

**Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Рабочая программа дисциплины

Финансово-экономический механизм лизинговых отношений

<i>Направление подготовки</i>	Менеджмент
<i>Код</i>	38.04.02

<i>Направленность (профиль)</i>	Операционное и стратегическое управление
---------------------------------	--

<i>Квалификация выпускника</i>	(степень) магистр
------------------------------------	----------------------

Москва
2026

1. Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Код
Профессиональные	-	ПК-1
Профессиональные	-	ПК-2

2. Компетенции и индикаторы их достижения

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-1	Способен применять методы анализа и управления бизнес-процессами организации	ПК-1.1 Способен выявлять, собирать и анализировать информацию, необходимую для принятия управленческих решений по организации и управлению бизнес-процессами ПК-1.2 Владеет методами анализа и управления бизнес-процессами организации
ПК-2	Способен определять направления и формулировать задачи по развитию системы и технологий управления бизнес-процессами в организации	ПК-2.1 Осуществляет выбор направлений развития системы и технологий управления бизнес-процессами в организации ПК-2.2 Способен разрабатывать и реализовывать бизнес-решения с точки зрения их удовлетворения потребностям организации и требованиям заинтересованных сторон

3. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

3.1. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине представлены дескрипторами (знания, умения, навыки).

Дескрипторы по дисциплине	Знать	Уметь	Владеть
Код компетенции	ПК-1		
Способен применять методы анализа и управления бизнес-процессами организации	– принципы формирования лизинговых операций и их влияние на управление бизнес-процессами организации – основные требования, предъявляемые к лизинговым операциям и критерии оценки	– применять принципы формирования лизинговых операций и их влияние на управление бизнес-процессами организации – использовать основные требования, предъявляемые к лизинговым операциям и критерии оценки результатов их	– принципами формирования лизинговых операций и их влияние на управление бизнес-процессами организации – основными требованиями, предъявляемыми к лизинговым операциям и критерии оценки результатов их применения в

	результатов их применения в деятельности организации; – принципы прогнозирования результатов деятельности организации с учетом влияния лизинговых операций и планировать действия для достижения данного результата;	применения в деятельности организации; – применять принципы прогнозирования результатов деятельности организации с учетом влияния лизинговых операций и планировать действия для достижения данного результата;	деятельности организации; – принципами прогнозирования результатов деятельности организации с учетом влияния лизинговых операций и планировать действия для достижения данного результата;
Код компетенции	ПК-2		
Способен определять направления и формулировать задачи по развитию системы и технологий управления бизнес-процессами в организации	- сущность, общеэкономическое значение и особенности инвестирования в ценные бумаги; - современные концепции портфельного анализа, теории оптимизации инвестиционного портфеля - концепции и степень реструктуризации лизинговых операций для развития системы и технологий управления бизнес-процессами в организации - выделять лизинговые отношения в качестве инвестиционных проектов для управления бизнес-процессами в организации	- использовать общеэкономическое значение и особенности инвестирования в ценные бумаги; - применять современные концепции портфельного анализа, теории оптимизации инвестиционного портфеля - применять концепции и степень реструктуризации лизинговых операций для развития системы и технологий управления бизнес-процессами в организации - выделять лизинговые отношения в качестве инвестиционных проектов для управления бизнес-процессами в организации	- общеэкономическим значением и особенностями инвестирования в ценные бумаги; - современными концепциями портфельного анализа, теории оптимизации инвестиционного портфеля - концепциями и степенью реструктуризации лизинговых операций для развития системы и технологий управления бизнес-процессами в организации - навыками определять лизинговые отношения в качестве инвестиционных проектов для управления бизнес-процессами в организации

4. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Финансово-экономический механизм лизинговых отношений»

является дисциплиной по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана ОПОП.

Данная дисциплина взаимосвязана с другими дисциплинами, такими как «Управление проектами в современных условиях», «Современный стратегический анализ», «Управление рисками» и др.

В рамках освоения программы магистратура выпускники готовятся к решению задач профессиональной деятельности следующих типов: организационно-управленческий; информационно-аналитический и финансовый.

Профиль (направленность) программы установлена путем ее ориентации на сферу профессиональной деятельности выпускников: Административно-управленческая и офисная деятельность, Финансы и экономика

5. Объем дисциплины

<i>Виды учебной работы</i>	<i>Формы обучения</i>	
	<i>Очная</i>	<i>Очно-заочная с применением ДОТ</i>
Общая трудоемкость: зачетные единицы/часы	5/180	3/108
Контактная работа:	16	10
Занятия лекционного типа	4	2
Занятия семинарского типа	12	8
Промежуточная аттестация: экзамен	18	18
Самостоятельная работа (СРС)	146	80

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам / разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

6.1 Распределение часов по разделам/темам и видам работы

6.1.1 Очная форма обучения

№ п/ п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)						
		Контактная работа						Самостоятельная работа
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				
		Лекции	Иные учебные занятия	Практические занятия	Семинары	Лабораторные работы	Иные занятия	
1.	История возникновения, основные понятия и сущность лизинга							11
2.	Объекты и субъекты лизинга							11
3.	Виды и формы лизинга							12
4.	Экономические основы лизинговых отношений							11
5.	Виды и формы лизинговых платежей	2						12

6.	Расчет лизинговых платежей			6				12
7.	Организация, подготовка и обоснование лизинговой сделки	2						11
8.	Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов							11
9.	Основные формы регулирования лизинговых отношений, гарантии лизинговой деятельности в России							11
10.	Оценка вариантов инвестирования предпринимательского проекта			6				11
11.	Организационные формы управления лизингом							11
12.	Организация лизинговых компаний и их государственная регистрация							11
13.	Разработка устава акционерной лизинговой компании							11
Итого		4		12				146
Промежуточная аттестация		18						

6.1.2 Очно-заочная форма обучения с применением ДОТ

№ п/ п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)						
		Контактная работа						Самостоя тельная работа
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				
		Лекции	Иные учебные занятия	Практи ческие занятия	Семи нары	Лабор аторн ые раб.	Иные заняти я	
1.	История возникновения, основные понятия и сущность лизинга							6
2.	Объекты и субъекты лизинга							6
3.	Виды и формы лизинга							6
4.	Экономические основы лизинговых отношений							6
5.	Виды и формы лизинговых платежей	1						6

6.	Расчет лизинговых платежей			4				6
7.	Организация, подготовка и обоснование лизинговой сделки	1						6
8.	Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов							8
9.	Основные формы регулирования лизинговых отношений, гарантии лизинговой деятельности в России							6
10.	Оценка вариантов инвестирования предпринимательского проекта			4				6
11.	Организационные формы управления лизингом							6
12.	Организация лизинговых компаний и их государственная регистрация							6
13.	Разработка устава акционерной лизинговой компании							6
Итого		2		8				80
Промежуточная аттестация		18						

6.2 Программа дисциплины, структурированная по темам / разделам

6.2.1 Содержание лекционного курса

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание самостоятельной работы
1.	История возникновения, основные понятия и сущность лизинга	Развитие лизинга в зарубежных странах. Этапы развития лизинговых взаимоотношений на отечественном рынке. Типовая схема современного лизингового механизма. Сходство и различия лизинговых отношений с куплей-продажей, трастом и другими смежными категориями. Лизинг как комплекс экономико-правовых отношений. Взаимосвязь содержания и формы лизинговых отношений. Определение лизинга в нормативно-правовых документах. Признаки и функции лизинга. Основные принципы и особенности лизинговых отношений. Понятие лизинга в экономическом, социальном, политическом, духовном смыслах.
2.	Объекты и субъекты	Классификация объектов лизинга. Определение предмета

	лизинга	лизинга в нормативно-правовых документах. Субъекты лизинговых отношений. Основные функции участников лизинговых отношений. Характеристика лизингополучателей и лизингодателей.
3.	Виды и формы лизинга	Нормативная классификация лизинга по классификационным признакам и группам. Классификация основных видов лизинга. Организация прямой лизинговой сделки. Организация косвенного лизинга. Возвратный лизинг. Характеристика чистого лизинга. Схема и преимущества полного лизинга. Сервисные услуги, оказываемые лизингополучателю на различных этапах производственного цикла имущества лизинга. Характеристика комплексного и генерального, действительного и фиктивного лизингов. Классификация по размеру лизинговых сделок.
4	Экономические основы лизинговых отношений	Общая модель экономического механизма лизинговых отношений. Экономические связи основных участников лизинговых сделок. Состав инвестиционных издержек и вознаграждения лизингодателя в лизинговых проектах. Понятие и функции лизинговых платежей. Классификация лизинговых платежей по составу экономических элементов и статей. Состав лизинговых платежей и организация взаиморасчетов по договору лизинга. Перечень затрат лизингодателя, включаемых в лизинговые платежи. Возможный состав затрат лизингополучателя по договору лизинга. Определение верхней и нижней границы лизинговых платежей.
5	Виды и формы лизинговых платежей	Основные формы лизинговых платежей. Классификация лизинговых платежей в зависимости от метода начисления, по способу уплаты в зависимости от экономического состояния лизингополучателя, по периодичности (графику) выплат. Методы расчетов периодических лизинговых платежей. Отличительные особенности использования производителем кредитного и лизингового механизмов. Состав лизинговых платежей. Содержание организационной стадии лизинговой сделки. Лизинговые процедуры на подготовительной стадии у лизингодателя.
6.	Расчет лизинговых платежей	Расчет лизинговых платежей: по договору оперативного лизинга; по договору финансового лизинга с полной амортизацией; по договору финансового лизинга с уплатой аванса при заключении договора неприменении механизма ускоренной амортизации; по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества – предмета договора по остаточной стоимости по истечении срока договора; с применением поправочных коэффициентов. Практические задания по расчету лизинговых платежей.
7.	Организация, подготовка и обоснование лизинговой сделки	Стадии лизингового процесса. Общая организация лизинговых операций. Мероприятия лизингополучателя на прединвестиционной (подготовительной) стадии. Содержание основных стадий инвестиционного проекта малого бизнеса, осуществляемых лизингополучателем. Организационная работа по проведению лизинговых

		операций лизинговой компанией. Основные этапы обоснования лизингового проекта.
8	Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов	Этапы методики оценки экономической эффективности инвестиционных проектов. Вопросы об инвестировании капитала в производство нового продукта в процессе предварительной экспертизы. Предварительная экспертная оценка предлагаемой продукции. Показатели эффективности инвестиционного проекта. Отчет о финансовых результатах. Бухгалтерский баланс. План денежных потоков.
9	Основные формы регулирования лизинговых отношений, гарантии лизинговой деятельности в России	Объективные и субъективные факторы возникновения и распространения лизингового бизнеса. Функции государства, направленные на развитие лизинга. Меры государственной поддержки лизинговой деятельности. Мероприятия по снижению инвестиционных рисков. Гарантии инвестиций инвестиционных проектов. Страхование и перестрахование рисков по лизинговым операциям. Основные права участников лизинговых отношений. Общие обязанности участников лизинговых отношений. Ответственность участников лизинга по закону. Формы государственного регулирования лизинговой деятельности в России. Основные гарантии лизинговой деятельности в России. Система лизинговых льгот в России. Особенности регулирования поддержки международного бизнеса. Нормативно-правовые положения по применению механизма ускоренной амортизации объекта лизинга.
10	Оценка вариантов инвестирования предпринимательского проекта	Пример оценки вариантов инвестирования предпринимательского проекта при использовании кредита и лизинга. Оценка эффективности различных способов финансирования предпринимательского проекта. Практическое задание по расчету лизинговых платежей при различных вариантах финансирования предпринимательского проекта.
11	Организационные формы управления лизингом	Организационные формы управления прямым и косвенным лизингом. Схема развития организационных форм управления лизинговым бизнесом. основные концепции управления лизинговой деятельностью. Организация лизингового проекта непосредственно товаропроизводителями. Организация лизингового проекта дочерними структурами товаропроизводителей. Организация лизингового проекта финансовыми структурами. Организация лизингового проекта дочерними структурами финансовых организаций. Организация лизинговых проектов лизинговыми компаниями. Организация лизинговых проектов лизинговыми холдингами.
12	Организация лизинговых компаний и их государственная регистрация	Формы участия банков в лизинговом бизнесе. Преимущества лизинговой деятельности банков. Лизинговые компании в системе финансово-промышленной группы. Проектирование создания финансово-промышленной группы. Способы создания лизинговой компании. Возможные организационно-правовые формы лизинговых компаний. Порядок создания лизинговой компании в форме публичного акционерного общества. Назначение руководящих лиц лизинговой

		компании и открытие счета в банке. Органы управления и предмет деятельности лизинговой компании. Последовательность организационных действий лизинговой компании. Основные условия, подлежащие согласованию сторонами лизинговой сделки. Варианты участия основной компании в дочерней организации. Документы, представляемые в регистрирующий орган. Порядок государственной регистрации лизинговых компаний.
13	Разработка устава акционерной лизинговой компании	Практическое задание по составлению схемы «Порядок создания лизинговой компании в форме публичного акционерного общества» и разработке устава лизинговой компании с различной организационно-правовой формой.

6.2.2 Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание самостоятельной работы
1.	История возникновения, основные понятия и сущность лизинга	Развитие лизинга в зарубежных странах. Этапы развития лизинговых взаимоотношений на отечественном рынке. Типовая схема современного лизингового механизма. Сходство и различия лизинговых отношений с куплей-продажей, трастом и другими смежными категориями. Лизинг как комплекс экономико-правовых отношений. Взаимосвязь содержания и формы лизинговых отношений. Определение лизинга в нормативно-правовых документах. Признаки и функции лизинга. Основные принципы и особенности лизинговых отношений. Понятие лизинга в экономическом, социальном, политическом, духовном смыслах.
2.	Объекты и субъекты лизинга	Классификация объектов лизинга. Определение предмета лизинга в нормативно-правовых документах. Субъекты лизинговых отношений. Основные функции участников лизинговых отношений. Характеристика лизингополучателей и лизингодателей.
3.	Виды и формы лизинга	Нормативная классификация лизинга по классификационным признакам и группам. Классификация основных видов лизинга. Организация прямой лизинговой сделки. Организация косвенного лизинга. Возвратный лизинг. Характеристика чистого лизинга. Схема и преимущества полного лизинга. Сервисные услуги, оказываемые лизингополучателю на различных этапах производственного цикла имущества лизинга. Характеристика комплексного и генерального, действительного и фиктивного лизингов. Классификация по размеру лизинговых сделок.
4	Экономические основы лизинговых отношений	Общая модель экономического механизма лизинговых отношений. Экономические связи основных участников лизинговых сделок. Состав инвестиционных издержек и вознаграждения лизингодателя в лизинговых проектах. Понятие и функции лизинговых платежей.

		Классификация лизинговых платежей по составу экономических элементов и статей. Состав лизинговых платежей и организация взаиморасчетов по договору лизинга. Перечень затрат лизингодателя, включаемых в лизинговые платежи. Возможный состав затрат лизингополучателя по договору лизинга. Определение верхней и нижней границы лизинговых платежей.
5	Виды и формы лизинговых платежей	Основные формы лизинговых платежей. Классификация лизинговых платежей в зависимости от метода начисления, по способу уплаты в зависимости от экономического состояния лизингополучателя, по периодичности (графику) выплат. Методы расчетов периодических лизинговых платежей. Отличительные особенности использования производителем кредитного и лизингового механизмов. Состав лизинговых платежей. Содержание организационной стадии лизинговой сделки. Лизинговые процедуры на подготовительной стадии у лизингодателя.
6.	Расчет лизинговых платежей	Расчет лизинговых платежей: по договору оперативного лизинга; по договору финансового лизинга с полной амортизацией; по договору финансового лизинга с уплатой аванса при заключении договора неприменении механизма ускоренной амортизации; по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества – предмета договора по остаточной стоимости по истечении срока договора; с применением поправочных коэффициентов. Практические задания по расчету лизинговых платежей.
7.	Организация, подготовка и обоснование лизинговой сделки	Стадии лизингового процесса. Общая организация лизинговых операций. Мероприятия лизингополучателя на прединвестиционной (подготовительной) стадии. Содержание основных стадий инвестиционного проекта малого бизнеса, осуществляемых лизингополучателем. Организационная работа по проведению лизинговых операций лизинговой компанией. Основные этапы обоснования лизингового проекта.
8	Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов	Этапы методики оценки экономической эффективности инвестиционных проектов. Вопросы об инвестировании капитала в производство нового продукта в процессе предварительной экспертизы. Предварительная экспертная оценка предлагаемой продукции. Показатели эффективности инвестиционного проекта. Отчет о финансовых результатах. Бухгалтерский баланс. План денежных потоков.
9	Основные формы регулирования лизинговых отношений, гарантии лизинговой деятельности в России	Объективные и субъективные факторы возникновения и распространения лизингового бизнеса. Функции государства, направленные на развитие лизинга. Меры государственной поддержки лизинговой деятельности. Мероприятия по снижению инвестиционных рисков. Гарантии инвестиций инвестиционных проектов. Страхование и перестрахование рисков по лизинговым

		операциям. Основные права участников лизинговых отношений. Общие обязанности участников лизинговых отношений. Ответственность участников лизинга по закону. Формы государственного регулирования лизинговой деятельности в России. Основные гарантии лизинговой деятельности в России. Система лизинговых льгот в России. Особенности регулирования поддержки международного бизнеса. Нормативно-правовые положения по применению механизма ускоренной амортизации объекта лизинга.
10	Оценка вариантов инвестирования предпринимательского проекта	Пример оценки вариантов инвестирования предпринимательского проекта при использовании кредита и лизинга. Оценка эффективности различных способов финансирования предпринимательского проекта. Практическое задание по расчету лизинговых платежей при различных вариантах финансирования предпринимательского проекта.
11	Организационные формы управления лизингом	Организационные формы управления прямым и косвенным лизингом. Схема развития организационных форм управления лизинговым бизнесом. основные концепции управления лизинговой деятельностью. Организация лизингового проекта непосредственно товаропроизводителями. Организация лизингового проекта дочерними структурами товаропроизводителей. Организация лизингового проекта финансовыми структурами. Организация лизингового проекта дочерними структурами финансовых организаций. Организация лизинговых проектов лизинговыми компаниями. Организация лизинговых проектов лизинговыми холдингами.
12	Организация лизинговых компаний и их государственная регистрация	Формы участия банков в лизинговом бизнесе. Преимущества лизинговой деятельности банков. Лизинговые компании в системе финансово-промышленной группы. Проектирование создания финансово-промышленной группы. Способы создания лизинговой компании. Возможные организационно-правовые формы лизинговых компаний. Порядок создания лизинговой компании в форме публичного акционерного общества. Назначение руководящих лиц лизинговой компании и открытие счета в банке. Органы управления и предмет деятельности лизинговой компании. Последовательность организационных действий лизинговой компании. Основные условия, подлежащие согласованию сторонами лизинговой сделки. Варианты участия основной компании в дочерней организации. Документы, представляемые в регистрирующий орган. Порядок государственной регистрации лизинговых компаний.
13	Разработка устава акционерной лизинговой компании	Практическое задание по составлению схемы «Порядок создания лизинговой компании в форме публичного акционерного общества» и разработке устава лизинговой компании с различной организационной-

		правовой формой.
--	--	------------------

6.2.3 Содержание самостоятельной работы

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание самостоятельной работы
1.	История возникновения, основные понятия и сущность лизинга	Развитие лизинга в зарубежных странах. Этапы развития лизинговых взаимоотношений на отечественном рынке. Типовая схема современного лизингового механизма. Сходство и различия лизинговых отношений с куплей-продажей, трастом и другими смежными категориями. Лизинг как комплекс экономико-правовых отношений. Взаимосвязь содержания и формы лизинговых отношений. Определение лизинга в нормативно-правовых документах. Признаки и функции лизинга. Основные принципы и особенности лизинговых отношений. Понятие лизинга в экономическом, социальном, политическом, духовном смыслах.
2.	Объекты и субъекты лизинга	Классификация объектов лизинга. Определение предмета лизинга в нормативно-правовых документах. Субъекты лизинговых отношений. Основные функции участников лизинговых отношений. Характеристика лизингополучателей и лизингодателей.
3.	Виды и формы лизинга	Нормативная классификация лизинга по классификационным признакам и группам. Классификация основных видов лизинга. Организация прямой лизинговой сделки. Организация косвенного лизинга. Возвратный лизинг. Характеристика чистого лизинга. Схема и преимущества полного лизинга. Сервисные услуги, оказываемые лизингополучателю на различных этапах производственного цикла имущества лизинга. Характеристика комплексного и генерального, действительного и фиктивного лизингов. Классификация по размеру лизинговых сделок.
4	Экономические основы лизинговых отношений	Общая модель экономического механизма лизинговых отношений. Экономические связи основных участников лизинговых сделок. Состав инвестиционных издержек и вознаграждения лизингодателя в лизинговых проектах. Понятие и функции лизинговых платежей. Классификация лизинговых платежей по составу экономических элементов и статей. Состав лизинговых платежей и организация взаиморасчетов по договору лизинга. Перечень затрат лизингодателя, включаемых в лизинговые платежи. Возможный состав затрат лизингополучателя по договору лизинга. Определение верхней и нижней границы лизинговых платежей.
5	Виды и формы лизинговых платежей	Основные формы лизинговых платежей. Классификация лизинговых платежей в зависимости от метода начисления, по способу уплаты в зависимости от экономического состояния лизингополучателя, по

		периодичности (графику) выплат. Методы расчетов периодических лизинговых платежей. Отличительные особенности использования производителем кредитного и лизингового механизмов. Состав лизинговых платежей. Содержание организационной стадии лизинговой сделки. Лизинговые процедуры на подготовительной стадии у лизингодателя.
6.	Расчет лизинговых платежей	Расчет лизинговых платежей: по договору оперативного лизинга; по договору финансового лизинга с полной амортизацией; по договору финансового лизинга с уплатой аванса при заключении договора неприменении механизма ускоренной амортизации; по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества – предмета договора по остаточной стоимости по истечении срока договора; с применением поправочных коэффициентов. Практические задания по расчету лизинговых платежей.
7.	Организация, подготовка и обоснование лизинговой сделки	Стадии лизингового процесса. Общая организация лизинговых операций. Мероприятия лизингополучателя на прединвестиционной (подготовительной) стадии. Содержание основных стадий инвестиционного проекта малого бизнеса, осуществляемых лизингополучателем. Организационная работа по проведению лизинговых операций лизинговой компанией. Основные этапы обоснования лизингового проекта.
8	Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов	Этапы методики оценки экономической эффективности инвестиционных проектов. Вопросы об инвестировании капитала в производство нового продукта в процессе предварительной экспертизы. Предварительная экспертная оценка предлагаемой продукции. Показатели эффективности инвестиционного проекта. Отчет о финансовых результатах. Бухгалтерский баланс. План денежных потоков.
9	Основные формы регулирования лизинговых отношений, гарантии лизинговой деятельности в России	Объективные и субъективные факторы возникновения и распространения лизингового бизнеса. Функции государства, направленные на развитие лизинга. Меры государственной поддержки лизинговой деятельности. Мероприятия по снижению инвестиционных рисков. Гарантии инвестиций инвестиционных проектов. Страхование и перестрахование рисков по лизинговым операциям. Основные права участников лизинговых отношений. Общие обязанности участников лизинговых отношений. Ответственность участников лизинга по закону. Формы государственного регулирования лизинговой деятельности в России. Основные гарантии лизинговой деятельности в России. Система лизинговых льгот в России. Особенности регулирования поддержки международного бизнеса. Нормативно-правовые положения по применению механизма ускоренной амортизации объекта лизинга.
10	Оценка вариантов	Пример оценки вариантов инвестирования

	инвестирования предпринимательского проекта	предпринимательского проекта при использовании кредита и лизинга. Оценка эффективности различных способов финансирования предпринимательского проекта. Практическое задание по расчету лизинговых платежей при различных вариантах финансирования предпринимательского проекта.
11	Организационные формы управления лизингом	Организационные формы управления прямым и косвенным лизингом. Схема развития организационных форм управления лизинговым бизнесом. основные концепции управления лизинговой деятельностью. Организация лизингового проекта непосредственно товаропроизводителями. Организация лизингового проекта дочерними структурами товаропроизводителей. Организация лизингового проекта финансовыми структурами. Организация лизингового проекта дочерними структурами финансовых организаций. Организация лизинговых проектов лизинговыми компаниями. Организация лизинговых проектов лизинговыми холдингами.
12	Организация лизинговых компаний и их государственная регистрация	Формы участия банков в лизинговом бизнесе. Преимущества лизинговой деятельности банков. Лизинговые компании в системе финансово-промышленной группы. Проектирование создания финансово-промышленной группы. Способы создания лизинговой компании. Возможные организационно-правовые формы лизинговых компаний. Порядок создания лизинговой компании в форме публичного акционерного общества. Назначение руководящих лиц лизинговой компании и открытие счета в банке. Органы управления и предмет деятельности лизинговой компании. Последовательность организационных действий лизинговой компании. Основные условия, подлежащие согласованию сторонами лизинговой сделки. Варианты участия основной компании в дочерней организации. Документы, представляемые в регистрирующий орган. Порядок государственной регистрации лизинговых компаний.
13	Разработка устава акционерной лизинговой компании	Практическое задание по составлению схемы «Порядок создания лизинговой компании в форме публичного акционерного общества» и разработке устава лизинговой компании с различной организационно-правовой формой.

7. Текущий контроль по дисциплине (модулю) в рамках учебных занятий

В рамках текущего контроля преподаватель самостоятельно может проводить следующие мероприятия:

№ п/п	Контролируемые разделы (темы)	Наименование оценочного средства
1.	История возникновения, основные понятия и	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование

	сущность лизинга	Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
2.	Объекты и субъекты лизинга	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
3.	Виды и формы лизинга	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
4.	Экономические основы лизинговых отношений	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
5.	Виды и формы лизинговых платежей	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
6.	Расчет лизинговых платежей	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
7.	Организация, подготовка и обоснование лизинговой сделки	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
8.	Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
9.	Основные формы регулирования лизинговых отношений, гарантии лизинговой деятельности в России	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
10.	Оценка вариантов инвестирования предпринимательского проекта	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
11.	Организационные формы управления лизингом	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ:

		Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
12.	Организация лизинговых компаний и их государственная регистрация	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи
13.	Разработка устава акционерной лизинговой компании	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование Реализация программы с применением ДОТ: Тестирование, ситуационные задачи, проблемные задачи

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

8.1 Основная учебная литература

1. Организационно-экономические основы инвестирования : учебное пособие для студентов направления подготовки 38.03.01 «Экономика» направленности (профиля) «Экономика предприятий и организаций» очной формы обучения / О. В. Кудрявцева, В. К. Лихобабин, И. А. Митченко, И. И. Потапова. — Астрахань : Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2024. — 155 с. — ISBN 978-5-93026-222-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/142839.html> (дата обращения: 10.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Философова, Т. Г. Лизинг : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Т. Г. Философова. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2023. — 191 с. — ISBN 978-5-238-01451-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141522.html> (дата обращения: 10.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Лаврик, Т. М. Договоры в предпринимательской деятельности: отдельные аспекты исследования : учебное пособие / Т. М. Лаврик, И. А. Калинина, Р. В. Косов. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2023. — 80 с. — ISBN 978-5-8265-2620-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141041.html> (дата обращения: 10.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8.2 Дополнительная учебная литература:

1. Романс, Э. Повелители корпоративного венчурного капитала: реальные истории корпоративных инвесторов. Как получить доступ к инновациям стартапов и как получить финансирование / Э. Романс ; перевод М. Витебский ; под редакцией Я. Чечнёва. — Москва : Альпина ПРО, 2025. — 269 с. — ISBN 978-5-907534-04-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/148401.html> (дата обращения: 10.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Пономарева, Е. С. Мировая экономика и международные экономические отношения : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / Е. С. Пономарева, Л. А. Кривенцова, П. С. Томилов ; под редакцией Л. Е. Стровского. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2023. — 287 с. — ISBN 978-5-238-01911-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL:

<https://www.iprbookshop.ru/141380.html> (дата обращения: 10.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. История экономических учений : учебник для студентов, обучающихся по экономическим специальностям / В. С. Адвадзе, И. А. Андреева, Л. С. Андриянова [и др.] ; под редакцией А. С. Квасова. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2023. — 495 с. — ISBN 978-5-238-01982-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141394.html> (дата обращения: 10.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

8.3. Периодические издания

1. Экономика и менеджмент систем управления ISSN 2223-0432
<http://www.iprbookshop.ru/34060.html>

2. Экономика и современный менеджмент: теория и практика ISSN 2309-3390
<http://www.iprbookshop.ru/48512.html>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1.Официальный сайт Федерации лизинга – <http://www.fedleasing.ru>

2.Российский деловой портал информационной поддержки предпринимательства Альянс Медиа – <http://www.allmedia.ru/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Успешное освоение данного курса базируется на рациональном сочетании нескольких видов учебной деятельности – лекций, семинарских занятий, самостоятельной работы. При этом самостоятельную работу следует рассматривать одним из главных звеньев полноценного высшего образования, на которую отводится значительная часть учебного времени.

Самостоятельная работа студентов складывается из следующих составляющих:

1. Работа с основной и дополнительной литературой, с материалами интернета и конспектами лекций;
2. Внеаудиторная подготовка к контрольным работам, выполнение докладов, рефератов и курсовых работ;
3. Выполнение самостоятельных практических работ;
4. Подготовка к экзаменам (зачетам) непосредственно перед ними.

Для правильной организации работы необходимо учитывать порядок изучения разделов курса, находящихся в строгой логической последовательности. Поэтому хорошее усвоение одной части дисциплины является предпосылкой для успешного перехода к следующей. Задания, проблемные вопросы, предложенные для изучения дисциплины, в том числе и для самостоятельного выполнения, носят междисциплинарный характер и базируются, прежде всего, на причинно-следственных связях между компонентами окружающего нас мира. В течение семестра, необходимо подготовить рефераты (проекты) с использованием рекомендуемой основной и дополнительной литературы и сдать рефераты для проверки преподавателю. Важным составляющим в изучении данного курса является решение ситуационных задач и работа над проблемно-аналитическими заданиями, что предполагает знание соответствующей научной терминологии и т.д.

Для лучшего запоминания материала целесообразно использовать индивидуальные особенности и разные виды памяти: зрительную, слуховую, ассоциативную. Успешному запоминанию также способствует приведение ярких свидетельств и наглядных примеров. Учебный материал должен постоянно повторяться и закрепляться.

При выполнении докладов, творческих, информационных, исследовательских проектов особое внимание следует обращать на подбор источников информации и методику работы с ними.

Для успешной сдачи экзамена (зачета) рекомендуется соблюдать следующие правила:

1. Подготовка к экзамену (зачету) должна проводиться систематически, в течение всего семестра.
2. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц до экзамена.
3. Время непосредственно перед экзаменом (зачетом) лучше использовать таким образом, чтобы оставить последний день свободным для повторения курса в целом, для систематизации материала и доработки отдельных вопросов.

На экзамене высокую оценку получают студенты, использующие данные, полученные в процессе выполнения самостоятельных работ, а также использующие собственные выводы на основе изученного материала.

Учитывая значительный объем теоретического материала, студентам рекомендуется регулярное посещение и подробное конспектирование лекций.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Microsoft Windows Server;
 2. Семейство ОС Microsoft Windows;
 3. Libre Office свободно распространяемый офисный пакет с открытым исходным кодом;
 4. Информационно-справочная система: Система КонсультантПлюс (КонсультантПлюс);
 5. Информационно-правовое обеспечение Гарант: Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (Система ГАРАНТ);
 6. Электронная информационно-образовательная система ММУ: <https://elearn.mmu.ru/>
- Перечень используемого программного обеспечения указан в п.12 данной рабочей программы дисциплины.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

12.1. Учебная аудитория для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения.

Специализированная мебель:

Комплект учебной мебели (стол, стул) по количеству обучающихся; комплект мебели для преподавателя; доска (маркерная).

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе для преподавателя, проектор, экран, колонки

Перечень лицензионного программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Windows 10, КонсультантПлюс, Система ГАРАНТ, Kaspersky Endpoint Security.

Перечень свободно распространяемого программного обеспечения:

Яндекс Браузер, LibreOffice, МТС Линк.

Подключение к сети «Интернет» и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду ММУ.

12.2. Помещение для самостоятельной работы обучающихся.

Специализированная мебель:

Комплект учебной мебели (стол, стул) по количеству обучающихся; комплект мебели для преподавателя; доска (маркерная).

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе для преподавателя; компьютеры в сборе для обучающихся;

колонки; проектор, экран.

Перечень лицензионного программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Windows Server 2016, Windows 10, Microsoft Office, КонсультантПлюс, Система ГАРАНТ, Kaspersky Endpoint Security.

Перечень свободно распространяемого программного обеспечения:

Яндекс Браузер, LibreOffice, МТС Линк, Gimp, Paint.net, AnyLogic, Inkscape.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду ММУ.

13. Образовательные технологии, используемые при освоении дисциплины

Для освоения дисциплины используются как традиционные формы занятий – лекции (типы лекций – установочная, вводная, текущая, заключительная, обзорная; виды лекций – проблемная, визуальная, лекция конференция, лекция консультация); и семинарские (практические) занятия, так и активные и интерактивные формы занятий - деловые и ролевые игры, решение ситуационных задач и разбор конкретных ситуаций.

На учебных занятиях используются технические средства обучения мультимедийной аудитории: компьютер, монитор, колонки, настенный экран, проектор, микрофон, пакет программ Microsoft Office для демонстрации презентаций и медиафайлов, видеопроектор для демонстрации слайдов, видеосюжетов и др. Тестирование обучаемых может осуществляться с использованием компьютерного оборудования университета.

13.1. В освоении учебной дисциплины используются следующие традиционные образовательные технологии:

- чтение проблемно-информационных лекций с использованием доски и видеоматериалов;
- семинарские занятия для обсуждения, дискуссий и обмена мнениями;
- контрольные опросы;
- консультации;
- самостоятельная работа студентов с учебной литературой и первоисточниками;
- подготовка и обсуждение рефератов (проектов), презентаций (научно-исследовательская работа);
- тестирование по основным темам дисциплины.

13.2. Активные и интерактивные методы и формы обучения

Из перечня видов: (*«мозговой штурм», анализ НПА, анализ проблемных ситуаций, анализ конкретных ситуаций, инциденты, имитация коллективной профессиональной деятельности, разыгрывание ролей, творческая работа, связанная с освоением дисциплины, ролевая игра, круглый стол, диспут, беседа, дискуссия, мини-конференция и др.*) используются следующие:

- диспут
- анализ проблемных, творческих заданий, ситуационных задач
- ролевая игра;
- круглый стол;
- мини-конференция
- дискуссия
- беседа.

13.3. Особенности обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При организации обучения по дисциплине учитываются особенности организации

взаимодействия с инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья (далее – инвалиды и лица с ОВЗ) с целью обеспечения их прав. При обучении учитываются особенности их психофизического развития, индивидуальные возможности и при необходимости обеспечивается коррекция нарушений развития и социальная адаптация указанных лиц.

Выбор методов обучения определяется содержанием обучения, уровнем методического и материально-технического обеспечения, особенностями восприятия учебной информации студентов-инвалидов и студентов с ограниченными возможностями здоровья и т.д. В образовательном процессе используются социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение и дистанционные образовательные технологии предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Финансово-экономический механизм лизинговых отношений

<i>Направление подготовки</i>	Менеджмент
<i>Код</i>	38.04.02

<i>Направленность (профиль)</i>	Операционное и стратегическое управление
---------------------------------	--

<i>Квалификация выпускника</i>	(степень) магистр
------------------------------------	----------------------

1. Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Код
Профессиональные	-	ПК-1
Профессиональные	-	ПК-2

2. Компетенции и индикаторы их достижения

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-1	Способен применять методы анализа и управления бизнес-процессами организации	ПК-1.1 Способен выявлять, собирать и анализировать информацию, необходимую для принятия управленческих решений по организации и управлению бизнес-процессами ПК-1.2 Владеет методами анализа и управления бизнес-процессами организации
ПК-2	Способен определять направления и формулировать задачи по развитию системы и технологий управления бизнес-процессами в организации	ПК-2.1 Осуществляет выбор направлений развития системы и технологий управления бизнес-процессами в организации ПК-2.2 Способен разрабатывать и реализовывать бизнес-решения с точки зрения их удовлетворения потребностям организации и требованиям заинтересованных сторон

3. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

3.1. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине представлены дескрипторами (знания, умения, навыки).

Дескрипторы по дисциплине	Знать	Уметь	Владеть
Код компетенции	ПК-1		
Способен применять методы анализа и управления бизнес-процессами организации	– принципы формирования лизинговых операций и их влияние на управление бизнес-процессами организации – основные требования, предъявляемые к лизинговым	– применять принципы формирования лизинговых операций и их влияние на управление бизнес-процессами организации – использовать основные требования, предъявляемые к лизинговым	– принципами формирования лизинговых операций и их влияние на управление бизнес-процессами организации – основными требованиями, предъявляемыми к лизинговым операциям и критерии

	операциям и критерии оценки результатов их применения в деятельности организации; – принципы прогнозирования результатов деятельности организации с учетом влияния лизинговых операций и планировать действия для достижения данного результата;	операциям и критерии оценки результатов их применения в деятельности организации; – применять принципы прогнозирования результатов деятельности организации с учетом влияния лизинговых операций и планировать действия для достижения данного результата;	оценки результатов их применения в деятельности организации; – принципами прогнозирования результатов деятельности организации с учетом влияния лизинговых операций и планировать действия для достижения данного результата;
Код компетенции	ПК-2		
Способен определять направления и формулировать задачи по развитию системы и технологий управления бизнес-процессами в организации	- сущность, общеэкономическое значение и особенности инвестирования в ценные бумаги; - современные концепции портфельного анализа, теории оптимизации инвестиционного портфеля - концепции и степень реструктуризации лизинговых операций для развития системы и технологий управления бизнес-процессами в организации - выделять лизинговые отношения в качестве инвестиционных проектов для управления бизнес-процессами в организации	- использовать общеэкономическое значение и особенности инвестирования в ценные бумаги; - применять современные концепции портфельного анализа, теории оптимизации инвестиционного портфеля - применять концепции и степень реструктуризации лизинговых операций для развития системы и технологий управления бизнес-процессами в организации - выделять лизинговые отношения в качестве инвестиционных проектов для управления бизнес-процессами в организации	- общеэкономическим значением и особенностями инвестирования в ценные бумаги; - современными концепциями портфельного анализа, теории оптимизации инвестиционного портфеля - концепциями и степенью реструктуризации лизинговых операций для развития системы и технологий управления бизнес-процессами в организации - навыками определять лизинговые отношения в качестве инвестиционных проектов для управления бизнес-процессами в организации

3.2. Критерии оценки результатов обучения по дисциплине

Шкала оценивания	Индикаторы достижения	Показатели оценивания результатов обучения
ОТЛИЧНО/ЗАЧТЕНО	Знает:	- студент глубоко и всесторонне усвоил материал, уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - на основе системных научных знаний делает квалифицированные выводы и обобщения, свободно оперирует категориями и понятиями.
	Умеет:	- студент умеет самостоятельно и правильно решать учебно-профессиональные задачи или задания, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагать свое решение, используя научные понятия, ссылаясь на нормативную базу.
	Владеет:	- студент владеет рациональными методами (с использованием рациональных методик) решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; - При решении продемонстрировал навыки - выделения главного, - связкой теоретических положений с требованиями руководящих документов, - изложения мыслей в логической последовательности, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
ХОРОШО/ЗАЧТЕНО	Знает:	- студент твердо усвоил материал, достаточно грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - затрудняется в формулировании квалифицированных выводов и обобщений, оперирует категориями и понятиями, но не всегда правильно их верифицирует.
	Умеет:	- студент умеет самостоятельно и в основном правильно решать учебно-профессиональные задачи или задания, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагать свое решение, не в полной мере используя научные понятия и ссылки на нормативную базу.
	Владеет:	- студент в целом владеет рациональными методами решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; - При решении смог продемонстрировать достаточность, но не глубинность навыков - выделения главного, - изложения мыслей в логической последовательности. - связки теоретических положений с требованиями руководящих документов, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
У Д О В Л Е Т	Знает:	- студент ориентируется в материале, однако затрудняется в его изложении;

		- показывает недостаточность знаний основной и дополнительной литературы; - слабо аргументирует научные положения; - практически не способен сформулировать выводы и обобщения; - частично владеет системой понятий.
	Умеет:	- студент в основном умеет решить учебно-профессиональную задачу или задание, но допускает ошибки, слабо аргументирует свое решение, недостаточно использует научные понятия и руководящие документы.
	Владеет:	- студент владеет некоторыми рациональными методами решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении продемонстрировал недостаточность навыков - выделения главного, - изложения мыслей в логической последовательности. - связки теоретических положений с требованиями руководящих документов, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
Компетенция не достигнута		
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО/НЕЗАЧЕТНО	Знает:	- студент не усвоил значительной части материала; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует квалифицированных выводов и обобщений; - не владеет системой понятий.
	Умеет:	студент не показал умение решать учебно-профессиональную задачу или задание.
	Владеет:	не выполнены требования, предъявляемые к навыкам, оцениваемым “удовлетворительно”.

4. Типовые контрольные задания и/или иные материалы для проведения промежуточной аттестации, необходимые для оценки достижения компетенции, соотнесенной с результатами обучения по дисциплине

Типовые контрольные задания для проверки знаний студентов

3 СЕМЕСТР
ПК-1

1. Классическая лизинговая сделка предполагает, что выбор объекта лизинга и его продавца при финансовом лизинге осуществляется:

- а) лизингодателем
- б) банком кредитором
- в) страховой компанией
- г) лизингополучателем
- д) риелтором

Ответы: г) лизингополучателем

2. Лизинг – это:

- а) финансовая аренда

- б) безвозмездное пользование
- в) продажа
- г) кредит
- д) купля

Ответы: а) финансовая аренда

3. При финансовом лизинге, если иное не предусмотрено договором лизинга, обязательства по техническому обслуживанию, текущий и капитальный ремонт осуществляется за счет:

- а) лизингодателя
- б) банка кредитора
- в) сервисного центра продавца
- г) лизингополучателя
- д) продавца объекта лизинга

Ответы: г) лизингополучателя

4. Раздельный лизинг—это:

а) лизинг с привлечением заемных средств от инвесторов, предполагающий участие нескольких компаний, предоставляющих финансирование

б) лизинг, когда передача имущества в лизинг происходит через посредника

в) лизинг, при котором собственник имущества (поставщик) самостоятельно сдает объект в лизинг

г) лизинг, при котором техническое обслуживание и дополнительные расходы по арендуемому имуществу берет на себя арендатор

д) лизинг, при котором техническое обслуживание и дополнительные расходы по арендуемому имуществу берет на себя арендодатель

Ответы: а) лизинг с привлечением заемных средств от инвесторов, предполагающий участие нескольких компаний, предоставляющих финансирование

5. Выберите правильные варианты.

Согласно Федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)», предметом лизинга могут быть ...

- а) имущественные комплексы;**
- б) здания;**
- в) сооружения;**
- г) интеллектуальная собственность;
- д) оборудование;**
- е) транспортные средства.**

Ответы: а) имущественные комплексы б) здания в) сооружения д) оборудование е) транспортные средства.

6. Выберите правильные варианты.

Предметом лизинга может быть имущество, которое ...

- а) является непотребляемой вещью;**
- б) является потребляемой вещью;
- в) используется для предпринимательской деятельности;
- г) нет правильного варианта

Ответы: а) является непотребляемой вещью

7. Распределите виды лизинга в зависимости от объема обслуживания.

1	чистый	А	все расходы по эксплуатации имущества несет лизингополучатель и
---	--------	---	---

			они не включаются в лизинговые платежи;
2	мокрый	Б	лизингодатель предоставляет полный набор сервисных услуг, т.е. комплексную систему технического обслуживания, ремонта, страхования, а также, по желанию лизингополучателя, поставку необходимого сырья, подготовку квалифицированного персонала, маркетинга, рекламы, выпускаемой продукции и др.

Заполните соответствующие буквы под цифрами:

1	2
---	---

Ответы: 1– а), 2-б)

8. Выберите правильный вариант.

Действительный, фиктивный — это классификация лизинга в зависимости от

- а) объема обслуживания;
- б) организации сделки;
- в) лизинговых платежей;
- г) **налоговых и амортизационных льгот;**
- д) перехода права собственности.

Ответы) налоговых и амортизационных льгот

9. Выберите правильный вариант. В зависимости от признаков, представленных в ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», международный лизинг — это лизинг, при котором ... являе(-ю)тся нерезидентом(-ами) Российской Федерации

- а) лизингодатель или продавец;
- б) **лизингодатель или лизингополучатель;**
- в) лизингодатель;
- г) лизингополучатель или продавец;
- д) лизингодатель, лизингополучатель или продавец.

Ответы) налоговых и амортизационных льгот

10. Что не относится к медленно-реализуемым по степени ликвидности активам предприятия?

- а) готовая продукция
- б) незавершенное производство
- в) сырье и материалы
- г) **денежные средства**
- д) нет правильного ответа

Ответы: г)денежные средства

11. Что относится к постоянным по степени ЛИКВИДНОСТИ активам предприятия?

- а) наиболее ликвидные
- б) **труднореализуемые**
- в) медленно-реализуемые
- г) труднореализуемые
- д) нет правильного ответа

Ответы: б) труднореализуемые

12. Что относится к наиболее ликвидным активам предприятия?

- а) готовая продукция
- б) незавершенное производство
- в) сырье и материалы
- г) **краткосрочные ценные бумаги**
- д) нет правильного ответа

Ответы: г) краткосрочные ценные бумаги

13. Лизингодателем в строительстве может являться:

- а) управление механизации
- б) финансовая лизинговая компания
- в) специализированная лизинговая компания
- г) любая фирма или предприятие
- д) **все варианты верны**

Ответы: д) все варианты верны

14. Кто является основоположником автомобильного лизингового бизнеса?

- а) Генри Форд
- б) **Золли Фрэнк**
- в) Мак-Доннел Дуглас
- г) Генри Шонфельд
- д) нет правильного ответа

Ответы: б) Золли Фрэнк

15. Распределите виды лизинга в зависимости от вида организации сделки.

1	Прямой	А	имущество сдает его в аренду изготовитель или владелец
2	Косвенный	Б	переуступка прав пользования предметом лизинга третьему лицу
3	Леваредж — лизинг	В	возобновляемый по истечении первого срока контракта с учетом необходимости замены арендуемого имущества на более производительное
	Сублизинг		сдача имущества в аренду осуществляется через третье лицо
	Револьверный		предполагает дополнительное привлечение средств для лизинговых операций со стороны, когда объектом лизинга является дорогостоящее оборудование

Заполните соответствующие буквы под цифрами:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Ответы: 1-а), 2-г), 3-д), 4-б), 5-в)

3 СЕМЕСТР
ПК-2

1. Какие объекты не могут относиться к объектам лизинга?

- а) здания

- б) автомобили
 - в) оборудование
 - г) речные судна
 - д) природные ресурсы
- Ответы: д) природные ресурсы**

2. Ситуация, при которой в течение срока действия одного лизингового договора происходит частичная амортизация имущества и окупается только часть её – это:

- а) лизинг с полной окупаемостью
 - б) лизинг с неполной окупаемостью
 - в) возвратный лизинг
 - г) чистый лизинг
 - д) раздельный лизинг
- Ответы: б) лизинг с неполной окупаемостью**

3. Как называется лизинг, при котором продавец и лизингополучатель является одним и тем же лицом?

- а) лизинг с полной окупаемостью
 - б) револьверный лизинг
 - в) возвратный лизинг
 - г) чистый лизинг
 - д) раздельный лизинг
- Ответы: в) возвратный лизинг**

4. Выберите правильные варианты.

Согласно Закону РФ «О финансовой аренде (лизинге)», предметом лизинга не могут быть ...

- а) имущество, для которого установлен особый порядок обращения;
- б) интеллектуальная собственность;
- в) товары в обращении;
- г) земельные участки;
- д) природные объекты;
- е) непотребляемые вещи.

Ответы: а) имущество, для которого установлен особый порядок обращения г) земельные участки д) природные объекты;

5. Вставьте пропущенное слово.

... — физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю собственности на предмет лизинга.

Ответы: лизингодатель

6. Какова периодичность лизинговых взносов:

- а) ежемесячно
- б) ежеквартально
- в) один раз в полгода
- г) ежегодно
- д) все варианты верны

Ответы: д) все варианты верны

7. Лизинговая сделка предусматривает выполнения ряда требований. Что из ниже перечисленного является не верным из этик требований?

а) намерения сотрудничества сторон основываются на маркетинговых исследованиях

б) выбор конкретного объекта лизинга и его изготовителя осуществляется арендатором

в) договор лизинга между сторонами заключается на согласованный период с учетом срока погашения долга

г) сумма лизинговых платежей за весь период лизинга не должна включать полную стоимость лизингового имущества

д) в договоре оговариваются условия выкупа техники, оборудования арендатором по остаточной стоимости по истечении или до истечения срока договора

Ответы: г) сумма лизинговых платежей за весь период лизинга не должна включать полную стоимость лизингового имущества

8. Предметом лизинга не может быть:

а) имущество, которое согласно законам запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения

б) транспортные средства

в) движимое и недвижимое имущество

г) любые непотребляемые вещи, производственного назначения, в том числе предприятия

д) имущественные комплексы

Ответы: а) имущество, которое согласно законам запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения

9. Генеральный лизинг:

а) позволяет лизингополучателю дополнить список арендуемого оборудования на основе лизинговой линии без заключения новых контрактов

б) предполагает заранее согласованное разделение функций по техническому обслуживанию имущества между сторонами договора

в) предполагает обязательное техническое обслуживание оборудования, его ремонт, страхование и другие операции, которые лежат на лизингодателе

г) лизинг, при котором по окончании срока договора имущество возвращается лизингодателю

д) лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее 5 лет, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга

Ответы: а) позволяет лизингополучателю дополнить список арендуемого оборудования на основе лизинговой линии без заключения новых контрактов

10. Во время действия договора лизинга владельцем предмета лизинга является:

а) лизингодатель

б) банк кредитор

в) страховая компания

г) лизингополучатель

д) продавец объекта лизинга

Ответы: а) лизингодатель

11. Аннуитетным графиком лизинговых платежей называется:

- а) график с равномерными платежами**
- б) график с убывающими платежами
- в) график с нарастающими платежами
- г) график с неравномерно изменяющимися платежами
- д) график с плавающими платежами

Ответы: а) график с равномерными платежами

12. Вставьте пропущенное слово.

... — физическое или юридическое лицо, которое, в соответствии с договором лизинга, обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

Ответы: лизингополучатель

13. Выберите правильный вариант.

К уменьшению налогооблагаемой базы налога на имущество при реализации лизинговых сделок приводит...

- а) отнесение всей суммы лизинговых платежей на затраты;
- б) применение механизма ускоренной амортизации;**
- в) отнесение всех расходов по оформлению лизинговой сделки на затраты.
- г) нет правильного варианта ответа

Ответы: б) применение механизма ускоренной амортизации

14. Распределите способы начисления лизинговых платежей согласно их определениям.

1	способ равных платежей;	А	оплата всего комплекса услуг в соответствии с моментом их возникновения
2	стандартный способ	Б	оплата происходит равными частями в течение всего срока договора
3	способ «с авансом	В	внесение авансового платежа, в дальнейшем выплаты происходят по одному из двух способов

Заполните соответствующие буквы под цифрами:

1	2	3
---	---	---

Ответы: 1)-б), 2)-а), 3)-в)

15. Распределите виды лизинга по соответствующим критериям.

1	по организации сделки	А	денежный, компенсационный, смешанный
2	по лизинговым платежам	Б	прямой, косвенный, ливередж-лизинг, сублизинг, револьверный
3	по переходу права собственности	В	чистый, мокрый
	по налоговым и амортизационным		финансовый, оперативный

	льготам		
	по объему обслуживания		действительный, фиктивный

Заполните соответствующие буквы под цифрами:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Ответы: 1)-б), 2)-а), 3)-г), 4)-д), 5)-в)

Примерный список вопросов для текущей аттестации

1. Лизинг как комплекс экономико-правовых отношений. Взаимосвязь содержания и формы лизинговых отношений.
2. Определение лизинга в нормативно-правовых документах.
3. Признаки и функции лизинга.
4. Основные принципы и особенности лизинговых отношений.
5. Понятие лизинга в экономическом, социальном, политическом, духовном смыслах.
6. Классификация объектов лизинга.
7. Определение предмета лизинга в нормативно-правовых документах.
8. Субъекты лизинговых отношений. Основные
9. Функции участников лизинговых отношений.
10. Характеристика лизингополучателей и лизингодателей.
11. Нормативная классификация лизинга по классификационным признакам и группам.
12. Классификация основных видов лизинга.
13. Организация прямой лизинговой сделки. Организация косвенного лизинга.
14. Возвратный лизинг. Характеристика чистого лизинга.
15. Схема и преимущества полного лизинга. Сервисные услуги, оказываемые лизингополучателю на различных этапах производственного цикла имущества лизинга.
16. Характеристика комплексного и генерального, действительного и фиктивного лизингов. Классификация по размеру лизинговых сделок.
17. Общая модель экономического механизма лизинговых отношений. Экономические связи основных участников лизинговых сделок.
18. Состав инвестиционных издержек и вознаграждения лизингодателя в лизинговых проектах.
19. Понятие и функции лизинговых платежей.
20. Классификация лизинговых платежей по составу экономических элементов и статей. Состав лизинговых платежей и организация взаиморасчетов по договору лизинга.
21. Перечень затрат лизингодателя, включаемых в лизинговые платежи. Возможный состав затрат лизингополучателя по договору лизинга. Определение верхней и нижней границы лизинговых платежей.
22. Основные формы лизинговых платежей.
23. Классификация лизинговых платежей в зависимости от метода начисления, по способу уплаты в зависимости от экономического состояния лизингополучателя, по периодичности (графику) выплат.
24. Методы расчетов периодических лизинговых платежей.
25. Отличительные особенности использования производителем кредитного и лизингового механизмов.
26. Состав лизинговых платежей.

27. Содержание организационной стадии лизинговой сделки. Лизинговые процедуры на подготовительной стадии у лизингодателя.
28. Расчет лизинговых платежей: по договору оперативного лизинга; по договору финансового лизинга с полной амортизацией; по договору финансового лизинга с уплатой аванса при заключении договора неприменении механизма ускоренной амортизации; по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества – предмета договора по остаточной стоимости по истечении срока договора; с применением поправочных коэффициентов.
29. Стадии лизингового процесса. Общая организация лизинговых операций.
30. Содержание основных стадий инвестиционного проекта малого бизнеса, осуществляемых лизингополучателем.
31. Организационная работа по проведению лизинговых операций лизинговой компанией.
32. Этапы методики оценки экономической эффективности инвестиционных проектов.
33. Вопросы об инвестировании капитала в производство нового продукта в процессе предварительной экспертизы.
34. Предварительная экспертная оценка предлагаемой продукции.
35. Показатели эффективности инвестиционного проекта.
36. Объективные и субъективные факторы возникновения и распространения лизингового бизнеса.
37. Функции государства, направленные на развитие лизинга.
38. Меры государственной поддержки лизинговой деятельности.
39. Мероприятия по снижению инвестиционных рисков.
40. Гарантии инвестиций инвестиционных проектов.
41. Страхование и перестрахование рисков по лизинговым операциям.
42. Формы государственного регулирования лизинговой деятельности в России.
43. Основные гарантии лизинговой деятельности в России. Система лизинговых льгот в России.
44. Особенности регулирования поддержки международного бизнеса.
45. Нормативно-правовые положения по применению механизма ускоренной амортизации объекта лизинга.
46. Пример оценки вариантов инвестирования предпринимательского проекта при использовании кредита и лизинга.
47. Оценка эффективности различных способов финансирования предпринимательского проекта.
48. Организационные формы управления прямым и косвенным лизингом.
49. Схема развития организационных форм управления лизинговым бизнесом. основные концепции управления лизинговой деятельностью.
50. Организация лизингового проекта непосредственно товаропроизводителями. Организация лизингового проекта дочерними структурами товаропроизводителей.
51. Организация лизингового проекта финансовыми структурами. Организация лизингового проекта дочерними структурами финансовых организаций.
52. Организация лизинговых проектов лизинговыми компаниями. Организация лизинговых проектов лизинговыми холдингами.
53. Формы участия банков в лизинговом бизнесе. Преимущества лизинговой деятельности банков.
54. Лизинговые компании в системе финансово-промышленной группы. Проектирование создания финансово-промышленной группы.
55. Способы создания лизинговой компании. Возможные организационно-правовые формы лизинговых компаний.

56. Порядок создания лизинговой компании в форме публичного акционерного общества.
57. Назначение руководящих лиц лизинговой компании и открытие счета в банке.
58. Органы управления и предмет деятельности лизинговой компании.
59. Последовательность организационных действий лизинговой компании.
60. Основные условия, подлежащие согласованию сторонами лизинговой сделки.

Типовые проблемно-аналитические задания

Задание 1.

Лизингополучатель ООО «Рассвет» рассматривает следующие варианты обеспечения лизинговой сделки: гарантия и залог.

Какая форма обеспечения лизинговой сделки будет наиболее экономически целесообразна для лизингополучателя? Обоснуйте ваш выбор.

Задание 2.

По условиям лизингового соглашения лизингополучатель ООО «Выбор» приобретает право собственности на лизинговое имущество, в случае уплаты всей суммы лизинговых платежей по окончании срока действия договора. Лизингодатель амортизируя имущество, оставил за собой право применения коэффициента ускоренной амортизации, однако, объект лизинга к концу срока действия соглашения амортизирован частично.

Определите дальнейшие действия ООО «Выбор». Ответ обосновать.

Задание 3.

Сумма лизинговых платежей по договору – 150 000 руб., сумма выплаченных платежей – 60 000 руб., страховое возмещение – 80 000 руб.

Можно ли считать обязательства по договору лизинга признаны выполненными? Обоснуйте свой ответ.

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания индикаторов достижения компетенций

Специфика формирования компетенций и их измерение определяется структурированием информации о состоянии уровня подготовки обучающихся.

Алгоритмы отбора и конструирования заданий для оценки достижений в предметной области, техника конструирования заданий, способы организации и проведения стандартизированных оценочных процедур, методика шкалирования и методы обработки и интерпретации результатов оценивания позволяют обучающимся освоить компетентностно-ориентированные программы дисциплин.

Формирование компетенций осуществляется в ходе всех видов занятий, практики, а контроль их сформированности на этапе текущей, промежуточной и итоговой аттестации.

Оценивание знаний, умений и навыков по учебной дисциплине осуществляется посредством использования следующих видов оценочных средств:

- опросы: устный, письменный;
- задания для практических занятий;
- ситуационные задания;
- контрольные работы;
- коллоквиумы;
- написание реферата;
- написание эссе;
- решение тестовых заданий;
- экзамен.

Опросы по вынесенным на обсуждение темам

Устные опросы проводятся во время практических занятий и возможны при проведении аттестации в качестве дополнительного испытания при недостаточности результатов тестирования и решения заданий. Вопросы опроса не должны выходить за рамки объявленной для данного занятия темы. Устные опросы необходимо строить так, чтобы вовлечь в тему обсуждения максимальное количество обучающихся в группе, проводить параллели с уже пройденным учебным материалом данной дисциплины и смежными курсами, находить удачные примеры из современной действительности, что увеличивает эффективность усвоения материала на ассоциациях.

Основные вопросы для устного опроса доводятся до сведения студентов на предыдущем практическом занятии.

Письменные опросы позволяют проверить уровень подготовки к практическому занятию всех обучающихся в группе, при этом оставляя достаточно учебного времени для иных форм педагогической деятельности в рамках данного занятия. Письменный опрос проводится без предупреждения, что стимулирует обучающихся к систематической подготовке к занятиям. Вопросы для опроса готовятся заранее, формулируются узко, дабы обучающийся имел объективную возможность полноценно его осветить за отведенное время.

Письменные опросы целесообразно применять в целях проверки усвояемости значительного объема учебного материала, например, во время проведения аттестации, когда необходимо проверить знания обучающихся по всему курсу.

При оценке опросов анализу подлежит точность формулировок, связность изложения материала, обоснованность суждений.

Решение заданий (кейс-методы)

Решение кейс-методов осуществляется с целью проверки уровня навыков (владений) обучающегося по применению содержания основных понятий и терминов дисциплины вообще и каждой её темы в частности.

Обучающемуся объявляется условие задания, решение которого он излагает либо устно, либо письменно.

Эффективным интерактивным способом решения задания является сопоставления результатов разрешения одного задания двумя и более малыми группами обучающихся.

Задачи, требующие изучения значительного объема, необходимо относить на самостоятельную работу студентов, с непременно разбором результатов во время практических занятий. В данном случае решение ситуационных задач с глубоким обоснованием должно представляться на проверку в письменном виде.

При оценке решения заданий анализируется понимание обучающимся конкретной ситуации, правильность её понимания в соответствии с изучаемым материалом, способность обоснования выбранной точки зрения, глубина проработки рассматриваемого вопроса, умением выявить основные положения затронутого вопроса.

Решение заданий в тестовой форме

Проводится тестирование в течение изучения дисциплины

Не менее чем за 1 неделю до тестирования, преподаватель должен определить обучающимся исходные данные для подготовки к тестированию: назвать разделы (темы, вопросы), по которым будут задания в тестовой форме, теоретические источники (с точным указанием разделов, тем, статей) для подготовки.

При прохождении тестирования пользоваться конспектами лекций, учебниками, и иными материалами не разрешено.