

**Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Рабочая программа дисциплины

Оценка и управление стоимостью компании

<i>Направление подготовки</i>	Экономика
<i>Код</i>	38.04.01
<i>Направленность (профиль)</i>	Цифровая экономика и управление финансами
<i>Квалификация выпускника</i>	Магистр

Москва
2026

1. Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Код
Профессиональные		ПК-5
Профессиональные		ПК-8

2. Компетенции и индикаторы их достижения

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-5	Способен управлять рисками и осуществлять контроль качества при выполнении аудиторских заданий	ПК-5.2 Проводит информационно-аналитическую работу по сбору и обобщению экономической, правовой и методической информации, касающейся аудиторских процедур и управления возникающими рисками
ПК-8	Способен определять стоимость финансовых и не финансовых организаций, транснациональных компаний, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса	ПК-8.2 Владеет способами проведения расчета стоимости транснациональных компаний ПК-8.3 Использует типовые методики оценки стоимости имущественных комплексов или их части как обособленное имущество действующего бизнеса

3. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

3.1. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине представлены дескрипторами (знания, умения, навыки).

Дескрипторы по дисциплине	Знать	Уметь	Владеть
---------------------------	-------	-------	---------

Код компетенции	ПК-5		
	основные подходы, методы и этапы процесса оценки; основные виды рисков, связанных с проведением оценочных работ	управлять рисками и осуществлять контроль качества при выполнении аудиторских заданий	способностью осуществлять информационно-аналитическую работу по сбору и обобщению экономической и методической информации, касающейся аудиторских процедур и управления возникающими рисками
Код компетенции	ПК-8		
	типовые методики оценки стоимости имущественных комплексов или их части как обособленное имущество действующего бизнеса	применять подходы и методы оценки стоимости финансовых и нефинансовых организаций, транснациональных компаний	способностью проведения расчета стоимости транснациональных компаний, имущественных комплексов или их части как обособленное имущество действующего бизнеса

4. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана ОПОП.

Данная дисциплина взаимосвязана с другими дисциплинами, такими как «Управление корпоративными финансами», «Управление инновациями и предпринимательство», «Экономика и управление инвестициями», «Управление экономическими рисками».

В рамках освоения программы магистратуры выпускники готовятся к решению задач профессиональной деятельности следующих типов: аналитический, организационно-управленческий, научно-исследовательский.

Профиль (направленность) программы установлена путем ее ориентации на сферу профессиональной деятельности выпускников: Цифровая экономика и управление финансами.

5. Объем дисциплины

<i>Виды учебной работы</i>	<i>Формы обучения</i>	
	<i>Очная</i>	<i>Очно-заочная</i>
Общая трудоемкость: зачетные единицы/часы	5/180	5/180
Контактная работа:		
Занятия лекционного типа	4	4
Занятия семинарского типа	16	16
Промежуточная аттестация: <i>экзамен</i>	27	18
Самостоятельная работа (СРС)	133	142
в том числе Курсовая работа	10	10

6.1.1. Очная форма обучения

№ п/ п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)						
		Контактная работа						Самос тоятел ьная работа
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				
		Лекции	Иные учебные занятия	Практи ческие занятия	Семин ары	Лабора торные работ ы	Иные	
1.	Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы к проведению оценки							6
2.	Финансовая (бухгалтерская) отчетность – информационная база оценки стоимости бизнеса	1		2				16
3.	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	1		3				16
4.	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости бизнеса	1		3				16
5.	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости бизнеса	1		2				16
6.	Оценка стоимости предприятий в целях инвестирования, методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия			2				17

7.	Выбор предприятий аналогов, оценка предприятий, не имеющих прибыли и денежных потоков			2				18
8.	Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации			2				18
	Курсовая работа							10
	Промежуточная аттестация	27						
	Итого	4		16				133
	Всего	180						

6.1.2 Очно-заочная форма обучения с применением ДОТ

№ п/ п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)						Самос тояте льная работ а
		Контактная работа						
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				
		Лекции	Иные учебны е заняти я	Практ ически е заняти я	Семин ары	Лабор аторн ые работ ы	Иные	
1.	Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы к проведению оценки							6
2.	Финансовая (бухгалтерская) отчетность – информационная база оценки стоимости бизнеса	1		2				18
3.	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	1		3				18
4.	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости бизнеса	1		3				18
5.	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости бизнеса	1		2				18
6.	Оценка стоимости			2				18

	предприятий в целях инвестирования, методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия							
7.	Выбор предприятий аналогов, оценка предприятий, не имеющих прибыли и денежных потоков			2				18
8.	Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации			2				18
	Курсовая работа							10
	Промежуточная аттестация	18						
	Итого	4		16				142
	Всего	180						

6.2 Программа дисциплины, структурированная по темам / разделам

6.2.1 Содержание лекционного курса

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционного занятия
1.	Оценка стоимости компании: предмет, цели, подходы к проведению оценки	Сущность и основные цели оценочной деятельности. Принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия). Стадии процесса оценки. Виды стоимости, применяемые в оценке бизнеса. Правовые основы оценки бизнеса (предприятия).
2.	Финансовая (бухгалтерская) отчетность – информационная база оценки стоимости компании	Сбор информации для проведения оценки стоимости бизнеса (предприятия). Бухгалтерская (финансовая) отчетность: значение, функции и роль. Состав годовой бухгалтерской отчетности. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса
3.	Доходный подход к оценке стоимости компании	Общая характеристика доходного подхода. Методы дисконтирования денежных потоков. Методы капитализации дохода (прибыли).
4.	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости компании	Общая характеристика затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.
5.	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости компании	Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод рынка капитала (метод компаний аналогов). Выбор предприятий-аналогов. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов
6.	Оценка стоимости	Финансовая оценка инвестиционных проектов.

	предприятий в целях инвестирования, методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия	Экономическая оценка инвестиционных проектов. Анализ и оценка риска инвестиционных проектов
7.	Выбор предприятий аналогов, оценка предприятий, не имеющих прибыли и денежных потоков	Критерии отбора. Этапы отбора. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов.
8.	Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации	Сущность и основные понятия реструктуризации, реформирования и реорганизации бизнеса. Организационно-экономические механизмы формирования организационной структуры предприятия в рамках реструктуризации. Оценка эффективности реструктуризации бизнеса.

6.2.2 Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание практического занятия
1.	Оценка стоимости компании: предмет, цели, подходы к проведению оценки	Специфика бизнеса как объекта оценки. Процесс оценки. Регулирование оценочной деятельности: заключение и исполнение договора об оценке; права и обязанности сторон по договору; лицензирование оценочной деятельности; страхование гражданской ответственности; саморегулирование оценочной деятельности. Временная оценка денежных потоков
2.	Финансовая (бухгалтерская) отчетность – информационная база оценки стоимости компании	Система информации: внешняя информация; внутренняя информация. Интерпретация форм финансовой отчетности и ее корректировка. Суть анализа финансовых коэффициентов. Эффективность использования ресурсов. Вычисление относительных показателей. Рентабельность.
3.	Доходный подход к оценке стоимости компании	Опционный метод оценки бизнеса: предпринимательские возможности как реальные опционы; основные типы реальных опционов; определение цены финансового опциона; применение ROV-метода при оценке бизнеса; преимущества и недостатки опционного метода. Оценка недвижимости с помощью метода валовой ренты.
4.	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости компании	Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Оценка стоимости земельных участков. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.
5.	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости	Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для

	компаний	оценки убыточных и растущих компаний. Метод сделок. Метод рынка капиталов. Методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия. Метод суммы мест. Таксометрический метод.
6.	Оценка стоимости предприятий в целях инвестирования, методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия	Период (срок) окупаемости инвестиционного проекта. Чистая текущая стоимость доходов. Коэффициент рентабельности. Модифицированная ставка доходности. Ставка доходности финансового менеджера. Оценка финансового состояния предприятия. Восстановление платежеспособности предприятия. План внешнего управления. Оценка в процедурах банкротства.
7.	Выбор предприятий аналогов, оценка предприятий, не имеющих прибыли и денежных потоков	Использование ценового мультипликатора «цена/объем продаж». Использование метода дисконтирования денежных потоков (период прогноза, стоимость предприятия, ставка дисконтирования, остаточная стоимость).
8.	Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации	Стратегии управления стоимостью предприятия. Корпоративное реструктурирование. Оценка стоимости при реструктуризации. Мировая практика оценочной деятельности при антикризисном управлении активами.

6.2.3 Содержание самостоятельной работы

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание самостоятельной работы
1.	Оценка стоимости компании: предмет, цели, подходы к проведению оценки	Сущность и основные цели оценочной деятельности. Принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия). Стадии процесса оценки. Виды стоимости, применяемые в оценке бизнеса. Правовые основы оценки бизнеса (предприятия). Специфика бизнеса как объекта оценки. Процесс оценки. Регулирование оценочной деятельности: заключение и исполнение договора об оценке; права и обязанности сторон по договору; лицензирование оценочной деятельности; страхование гражданской ответственности; саморегулирование оценочной деятельности. Временная оценка денежных потоков
2.	Финансовая (бухгалтерская) отчетность – информационная база оценки стоимости компании	Сбор информации для проведения оценки стоимости бизнеса (предприятия). Бухгалтерская (финансовая) отчетность: значение, функции и роль. Состав годовой бухгалтерской отчетности. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса. Система информации: внешняя информация; внутренняя информация. Интерпретация форм финансовой отчетности и ее корректировка. Суть анализа финансовых коэффициентов. Эффективность использования ресурсов. Вычисление относительных показателей. Рентабельность.
3.	Доходный подход к	Общая характеристика доходного подхода. Методы

	оценке стоимости компании	дисконтирования денежных потоков. Методы капитализации дохода (прибыли). Опционный метод оценки бизнеса: предпринимательские возможности как реальные опционы; основные типы реальных опционов; определение цены финансового опциона; применение ROV-метода при оценке бизнеса; преимущества и недостатки опционного метода. Оценка недвижимости с помощью метода валовой ренты.
4.	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости компании	Общая характеристика затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Оценка стоимости земельных участков. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.
5.	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости компании	Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод рынка капитала (метод компаний аналогов). Выбор предприятий-аналогов. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний. Метод сделок. Метод рынка капиталов. Методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия. Метод суммы мест. Таксометрический метод.
6.	Оценка стоимости предприятий в целях инвестирования, методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия	Финансовая оценка инвестиционных проектов. Экономическая оценка инвестиционных проектов. Анализ и оценка риска инвестиционных проектов. Период (срок) окупаемости инвестиционного проекта. Чистая текущая стоимость доходов. Коэффициент рентабельности. Модифицированная ставка доходности. Ставка доходности финансового менеджера. Оценка финансового состояния предприятия. Восстановление платежеспособности предприятия. План внешнего управления. Оценка в процедурах банкротства.
7.	Выбор предприятий аналогов, оценка предприятий, не имеющих прибыли и денежных потоков	Критерии отбора. Этапы отбора. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов. Использование ценового мультипликатора «цена/объем продаж». Использование метода дисконтирования денежных потоков (период прогноза, стоимость предприятия, ставка дисконтирования, остаточная стоимость)
8.	Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации,	Сущность и основные понятия реструктуризации, реформирования и реорганизации бизнеса. Организационно-экономические механизмы

реформирования реорганизации	и	формирования организационной структуры предприятия в рамках реструктуризации. Оценка эффективности реструктуризации бизнеса. Стратегии управления стоимостью предприятия. Корпоративное реструктурирование. Оценка стоимости при реструктуризации. Мировая практика оценочной деятельности при антикризисном управлении активами.
---------------------------------	---	---

7. Текущий контроль по дисциплине (модулю) в рамках учебных занятий

В рамках текущего контроля преподаватель самостоятельно может проводить следующие мероприятия:

№ п/п	Контролируемые разделы (темы)	Наименование оценочного средства
1.	Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы к проведению оценки стоимости компании	Опрос, проблемно-аналитическое задание, информационный проект. Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи.
2.	Финансовая (бухгалтерская) отчетность – информационная база оценки стоимости компании	Опрос, проблемно-аналитическое задание, тестирование. Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи.
3.	Доходный подход к оценке стоимости компании	Опрос, проблемно-аналитическое задание, исследовательский проект. Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи.
4.	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости компании	Опрос, проблемно-аналитическое задание, исследовательский проект, решение задач, мини-пресс-конференция. Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи.
5.	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости компании	Опрос, тестирование, исследовательский проект, мини-пресс-конференция, ситуационное задание. Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи.
6.	Оценка стоимости предприятий в целях инвестирования, методы рейтинговой оценки финансового состояния предприятия	Опрос, проблемно-аналитические задания, тестирование, творческий проект, ситуационное задание. Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи.
7.	Выбор предприятий аналогов, оценка	Опрос, проблемно-аналитическое задание, исследовательский проект, ситуационное задание.

	предприятий, не имеющих прибыли и денежных потоков	Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи.
8.	Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации, реформирования и реорганизации	Опрос, письменный опрос, тестирование, информационный проект. Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

8.1. Основная учебная литература

1. Лисовский А.Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса): учебное пособие / Лисовский А.Л., Никерова Т.А., Шмелева Л.А. — 2-е изд. — Москва: Научный консультант, 2024. — 58 с. — ISBN 978-5-6040243-3-1. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/140312.html>

2. Чмышенко Е.Г. Стратегии развития бизнеса: выбор и реализация: учебное пособие / Чмышенко Е.Г., Чмышенко Е.В. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2024. — 175 с. — ISBN 978-5-7410-3189-6. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/153091.html>

8.2. Дополнительная учебная литература:

1. Коланьков С.В. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ Коланьков С.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019.— 444 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

2. Шовхалов Ш.А. Оценка бизнеса : учебное пособие / Шовхалов Ш.А.. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019. — 104 с. — ISBN 978-5-7638-4110-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100078.html>

8.3. Периодические издания

1.Актуальные вопросы современной экономики <http://www.iprbookshop.ru/46159.html>

2. Российский экономический журнал <http://www.iprbookshop.ru/45530.html>

3. Вестник Новосибирского государственного университета экономики и управления <http://www.iprbookshop.ru/34054.html>

4.Вопросы новой экономики <http://www.iprbookshop.ru/34078.html>

5.Политика, экономика и инновации <http://www.iprbookshop.ru/45840.html>

6. Агентство недвижимости «Титул». - <http://www.realtitul.ru>

7.Вестник оценщика. – <http://www.appraiser.ru>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>

2. Федеральное хранилище «Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов» <http://school-collection.edu.ru/>

3.Сайт об оценке и для оценщиков <http://www.ocenchik.ru>.

4.Вестник оценщика <http://www.appraiser.ru>.

5. Библиотека оценщика . Сетевой ресурс [http:// www.labrate.ru](http://www.labrate.ru)

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Успешное освоение данного курса базируется на рациональном сочетании нескольких видов учебной деятельности – лекций, семинарских занятий, самостоятельной работы. При этом самостоятельную работу следует рассматривать одним из главных звеньев полноценного высшего образования, на которую отводится значительная часть учебного времени.

Самостоятельная работа студентов складывается из следующих составляющих:

1. Работа с основной и дополнительной литературой, с материалами интернета и конспектами лекций;
2. Внеаудиторная подготовка к контрольным работам, выполнение докладов, рефератов и курсовых работ;
3. Выполнение самостоятельных практических работ;
4. Подготовка к экзаменам (зачетам) непосредственно перед ними.

Для правильной организации работы необходимо учитывать порядок изучения разделов курса, находящихся в строгой логической последовательности. Поэтому хорошее усвоение одной части дисциплины является предпосылкой для успешного перехода к следующей. Задания, проблемные вопросы, предложенные для изучения дисциплины, в том числе и для самостоятельного выполнения, носят междисциплинарный характер и базируются, прежде всего, на причинно-следственных связях между компонентами окружающего нас мира. Важным составляющим в изучении данного курса является решение ситуационных задач и работа над проблемно-аналитическими заданиями, что предполагает знание соответствующей научной терминологии и т.д.

Для лучшего запоминания материала целесообразно использовать индивидуальные особенности и разные виды памяти: зрительную, слуховую, ассоциативную. Успешному запоминанию также способствует приведение ярких свидетельств и наглядных примеров. Учебный материал должен постоянно повторяться и закрепляться.

При выполнении докладов, творческих, информационных, исследовательских проектов особое внимание следует обращать на подбор источников информации и методику работы с ними.

Для успешной сдачи экзамена (зачета) рекомендуется соблюдать следующие правила:

1. Подготовка к экзамену (зачету) должна проводиться систематически, в течение всего семестра.
2. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц до экзамена.
3. Время непосредственно перед экзаменом (зачетом) лучше использовать таким образом, чтобы оставить последний день свободным для повторения курса в целом, для систематизации материала и доработки отдельных вопросов.

На экзамене высокую оценку получают студенты, использующие данные, полученные в процессе выполнения самостоятельных работ, а также использующие собственные выводы на основе изученного материала.

Учитывая значительный объем теоретического материала, студентам рекомендуется регулярное посещение и подробное конспектирование лекций.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Microsoft Windows Server;
2. Семейство ОС Microsoft Windows;
3. Libre Office свободно распространяемый офисный пакет с открытым исходным кодом;
4. Информационно-справочная система: Система КонсультантПлюс (КонсультантПлюс);
5. Информационно-правовое обеспечение Гарант: Электронный периодический

справочник «Система ГАРАНТ» (Система ГАРАНТ);

Перечень используемого программного обеспечения указан в п.12 данной рабочей программы дисциплины.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

12.1. Учебная аудитория для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения.

Специализированная мебель:

Комплект учебной мебели (стол, стул) по количеству обучающихся; комплект мебели для преподавателя; доска (маркерная).

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе для преподавателя, проектор, экран, колонки

Перечень лицензионного программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Windows 10, КонсультантПлюс, Kaspersky Endpoint Security.

Перечень свободно распространяемого программного обеспечения:

Яндекс Браузер, LibreOffice, МТС Линк.

Подключение к сети «Интернет» и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду ММУ.

12.2. Помещение для самостоятельной работы обучающихся.

Специализированная мебель:

Комплект учебной мебели (стол, стул) по количеству обучающихся; комплект мебели для преподавателя; доска (маркерная).

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе для преподавателя; компьютеры в сборе для обучающихся; колонки; проектор, экран.

Перечень лицензионного программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Windows Server 2016, Windows 10, Microsoft Office, КонсультантПлюс, Kaspersky Endpoint Security.

Перечень свободно распространяемого программного обеспечения:

Яндекс Браузер, LibreOffice, МТС Линк, Gimp, Paint.net, AnyLogic, Inkscape.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ММУ.

13. Образовательные технологии, используемые при освоении дисциплины

Для освоения дисциплины используются как традиционные формы занятий – лекции (типы лекций – установочная, вводная, текущая, заключительная, обзорная; виды лекций – проблемная, визуальная, лекция конференция, лекция консультация); и семинарские (практические) занятия, так и активные и интерактивные формы занятий - деловые и ролевые игры, решение ситуационных задач и разбор конкретных ситуаций.

На учебных занятиях используются технические средства обучения мультимедийной аудитории: компьютер, монитор, колонки, настенный экран, проектор, микрофон, пакет программ Microsoft Office для демонстрации презентаций и медиафайлов, видеопроектор для демонстрации слайдов, видеосюжетов и др. Тестирование обучаемых может осуществляться с использованием компьютерного оборудования университета.

13.1. В освоении учебной дисциплины используются следующие традиционные образовательные технологии:

- чтение проблемно-информационных лекций с использованием доски и видеоматериалов;
- семинарские занятия для обсуждения, дискуссий и обмена мнениями;
- контрольные опросы;
- консультации;
- самостоятельная работа студентов с учебной литературой и первоисточниками;
- подготовка и обсуждение рефератов (проектов), презентаций (научно-исследовательская работа);
- тестирование по основным темам дисциплины.

13.2. Активные и интерактивные методы и формы обучения

Из перечня видов: («мозговой штурм», анализ НПА, анализ проблемных ситуаций, анализ конкретных ситуаций, инциденты, имитация коллективной профессиональной деятельности, разыгрывание ролей, творческая работа, связанная с освоением дисциплины, ролевая игра, круглый стол, диспут, беседа, дискуссия, мини-конференция и др.) используются следующие:

- диспут;
- анализ проблемных, творческих заданий, ситуационных задач;
- ролевая игра;
- круглый стол;
- мини-конференция;
- дискуссия;
- беседа.

13.3. Особенности обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При организации обучения по дисциплине учитываются особенности организации взаимодействия с инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья (далее – инвалиды и лица с ОВЗ) с целью обеспечения их прав. При обучении учитываются особенности их психофизического развития, индивидуальные возможности и при необходимости обеспечивается коррекция нарушений развития и социальная адаптация указанных лиц.

Выбор методов обучения определяется содержанием обучения, уровнем методического и материально-технического обеспечения, особенностями восприятия учебной информации студентами с инвалидностью и студентами с ограниченными возможностями здоровья и т.д. В образовательном процессе используются социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение и дистанционные образовательные технологии предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценка и управление стоимостью компании

<i>Направление подготовки</i>	Экономика
<i>Код</i>	38.04.01
<i>Направленность (профиль)</i>	Цифровая экономика и управление финансами
<i>Квалификация выпускника</i>	Магистр

1. Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Код
Профессиональные		ПК-5
Профессиональные		ПК-8

2. Компетенции и индикаторы их достижения

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-5	Способен управлять рисками и осуществлять контроль качества при выполнении аудиторских заданий	ПК-5.2 Проводит информационно- аналитическую работу по сбору и обобщению экономической, правовой и методической информации, касающейся аудиторских процедур и управления возникающими рисками
ПК-8	Способен определять стоимость финансовых и не финансовых организаций, транснациональных компаний, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса	ПК-8.2 Владеет способами проведения расчета стоимости транснациональных компаний ПК-8.3 Использует типовые методики оценки стоимости имущественных комплексов или их части как обособленное имущество действующего бизнеса

3. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

3.1. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине представлены дескрипторами (знания, умения, навыки).

Дескрипторы по дисциплине	Знать	Уметь	Владеть
---------------------------	-------	-------	---------

Код компетенции	ПК-5		
	основные подходы, методы и этапы процесса оценки; основные виды рисков, связанных с проведением оценочных работ	управлять рисками и осуществлять контроль качества при выполнении аудиторских заданий	способностью осуществлять информационно-аналитическую работу по сбору и обобщению экономической и методической информации, касающейся аудиторских процедур и управления возникающими рисками
Код компетенции	ПК-8		
	типовые методики оценки стоимости имущественных комплексов или их части как обособленное имущество действующего бизнеса	применять подходы и методы оценки стоимости финансовых и нефинансовых организаций, транснациональных компаний	способностью проведения расчета стоимости транснациональных компаний, имущественных комплексов или их части как обособленное имущество действующего бизнеса

3.2. Критерии оценки результатов обучения по дисциплине

Шкала оценивания	Индикаторы достижения	Показатели оценивания результатов обучения
ОТЛИЧНО/ Зачтено	Знает:	- студент глубоко и всесторонне усвоил материал, уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - на основе системных научных знаний делает квалифицированные выводы и обобщения, свободно оперирует категориями и понятиями.

	Умеет:	- студент умеет самостоятельно и правильно решать учебно-профессиональные задачи или задания, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагать свое решение, используя научные понятия, ссылаясь на нормативную базу.
	Владеет:	- студент владеет рациональными методами (с использованием рациональных методик) решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении продемонстрировал навыки - выделения главного, - связкой теоретических положений с требованиями руководящих документов, - изложения мыслей в логической последовательности, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
ХОРОШО/Зачтено	Знает:	- студент твердо усвоил материал, достаточно грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - затрудняется в формулировании квалифицированных выводов и обобщений, оперирует категориями и понятиями, но не всегда правильно их верифицирует.
	Умеет:	- студент умеет самостоятельно и в основном правильно решать учебно-профессиональные задачи или задания, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагать свое решение, не в полной мере используя научные понятия и ссылки на нормативную базу.
	Владеет:	- студент в целом владеет рациональными методами решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении смог продемонстрировать достаточность, но не глубинность навыков - выделения главного, - изложения мыслей в логической последовательности. - связки теоретических положений с требованиями руководящих документов, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО/Зачтено	Знает:	- студент ориентируется в материале, однако затрудняется в его изложении; - показывает недостаточность знаний основной и дополнительной литературы; - слабо аргументирует научные положения; - практически не способен сформулировать выводы и обобщения; - частично владеет системой понятий.
	Умеет:	- студент в основном умеет решить учебно-профессиональную задачу или задание, но допускает ошибки, слабо аргументирует свое решение, недостаточно использует научные понятия и руководящие документы.
	Владеет:	- студент владеет некоторыми рациональными методами решения сложных профессиональных задач, представленных

		деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении продемонстрировал недостаточность навыков - выделения главного, - изложения мыслей в логической последовательности. - связи теоретических положений с требованиями руководящих документов, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО/не зачтено	Знает:	- студент не усвоил значительной части материала; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует квалифицированных выводов и обобщений; - не владеет системой понятий.
	Умеет:	студент не показал умение решать учебно-профессиональную задачу или задание.
	Владеет:	не выполнены требования, предъявляемые к навыкам, оцениваемым “удовлетворительно”.

При ответе на вопросы в рамках прохождения промежуточной аттестации (зачет/зачет с оценкой/экзамен) допускается вольная формулировка ответа, по смыслу раскрывающая содержание ответа, указанного в фонде оценочных средств, в качестве верного ответа.

4. Типовые контрольные задания и/или иные материалы для проведения промежуточной аттестации, необходимые для оценки достижения компетенции, соотнесенной с результатами обучения по дисциплине

ТЕСТИРОВАНИЕ

4 СЕМЕСТР

ПК-5

1. Какими правилами должны руководствоваться оценщики в своей деятельности?

- А) морально-этическими нормами
- В) стандартами оценки**
- С) сложившимися правилами ведения бизнеса
- Д) интуицией

Ответ: **В) стандартами оценки**

2. Что из нижеперечисленного НЕ регулирует оценочную деятельность?

- А) Гражданский кодекс РФ
- В) Уголовный кодекс РФ**

- С) законодательные и нормативные акты по приватизации
 - Д) законодательные и нормативные акты по банкротству
- Ответ: **В) Уголовный кодекс РФ**

3. Чем объясняется необходимость анализа внешней информации для оценки стоимости компании?

- А) тем, что нормальное функционирование бизнеса во многом определяется внешними условиями функционирования компании
- В) тем, что анализ внешней информации влияет на стоимость договора по оценке**
- С) тем, что анализ внешней информации проводится с привлечением аутсорсинговой компании
- Д) законодательными требованиями

Ответ: **В) тем, что анализ внешней информации влияет на стоимость договора по оценке**

4. Что представляет собой объект оценки стоимости компании?

- А) имущество, предъявляемое к оценке, или, иначе, любой объект собственности в совокупности с правами, которыми наделён его владелец**
- В) программные средства, предназначенные для выполнения системы компьютерных расчётов по оценке стоимости бизнеса в соответствии с применяемыми моделями и математическими методами
- С) комплекс необходимых нормативных значений ключевых показателей, с помощью которых становится возможным контролировать и своевременно предупреждать наступление критической ситуации
- Д) профессиональные оценщики, обладающие специальными знаниями и необходимыми практическими навыками

Ответ: **А) имущество, предъявляемое к оценке, или, иначе, любой объект собственности в совокупности с правами, которыми наделён его владелец**

5. Что представляет собой доходный подход при оценке стоимости компании?

- А) совокупность методов оценки, которые основаны на определении затрат, необходимых для замещения или восстановления объекта оценки с учетом накопленного им износа
- В) стратегию исследования, целью которого является выявление общих и специфических свойств однородных или разнородных социальных явлений
- С) процедуру оценки стоимости, исходящую из принципа непосредственной связи стоимости бизнеса компании с текущей стоимостью его будущих доходов, которые возникнут в результате использования собственности и(или) возможной дальнейшей его продажи**
- Д) совокупность методов оценки, которые основаны на определении затрат

Ответ: **С) процедуру оценки стоимости, исходящую из принципа непосредственной связи стоимости бизнеса компании с текущей стоимостью его будущих доходов, которые возникнут в результате использования собственности и(или) возможной дальнейшей его продажи**

6. Какой подход следует использовать для определения рыночной стоимости компании, когда существует рынок бизнеса, подобный оцениваемому?

- А) математический подход
- В) затратный подход
- С) сравнительный (рыночный) подход**
- Д) доходный подход

Ответ: **С) сравнительный (рыночный) подход**

7. Какие методы определения стоимости компании относятся к затратному подходу?

A) метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости

B) метод рынка капитала

C) метод сделок

D) метод дисконтирования денежных потоков

Ответ: **A) метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости**

8. Что относится к недостаткам доходного подхода оценки стоимости компании?

A) не учитывает уровень риска (через ставку дисконта);

B) не учитывает интересы инвестора;

C) не учитывает конъюнктуру рынка

D) не учитывает экономическое устаревание

Ответ: **C) не учитывает конъюнктуру рынка**

9. Что относится к преимуществам доходного подхода оценки стоимости компании?

A) учитывает влияние производственно-хозяйственных факторов на изменение стоимости активов

B) дает оценку уровня развития технологии с учётом степени износа активов

C) учитывает интересы инвестора

D) результаты оценки более обоснованы

Ответ: **C) учитывает интересы инвестора**

10. Какие из нижеперечисленных характеристик относятся к преимуществам затратного подхода оценки стоимости компании?

A) базируется на реальных рыночных данных

B) отражает существующую практику продаж и покупок

C) учитывает влияние отраслевых факторов на цену акций предприятия

D) дает оценку уровня развития технологии с учётом степени износа активов

Ответ: **D) дает оценку уровня развития технологии с учётом степени износа активов**

11. Какие из нижеперечисленных характеристик НЕ относятся к преимуществам затратного подхода оценки стоимости компании?

A) учитывает влияние производственно-хозяйственных факторов на изменение стоимости активов

B) результаты оценки более обоснованы (так как расчёты ведутся на основе финансовых и учётных документов)

C) учитывает влияние отраслевых факторов на цену акций предприятия

D) дает оценку уровня развития технологии с учётом степени износа активов

Ответ: **C) учитывает влияние отраслевых факторов на цену акций предприятия**

12. Какие из нижеперечисленных характеристик относятся к недостаткам доходного подхода оценки стоимости компании?

A) не учитывает рыночной ситуации на дату оценки

B) не учитывает конъюнктуры рынка

C) не учитывает перспектив развития предприятия

D) не учитывает рисков

Ответ: **B) не учитывает конъюнктуры рынка**

13. Какие из нижеперечисленных характеристик НЕ относятся к недостаткам доходного подхода оценки стоимости компании?

A) учитывает влияние производственно-хозяйственных факторов на изменение стоимости активов

В) дает оценку уровня развития технологии с учётом степени износа активов

С) учитывает интересы инвестора

Д) результаты оценки более обоснованы

Ответ: **С) учитывает интересы инвестора**

14. Какие из нижеперечисленных характеристик относятся к недостаткам затратного подхода оценки стоимости компании?

А) нет связи с настоящими и будущими результатами деятельности

В) сложность прогнозирования будущих результатов

С) не учитывает конъюнктуры рынка

Д) возможно несколько норм доходности, что затрудняет принятие решения

Ответ: **А) нет связи с настоящими и будущими результатами деятельности**

15. Какие из нижеперечисленных характеристик НЕ относятся к недостаткам затратного подхода оценки стоимости компании?

А) учитывает рыночную ситуацию на дату оценки

В) учитывает перспективы развития предприятия

С) учитывает риски

Д) результаты оценки более обоснованы, так как расчеты ведутся на основе финансовых и учетных документов

Ответ: **Д) результаты оценки более обоснованы, так как расчеты ведутся на основе финансовых и учетных документов**

2. Задание на соответствие. Установите соответствие между вопросами и ответами:

	Вопрос		Ответ
1	Недостатки затратного подхода оценки стоимости компании	А	Метод рынка капитала, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов
2	Методы затратного подхода оценки стоимости компании	Б	Нет связи с настоящими и будущими результатами деятельности
3	Методы доходного подхода оценки стоимости компании	В	Совокупность этапов, приёмов, обеспечивающих Процесс сбора и анализа данных, проведения расчётов стоимости компании и оформления результатов оценки
4	Методы сравнительного подхода оценки стоимости компании	Г	Метод чистых активов и Метод ликвидационной стоимости

5	Состав основных процедур оценки стоимости компании	Д	Метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации дохода
---	--	---	---

Заполните соответствующие буквы под цифрами:

1	2	3	4

Ответ: 1Б, 2Г, 3Д, 4А,5В

	Вопрос		Ответ
1	Объект оценки стоимости компании	А	Дает оценку уровня развития технологии с учётом степени износа активов
2	Преимущества доходного подхода оценки стоимости компании	Б	Процедура оценки стоимости, исходящая из принципа непосредственной связи стоимости бизнеса компании с текущей стоимостью его будущих доходов, которые возникнут в результате использования собственности и(или) возможной дальнейшей его продажи
3	Недостатки доходного подхода оценки стоимости компании	В	Имущество, предъявляемое к оценке, или, иначе, любой объект собственности в совокупности с правами, которыми наделён его владелец
4	Преимущества затратного подхода оценки стоимости компании?	Г	Учитывает интересы инвестора
5	Доходный подход при оценке стоимости компании	Д	Не учитывает конъюнктуру рынка

Заполните соответствующие буквы под цифрами

1	2	3	4	5

Ответ: 1В,2Г,3Д,4А,5Б

4 СЕМЕСТР

ПК-8

1. Что представляют собой исходные данные для оценки стоимости компании?

А) модели и специальные методы, позволяющие получать достоверные исходные данные и результаты расчётов, необходимые для получения обоснованной оценки стоимости компании

В) программные средства, предназначенные для выполнения системы компьютерных расчётов по оценке стоимости компании в соответствии с применяемыми моделями и математическими методами

С) данные, включающие весь комплекс необходимой ретроспективной, текущей и перспективной информации, с помощью которой становится возможным получить достаточно точную оценку стоимости компании

Д) комплекс необходимых нормативных значений ключевых показателей, с помощью которых становится возможным контролировать и своевременно предупреждать наступление критической ситуации

Ответ: С) данные, включающие весь комплекс необходимой ретроспективной, текущей и перспективной информации, с помощью которой становится возможным получить достаточно точную оценку стоимости компании

2. Что является целью оценки стоимости компании со стороны собственника?

А) установление объёма возможных к получению денежных средств при упорядоченной ликвидации компании

В) определение размера ссуды, выдаваемой под залог

С) установление размера страхового взноса

Д) проверка обоснованности котировок ценных бумаг

Ответ: А) установление объёма возможных к получению денежных средств при упорядоченной ликвидации компании

3. В каких случаях необходима оценка стоимости оборудования?

А) при оформлении залога под какую-то часть движимого имущества для обеспечения сделок и кредита

В) при предоставлении франшизы новым компаньонам

С) при определении стоимости нематериальных активов

Д) при определении кадастровой оценки

Ответ: А) при оформлении залога под какую-то часть движимого имущества для обеспечения сделок и кредита

4. Что представляет собой инвестиционная стоимость объекта оценки?

А) стоимость, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях

В) расчётная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчуждён за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в ситуации, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества

С) рыночная стоимость, установленная и утверждённая в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки

Д) кадастровая стоимость

Ответ: А) стоимость, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях

5. Что представляет собой кадастровая стоимость объекта оценки?

А) рыночная стоимость, установленная и утверждённая в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки

В) стоимость, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях

С) расчётная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчуждён за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в ситуации, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества

Д) инвестиционная стоимость

Ответ: А) рыночная стоимость, установленная и утверждённая в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки

6. Какие методы не относятся к методам сравнительного подхода определения стоимости компании?

А) метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости

В) метод рынка капитала

С) метод сделок

Д) метод рынка капитала и метод сделок

Ответ: А) метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости

7. Какие методы относятся к методам сравнительного подхода определения стоимости компании?

А) метод чистых активов

В) метод рынка капитала и метод сделок

С) метод ликвидационной стоимости

Д) метод дисконтирования денежных потоков

Ответ: В) метод рынка капитала и метод сделок

8. Какие из нижеперечисленных характеристик НЕ относятся к преимуществам сравнительного подхода оценки стоимости компании?

А) базируется на реальных рыночных данных

В) отражает существующую практику продаж и покупок

С) учитывает влияние отраслевых факторов на цену акций предприятия

Д) дает оценку уровня развития технологии с учётом степени износа активов

Ответ: Д) дает оценку уровня развития технологии с учётом степени износа активов

9. Какие из нижеперечисленных характеристик относятся к недостаткам сравнительного подхода оценки стоимости компании?

А) отражает прошлую стоимость

В) не принимает во внимание будущих ожиданий инвесторов

С) не учитывает рыночной ситуации на дату оценки

Д) не учитывает перспектив развития компании

Ответ: В) не принимает во внимание будущих ожиданий инвесторов

10. С какой точки зрения доходный подход считается наиболее приемлемым для оценки стоимости компании?

А) с точки зрения переделки структуры собственности

В) с точки зрения выхода на международный рынок

С) с точки зрения инвестиционных мотивов

Д) с точки зрения слияний и поглощений

Ответ: С) с точки зрения инвестиционных мотивов

11. Какому подходу присущ метод сделок (продаж) при оценке стоимости компании?

- A) затратному подходу
- B) доходному подходу
- C) **сравнительному подходу**
- D) затратному и доходному подходу

Ответ: C) сравнительному подходу

12. Какому подходу присущ метод отраслевых коэффициентов при оценке стоимости компании?

- A) затратному подходу
- B) доходному подходу
- C) **сравнительному подходу**
- D) любому подходу

Ответ: C) сравнительному подходу

13. На чем основан метод дисконтирования денежных потоков при оценке стоимости компании?

- A) на анализе рыночных цен акций аналогичных компаний
- B) на анализе цен приобретения контрольных пакетов акций сопоставимых компаний или компании целиком
- C) **на прогнозировании потоков от данного бизнеса, которые затем дисконтируются по ставке дисконта, соответствующей требуемой инвестором ставке дохода**
- D) на формулах, выведенных на основе отраслевой статистики

Ответ: C) на прогнозировании потоков от данного бизнеса, которые затем дисконтируются по ставке дисконта, соответствующей требуемой инвестором ставке дохода

14. Когда используется затратный подход оценки стоимости компании?

- A) когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов
- B) когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы
- C) **когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.**
- D) когда нет возможности заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства

Ответ: C) когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

15. Какой метод не относится к методам затратного подхода определения стоимости компании?

- A) метод ликвидационной стоимости
- B) **метод рынка капитала и метод сделок**
- C) метод чистых активов
- D) метод чистых активов и ликвидационной стоимости

Ответ: B) метод рынка капитала и метод сделок

2.Задание на соответствие. Установите соответствие между вопросами и ответами:

	Вопрос		Ответ
1	Исходные данные для оценки стоимости компании	А	Стоимость, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях
2	Инвестиционная стоимость объекта оценки?	Б	Не принимает во внимание будущих ожиданий инвесторов
3	Кадастровая стоимость объекта оценки	В	Данные, включающие весь комплекс необходимой ретроспективной, текущей и перспективной информации, с помощью которой становится возможным получить достаточно точную оценку стоимости компании
4	Недостаткам сравнительного подхода оценки стоимости компании?	Г	рыночная стоимость, установленная и утверждённая в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки
5	Используется затратный подход оценки стоимости компании?	Д	Когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Заполните соответствующие буквы под цифрами:

1	2	3	4

Ответ: 1В, 2А,3Г,4Б,5Д

	Вопрос		Ответ
--	--------	--	-------

1	Специальное программное обеспечение для оценки стоимости компании?	А	Прогнозирование потоков от данного бизнеса, которые затем дисконтируются по ставке дисконта, соответствующей требуемой инвестором ставке дохода
2	Необходимость оценки стоимости оборудования	Б	Программные средства, предназначенные для выполнения системы компьютерных расчётов по оценке стоимости компании в соответствии с применяемыми моделями и математическими методами
3	Смысл метода дисконтирования денежных потоков при оценке стоимости компании?	В	Совокупность этапов, приёмов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчётов стоимости компании и оформления результатов оценки
4	Состав основных процедур оценки стоимости компании?	Г	При оформлении залога под какую-то часть движимого имущества для обеспечения сделок и кредита
5	Совокупность этапов, приёмов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчётов стоимости компании и оформления результатов оценки	Д	Договор

Заполните соответствующие буквы под цифрами

1	2	3	4	5

Ответ: 1Б,2Г,3А,4В,5Д

Типовые проблемные задачи

1. Какую из приводимых ниже оценок складского запаса готовой продукции необходимо включить в суммарную ликвидационную (в расчете на короткий срок ликвидации) стоимость предприятия? а) рыночную стоимость, равную 10 000 руб., полученную без учета коэффициента скрытого брака на складе, который составляет 4%, если указанный коэффициент уже учтен при расчете себестоимости продукции; б) ту же рыночную стоимость, уменьшенную на 4%; в) ликвидационную стоимость, равную 6 000 руб., полученную без учета коэффициента скрытого брака на складе, который составляет 4%, если указанный коэффициент уже учтен при расчете себестоимости продукции; г) ту же ликвидационную стоимость, уменьшенную на 4%.

2. Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость - 200 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудования. Ставка процента по кредиту - 20% годовых. Уплата процентов - в конце каждого года. Погашение кредита - через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

3. Сопоставимый объект был придан за 1 000 000 руб. и от оцениваемого объекта он имеет пять основных отличий: 1) уступает оцениваемому на 5%; 2) лучше оцениваемого на 7%; 3) лучше оцениваемого на 4%; 4) лучше оцениваемого на 2%; 5) уступает оцениваемому на 10%. Оценить объект считая, что: а) отличия не имеют взаимного влияния; б) отличия оказывают взаимное влияние

Типовые ситуационные задачи

1. Средняя чистая прибыль предприятия, намеревающегося сделать инвестиции в расширение производства ранее освоенной продукции, составила в год в реальном выражении 380 000 руб. Остаточная балансовая стоимость активов предприятия равняется 1 530 000 руб. Первоначальная балансовая стоимость активов предприятия составила 2 300 000 руб. Какую учитывающую риски бизнеса ставку дисконта можно применить для дисконтирования доходов, ожидаемых от расширения производства?

2. Рассчитать для предприятия показатель денежного потока на основе данных, приведенных из отчетов о прибылях и убытках, движении средств, а также с учетом изменения баланса предприятия (в рублях). Поступления по контрактам на реализацию продукции: реализация с оплатой по факту поставки 300 000 реализация с оплатой в рассрочку 100 000 авансы и предоплата 175 000 Итого поступления по контрактам на реализацию продукции 575 000 Чистая прибыль 85 000 Себестоимость реализованной продукции 310 000 Накладные расходы 75 000 Износ 160 000 Налоги 155 000 Проценты за кредит 38 345 Увеличение задолженности по балансу 280 000 Вновь приобретенные активы, поставленные на баланс 205 000

3. Объект оценки - коттедж. Сопоставимый объект был продан за 10 000 000 руб. Сопоставимый объект имеет на 50 квадратных метров большую площадь и подземный гараж. Оцениваемый объект не имеет гаража, но имеет больший по площади земельный участок. Из анализа продаж оценщик выяснил, что наличие большего земельного участка дает поправку в 25% к стоимости объекта, наличие гаража 100 000 руб., а каждый лишний квадратный метр площади соответствует поправке в 8 000 руб. Определить стоимость коттеджа.

Примерный перечень вопросов к промежуточной аттестации:

1. В каких случаях необходима оценка стоимости предприятия?
2. Что понимается под оценочной деятельностью?
3. Что представляет собой инфраструктура системы оценки стоимости бизнеса?
4. Что является объектом оценки?
5. Как формируется рынок оценочной деятельности?
6. Назовите цели оценки стоимости бизнеса со стороны различных субъектов.
7. В каких случаях необходима оценка стоимости оборудования?
8. Дайте определения понятий "стоимость", "цена", "себестоимость".
9. Какие виды стоимости объекта оценки обязан использовать оценщик при определении стоимости бизнеса?
10. Дайте характеристику рыночной стоимости.
11. Что такое инвестиционная стоимость?
12. Перечислите основные принципы, которые необходимо соблюдать при оценке стоимости бизнеса.
13. Назовите дополнительно рекомендуемые принципы оценки стоимости бизнеса.
14. Какие факторы влияют на стоимость предприятия?
15. Что представляет собой оценочная деятельность как объект правового регулирования?
16. Перечислите основные нормативные правовые акты, регулирующие оценку стоимости предприятия (бизнеса) в РФ.
17. Какими признаками оценщик обладает как субъект оценочной деятельности?
18. Как изменялась категория стоимости с развитием в России рыночных отношений?
19. Для каких целей Российская Федерация установила ряд законов и других нормативно-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность?
20. Что является условием признания доказательственной силы суждения о стоимости?
21. Назовите стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в РФ.
22. Что такое информационная база оценки?
23. Назовите основные источники информации, которые использует оценщик в процессе осуществления своей профессиональной деятельности.
24. Что относят к внешней информации?
25. Дайте характеристику внутренней информации.
26. Перечислите этапы подготовки финансовой документации в процессе оценки, дайте характеристику каждому из них.
27. Дайте определение понятия "риск".
28. Что относится к факторам макроэкономического риска?
29. Что такое внутрифирменные риски?
30. Дайте характеристику инвестиционным рискам.
31. В чем различие между операционным и финансовым левириджем?
32. Дайте характеристику основным подходам к оценке стоимости неконтрольных пакетов акций.
33. Что такое премия за контроль?
34. Как рассчитывается скидка за неконтрольный характер пакета?
35. Как делается скидка за недостаточную ликвидность?
36. Почему при применении различных подходов к одному объекту оценки стоимостные результаты различны?
37. Назовите условия, при которых результаты оценки, проведенные с применением различных подходов, могут быть одинаковыми.
38. Какова цель проведения процедуры по согласованию результатов оценки?
39. Что представляют собой весовые коэффициенты?

40. В чём суть базовых методов взвешивания?
41. Что понимается под технологией процесса оценки?
42. Какую информацию должно содержать задание на оценку?
43. Дайте характеристику каждому из этапов оценки бизнеса.
44. Перечислите основные требования к содержанию отчёта об оценке стоимости предприятия (бизнеса).
45. Охарактеризуйте основные разделы отчёта об оценке стоимости предприятия (бизнеса).
46. Какова цель раздела, посвящённого характеристике предприятия?
47. Какую информацию содержит раздел, посвящённый анализу финансового состояния предприятия?
48. Укажите причины, сдерживающие процесс реструктурирования российских предприятий.
49. Каковы отличительные черты банковского бизнеса?
50. В чём заключаются особенности оценки стоимости банка