные и иные нормативные правовые акты компетентных государственных органов, в которых содержатся нормы земельного права
- Б. законодательные и иные нормативные правовые акты, в которых содержатся нормы земельного права и нормы гражданского права, регулирующие имущественные отношения с землей
- В. законодательные и иные нормативные правовые акты компетентных органов, регулирующие вопросы охраны и использования земель, в которых содержатся нормы земельного и природоресурсного права

82. Ограничения прав на землю устанавливаются:

- А. на определенный срок
- Б. бессрочно
- В. бессрочно или на определенный срок

83. Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

- А. может быть подано в отношении земельного участка
- Б. может быть подано в отношении нескольких земельных участков
- В. может быть подано в отношении одного или нескольких земельных участков

84. Является ли особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных ограничением прав на землю?

- А. нет
- Б. да
- В. по решению уполномоченного органа

85. Подлежат ли возмещению убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков?

- А. да, в полном объеме**
- Б. нет
- В. по решению сторон

86. Под общественным земельным контролем понимается:

А. деятельность специальных общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных ЗК РФ, затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений

Б. деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных ЗК РФ, затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений

В. деятельность организованных граждан и негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных ЗК РФ, затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений

87. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством:

- А. гражданским
- Б. земельным
- В. о налогах и сборах**

88. Как называется собственность граждан и юридических лиц на земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- А. государственная собственность
- Б. частная собственность**
- В. коллективная собственность

89. К землям лесного фонда относятся:

- А. земли, на которых растет лес
- Б. лесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством
- В. лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством**

90. Какое законодательство регулирует процесс возмещение упущенной выгоды, причиненная нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков?

- А. земельное
- Б. гражданское**

В. административным

91. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется:

А. аренда земель

Б. выкуп земель у собственников

В. резервирование земель

92. Подлежит ли возмещению упущенная выгода, причиненная нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков:

А. да, в полном объеме

Б. нет

В. по решению сторон

93. Землями населенных пунктов признаются:

А. земли, используемые и предназначенные для застройки городов и иных населенных пунктов

Б. земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов

В. земли, используемые и предназначенные для застройки и перестройки населенных пунктов

94. Допускается ли для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено ЗК РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения:

А. частично допускается

Б. не допускается

В. допускается

95. Приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат - это принцип:

А. отраслевой земельного права, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ

Б. гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях

В. административного права, применяемый в земельных правоотношениях

96. Землями сельскохозяйственного назначения признаются:

А. земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд фермеров

Б. земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд граждан по обработке земли

В. земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей

97. Использование земли в Российской Федерации является:

А. платным

Б. бесплатным

В. по решению сторон

98. Охрана земель – это:

- А. деятельность органов государственной власти, устанавливающий земельно-правовую ответственность в виде санкций за нарушение норм земельного законодательства
- Б. представляющий собой совокупность юридических норм, направленных на обеспечение рационального использования земли и улучшение ее естественных свойств
- В. деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса**

99. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами - это принцип:

- А. отраслевой земельного права, закрепленный в ст. 1 Земельного кодекса РФ**
- Б. гражданского права, применяемый в земельных правоотношениях
- В. административного права, применяемый в земельных правоотношениях

100. Формами платы за использование земли являются:

- А. только земельный налог
- Б. земельный налог, арендная плата, налог на прибыль организаций
- В. земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата**

Примерный список вопросов к промежуточной аттестации:

1. Понятие, предмет, метод и система земельного права.
2. Земельное право как отрасль российского права и как наука.
3. Основные принципы земельного права.
4. Земельная реформа в Российской Федерации.
5. Основные отличия правового регулирования земельных отношений.
6. Понятие и виды источников земельного права.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
9. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.
10. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
11. Понятие и виды земельных правоотношений.
12. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
13. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.
14. Состав земель в Российской Федерации, отнесение земель к категориям и перевод земель из одной категории в другую.
15. Право собственности на землю.
16. Формы собственности на землю.
17. Иные права на земельные участки (кроме права собственности).
18. Основания возникновения и прекращения прав собственности и других вещных прав на землю.
19. Права и обязанности собственников, пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.

- 20.Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
- 21.Ограничение прав на землю.
- 22.Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
- 23.Земельный кодекс и Гражданский кодекс Российской Федерации об оборотоспособности земельных участков.
- 24.Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 25.Порядок предоставления (перехода) или передачи гражданам в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
- 26.Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах), земельных участков.
- 27.Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- 28.Организационный (управленческий) механизм в сфере использования и охраны земель.
- 29.Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.
- 30.Система федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Задачи, функции и компетенция федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель (на примере одного из них).
- 31.Правовое регулирование землеустройства.
- 32.Государственный мониторинг земель и порядок его осуществления.
- 33.Государственный кадастр недвижимости и порядок его ведения.
- 34.Земельный контроль и его виды.
- 35.Государственный земельный контроль и порядок его осуществления.
- 36.Понятие, структура и правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
- 37.Плата за землю и её формы.
- 38.Земельный налог, порядок его исчисления и взимания.
- 39.Арендная плата за землю, порядок определения её размера.
- 40.Оценка земли как недвижимого имущества, порядок установления рыночной, кадастровой и нормативной стоимости земли.
- 41.Понятие правового механизма в сфере использования и охраны земель.
- 42.Защита прав на землю и порядок рассмотрения земельных споров.
- 43.Возмещение убытков и потерь, причиненных изъятием, временным занятием, ухудшением качества земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.
- 44.Специальные меры по восстановлению плодородия земель (правовой аспект).
- 45.Реабилитация земель, подвергшихся радиационному, химическому или бактериологическому загрязнению.
- 46.Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 47.Понятие и состав земельного правонарушения.
- 48.Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 49.Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 50.Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 51.Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 52.Понятие и общая характеристика правового режима земель.

53. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
54. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
55. Закрепление принципа приоритета земель сельскохозяйственного назначения в земельном законодательстве.
56. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
57. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
58. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
59. Правовой режим земель населенных пунктов.
60. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.
61. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
62. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
63. Правовой режим земель лесного фонда.
64. Правовой режим земель водного фонда.
65. Правовой режим земель запаса.
66. Правовое регулирование использования и охраны земель в международном праве и праве зарубежных стран.

Проблемно-аналитические задания

Задания для самостоятельной работы № 1:

Тема: Понятие, система, метод, принципы земельного права. История земельного права России

1. Понятие, предмет, система и методы правового регулирования земельного права.
- 2.. История земельного права России.

Задания для самостоятельной работы № 2:

Тема: Земля как объект правового регулирования общественных отношений. Земельный участок и иные объекты земельных отношений.

1. Земля как объект правового регулирования общественных отношений.
2. Земельный участок и иные объекты земельных отношений.

Задания для самостоятельной работы № 3:

Тема: Общественные отношения по поводу использования и охраны земель как предмет правового регулирования. Понятие земельных правоотношений

1. Общественные отношения по поводу использования и охраны земель как предмет правового регулирования.
2. Понятие земельных правоотношений

Задания для самостоятельной работы № 4:

Тема: Правовое регулирование охраны земель.

1. Правовое регулирование охраны земель.
2. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Задания для самостоятельной работы № 5:

Тема: Источники земельного права. Земельное законодательство как отрасль российского законодательства.

1. Источники земельного права.
2. Земельное законодательство как отрасль российского законодательства.

Задания для самостоятельной работы № 6:

Тема: Право собственности и иные права на землю

1. Право собственности и иные права на землю
- 2.. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Задания для самостоятельной работы № 7:

Тема: Возникновение прав на земельные участки.

1. Возникновение прав на земельные участки.
2. Прекращение прав на земельные участки

Задания для самостоятельной работы № 8:

Тема: Государственное управление в области использования и охраны земель.

Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель.

1. Государственное управление в области использования и охраны земель.
2. Функции органов местного самоуправления в области управления использованием и охраной земель.

Задания для самостоятельной работы № 9:

Тема: Государственная регистрация земельных участков как объектов недвижимости.

Учет границ зон с особыми условиями территорий и иных объектов земельных отношений

1. Государственная регистрация земельных участков как объектов недвижимости.
2. Учет границ зон с особыми условиями территорий и иных объектов земельных отношений.

Задания для самостоятельной работы № 10:

Тема: Юридическая ответственность за нарушения требований в области охраны и использования земель

1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения требований в области охраны и использования земель
2. Особенности юридической ответственности за нарушения требований в области охраны и использования земель.

Типовые задания к интерактивным занятиям

Кейс

Житель села на приусадебном участке сделал пруд, запустил в него мальков и стал разводить карпов. Выращенных карпов он использует в пищу семьи. Соответствует ли такое использование приусадебного участка законодательству?

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания индикаторов достижения компетенций

Специфика формирования компетенций и их измерение определяется структурированием информации о состоянии уровня подготовки обучающихся.

Алгоритмы отбора и конструирования заданий для оценки достижений в предметной области, техника конструирования заданий, способы организации и проведения стандартизированных оценочных процедур, методика шкалирования и методы обработки и интерпретации результатов оценивания позволяют обучающимся освоить компетентностно-ориентированные программы дисциплин.

Формирование компетенций осуществляется в ходе всех видов занятий, практики, а контроль их сформированности на этапе текущей, промежуточной и итоговой аттестации.

Оценивание знаний, умений и навыков по учебной дисциплине осуществляется посредством использования следующих видов оценочных средств:

- опросы: устный, письменный;
- задания для практических занятий;
- ситуационные задания;
- контрольные работы;
- коллоквиумы;
- написание реферата;
- написание эссе;
- решение тестовых заданий;
- экзамен.

Опросы по вынесенным на обсуждение темам

Устные опросы проводятся во время практических занятий и возможны при проведении аттестации в качестве дополнительного испытания при недостаточности результатов тестирования и решения заданий. Вопросы опроса не должны выходить за рамки объявленной для данного занятия темы. Устные опросы необходимо строить так, чтобы вовлечь в тему обсуждения максимальное количество обучающихся в группе, проводить параллели с уже пройденным учебным материалом данной дисциплины и смежными курсами, находить удачные примеры из современной действительности, что увеличивает эффективность усвоения материала на ассоциациях.

Основные вопросы для устного опроса доводятся до сведения студентов на предыдущем практическом занятии.

Письменные опросы позволяют проверить уровень подготовки к практическому занятию всех обучающихся в группе, при этом оставляя достаточно учебного времени для иных форм педагогической деятельности в рамках данного занятия. Письменный опрос проводится без предупреждения, что стимулирует обучающихся к систематической подготовке к занятиям. Вопросы для опроса готовятся заранее, формулируются узко, дабы обучающийся имел объективную возможность полноценно его осветить за отведенное время.

Письменные опросы целесообразно применять в целях проверки усвояемости значительного объема учебного материала, например, во время проведения аттестации, когда необходимо проверить знания обучающихся по всему курсу.

При оценке опросов анализу подлежит точность формулировок, связность изложения материала, обоснованность суждений.

Решение заданий (кейс-методы)

Решение кейс-методов осуществляется с целью проверки уровня навыков (владений) обучающегося по применению содержания основных понятий и терминов дисциплины вообще и каждой её темы в частности.

Обучающемуся объявляется условие задания, решение которого он излагает либо устно, либо письменно.

Эффективным интерактивным способом решения задания является сопоставления результатов разрешения одного задания двумя и более малыми группами обучающихся.

Задачи, требующие изучения значительного объема, необходимо относить на

самостоятельную работу студентов, с непременным разбором результатов во время практических занятий. В данном случае решение ситуационных задач с глубоким обоснованием должно представляться на проверку в письменном виде.

При оценке решения заданий анализируется понимание обучающимся конкретной ситуации, правильность её понимания в соответствии с изучаемым материалом, способность обоснования выбранной точки зрения, глубина проработки рассматриваемого вопроса, умением выявить основные положения затронутого вопроса.

Решение заданий в тестовой форме

Проводится тестирование в течение изучения дисциплины

Не менее чем за 1 неделю до тестирования, преподаватель должен определить обучающимся исходные данные для подготовки к тестированию: назвать разделы (темы, вопросы), по которым будут задания в тестовой форме, теоретические источники (с точным указанием разделов, тем, статей) для подготовки.

При прохождении тестирования пользоваться конспектами лекций, учебниками, и иными материалами не разрешено.