Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра юриспруденции

Рабочая программа дисциплины

«Земельное право»

<i>Направление подготовки</i>	Юриспруденция
<i>Код</i>	40.03.01
<i>Направленность (профиль)</i>	Гражданско-правовая
<i>Квалификация выпускника</i>	Бакалавр

Москва
2018 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<p>ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации</p>	<p>Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права; Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного законодательства и права; Владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений.</p>
<p>ПК-3 обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права;</p>	<p>Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права; предмет, систему и задачи земельного права; действующее земельное законодательство и практику его применения; Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного законодательства и права; ориентироваться в наиболее актуальных проблемах земельного права и практики его применения; Владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений; навыками эффективного осуществления правового воспитания; различными формами, видами устной и письменной коммуникации.</p>
<p>ПК-4 способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Знать: правовой статус субъектов, правоотношения в различных отраслях материального и процессуального права; действующее земельное законодательство и практику его применения; Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного законодательства и права; ориентироваться в наиболее актуальных проблемах земельного права и практики его применения; Владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений; навыками эффективного осуществления правового воспитания; различными формами, видами устной и письмен-</p>

	ной коммуникации.
ПК-5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права; действующее земельное законодательство и практику его применения; Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного законодательства и права; ориентироваться в наиболее актуальных проблемах земельного права и практики его применения; Владеть: навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений.
ПК-6 способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знать: правоотношения в различных отраслях материального и процессуального права; действующее земельное законодательство и практику его применения; Уметь: толковать и правильно применять нормы земельного законодательства и права; ориентироваться в наиболее актуальных проблемах земельного права и практики его применения; Владеть: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части учебного плана ОПОП.

Данная дисциплина взаимосвязана с другими дисциплинами, такими как «Теория государства и права», «История государства и права России», «Конституционное право», «Гражданский процесс», «Экологическое право», «Практикум подготовки юридических документов», «Гражданское право», «Оказание юридической помощи населению», «Предпринимательское право», «Муниципальное право».

Изучение дисциплины позволит обучающимся реализовывать общепрофессиональные и профессиональные компетенции в профессиональной деятельности.

В частности, выпускник, освоивший программу бакалавриата, в соответствии с правоприменительным видом деятельности, должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;
- составление юридических документов.

3. Объем дисциплины

Виды учебной работы	Формы обучения	
	Очно-заочная	Заочная
Общая трудоемкость: зачетные единицы/часы	4/144	4/144
Контактная работа:		
Занятия лекционного типа	2	2
Занятия семинарского типа	4	4
Промежуточная аттестация: Зачет / зачет с оценкой / экзамен /	0,1	4

Самостоятельная работа (СРС)	137,9	134
------------------------------	-------	-----

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам / разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Распределение часов по разделам/темам и видам работы

4.1.1. Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)						Самостоятельная работа
		Контактная работа						
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				
		Лекции	Иные учебные занятия	Практические занятия	Семинары	Лабораторные работы	Иные	
1.	Тема 1. Понятие, содержание. История земельного права России							10
2.	Тема 2. Источники земельного права							10
3.	Тема 3. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации	1		1				10
4.	Тема 4. Общая характеристика государственного управления, использования и охраны земель в Российской Федерации							10
5.	Тема 5. Экономико-правовой механизм использования и охраны земель			1				10
6.	Тема 6. Земельные правонарушения и виды юридической ответственности за земельные правонарушения	1		2				10
7.	Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяй-							15

	зыйственного назначения							
8.	Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов							15
9.	Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения							15
10.	Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов							15
11.	Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса							17,9
12.	Промежуточная аттестация	0,1						
	Итого	144						

4.1.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)						Самостоятельная работа
		Контактная работа						
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				
		<i>Лекции</i>	<i>Иные учебные занятия</i>	<i>Практические занятия</i>	<i>Семинары</i>	<i>Лабораторные работы</i>	<i>Иные</i>	
1.	Тема 1. Понятие, содержание. История земельного права России							12
2.	Тема 2. Источники земельного права							12
3.	Тема 3. Право собственности и иные	1		1				12

	права на землю в Российской Федерации							
4.	Тема 4. Общая характеристика государственного управления, использования и охраны земель в Российской Федерации							12
5.	Тема 5. Экономико-правовой механизм использования и охраны земель			1				12
6.	Тема 6. Земельные правонарушения и виды юридической ответственности за земельные правонарушения	1		2				12
7.	Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения							12
8.	Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов							12
9.	Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения							12
10.	Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов							13
11.	Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса							13
12.	Промежуточная аттестация	4						

Итого	144
--------------	------------

4.2. Программа дисциплины, структурированная по темам / разделам

4.2.1. Содержание лекционного курса

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционного занятия
1.	Тема 3. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Субъекты и объекты права земельной собственности. Иные права на землю в Российской Федерации. Государственное управление земельным фондом. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Земельные права и обязанности граждан и юридических лиц в Российской Федерации. Гарантии и защита прав на землю.
2.	Тема 6. Земельные правонарушения и виды юридической ответственности за земельные правонарушения	Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие и состав земельного правонарушения. Основные виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности. Виды административных наказаний. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность и ее виды. Материальная ответственность. Гражданско-правовая ответственность и порядок ее применения. Особенности возмещения убытков и вреда, предусмотренных нормами земельного права.

4.2.2. Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание практического занятия
1.	Тема 3. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Субъекты и объекты права земельной собственности. Иные права на землю в Российской Федерации. Государственное управление земельным фондом. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Земельные права и обязанности граждан и юридических лиц в Российской Федерации. Гарантии и защита прав на землю.
2.	Тема 5. Экономико-правовой механизм использования и охраны земель	Понятие, цели и задачи охраны и надзора земель. Содержание охраны земельных ресурсов. Обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков по охране земельных участков. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной зе-

		мель. Виды земельного контроля (государственный земельный надзор, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль).
3.	Тема 6. Земельные правонарушения и виды юридической ответственности за земельные правонарушения	<p>Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие и состав земельного правонарушения. Основные виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Основания и особенности применения административной ответственности. Виды административных наказаний. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность и ее виды. Материальная ответственность.</p> <p>Гражданско-правовая ответственность и порядок ее применения. Особенности возмещения убытков и вреда, предусмотренных нормами земельного права.</p>

4.2.3. Содержание самостоятельной работы

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание самостоятельной работы
1.	Тема 1. Понятие, содержание. История земельного права России	<p>Земельное право как отрасль материального права: понятие, система, особенности, соотношение с другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина. Принципы земельного права и их классификация. Земля как объект земельных отношений. Земля как природный объект, природный ресурс - объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Императивный и диспозитивный методы земельного права, их сочетание. Принципы земельного права и их классификация. Государственные стандарты и иные нормативно-технические акты и их соотношение с источниками земельного права. Судебная практика и её значение в регулировании земельных общественных отношений. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.</p>
2.	Тема 2. Источники земельного права	<p>Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Нормативные правовые акты как источник земельного права. Иерархия земельного законодательства. Закон как источник земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов РФ. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права. Правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</p>
3.	Тема 3. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации	<p>Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Субъекты и объекты права земельной собственности. Иные права на землю в Российской Федерации. Государственное управление земельным фондом. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Земельные права и обязанности граждан и юридических лиц в Российской Фе-</p>

		дерации. Гарантии и защита прав на землю.
4.	Тема 4. Общая характеристика государственного управления, использования и охраны земель в Российской Федерации	Управление земельными ресурсами. Органы, осуществляющие деятельность по управлению земельными ресурсами. Основные функции управления земельными ресурсами. Государственный кадастровый учет земельных участков. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Документы земельного кадастра. Единый государственный реестр земель. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд. Понятие и виды землеустройства. Основания организация и порядок проведения землеустройства. Территориальное землеустройство. Межевание земель. Землеустроительная документация. Государственный мониторинг земель. Задачи мониторинга. Методы наблюдения за состоянием земель.
5.	Тема 5. Экономико-правовой механизм использования и охраны земель	Понятие, цели и задачи охраны и надзора земель. Содержание охраны земельных ресурсов. Обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков по охране земельных участков. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель. Виды земельного контроля (государственный земельный надзор, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль).
6.	Тема 6. Земельные правонарушения и виды юридической ответственности за земельные правонарушения	Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие и состав земельного правонарушения. Основные виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности. Виды административных наказаний. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность и ее виды. Материальная ответственность. Гражданско-правовая ответственность и порядок ее применения. Особенности возмещения убытков и вреда, предусмотренных нормами земельного права.
7.	Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения (приоритет земель сельскохозяйственного назначения; правового обеспечения неумещаемости; особой охраны; осуществления оборота). Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного использования. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения личных подсобных хозяйств. Порядок предоставления и использования земель для ведения садоводческого, огороднического и дачного хозяйства. Порядок определения потреб-

		ностей в земельных участках и порядок их предоставления для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками. Особенности осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения с участием иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства. Особенности юридической ответственности за нарушение правил оборота земель сельскохозяйственного назначения. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект прав на землю. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского хозяйства. Особенности управления землями крестьянских (фермерских) хозяйств.
8.	Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие земель населенных пунктов и их границ. Состав и содержание земель населенных пунктов. Понятие и цели зонирования территорий. Виды территориальных зон. Правила землепользования и застройки: жилых территориальных зон; общественно-деловых зон; производственных зон; зон инженерной и транспортной инфраструктур; рекреационных зон; зон специального назначения; зон сельскохозяйственного использования; зон военных объектов и иных зон режимных территорий городских и сельских населенных пунктов. Характерные черты правового режима земель населенных пунктов. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных населенных пунктов. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных населенных пунктов. Нормирование предоставления земель в городах и иных населенных пунктах.
9.	Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Правовой режим земель: промышленности; энергетики; транспорта; связи; радиовещания; телевидения; информатики; земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны; безопасности и земель иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Особенности правового режима земель закрытых административно-территориальных образований. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.
10.	Тема 10. Правовой режим земель особо	Законодательство, устанавливающее правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав

	охраняемых территорий и объектов	земель особо охраняемых территорий. Характерные особенности правового режима земель особо охраняемых территорий. Порядок отнесения земель к особо охраняемым территориям. Состав земель особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Состав и режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Состав и правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель. Юридическая ответственность за нарушение правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
11.	Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	Лесное законодательство. Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда. Участки лесного фонда как объекты лесных и земельных правоотношений. Земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в состав земель лесного фонда. Правовое значение разделения лесов на группы. Порядок определения границ земель, занимаемых лесами каждой группы и каждой категории. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей лесхозов, леспромхозов и иных лесохозяйственных предприятий на землях лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления и планирование использования земель лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Порядок перевода лесных земель в нелесные для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства. Порядок перевода лесных земель в нелесные для использования их в целях, связанных с ведением лесного хозяйства. Водное законодательство. Воды как объект использования и охраны. Водный фонд. Водные объекты. Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Субъекты прав на земли водного фонда. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда. Особенности управления землями водного фонда. Предоставление и изъятие земель водного фонда. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние вод. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Особенности правового режима земель водоохранных зон водных объектов. Правовой режим использования прибрежных защитных полос. Права и обязанности землепользователей и водопользователей в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Особенности предоставления земельных участков в водоохранных зонах. Порядок осуществления государственного контроля за использованием водоохранных зон. Правовой режим использования земель в пределах зон и округов санитарной охраны природных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственного водоснабжения, и природных лечебных ресурсов.

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Предусмотрены следующие виды контроля качества освоения конкретной дисциплины:

- текущий контроль успеваемости;
- промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине оформлен в **ПРИЛОЖЕНИИ** к РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ.

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины в процессе обучения.

5.1. Паспорт фонда оценочных средств для проведения текущей аттестации по дисциплине (модулю)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы)	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1.	Тема 1. Понятие, содержание. История земельного права России	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
2.	Тема 2. Источники земельного права	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
3.	Тема 3. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
4.	Тема 4. Общая характеристика государственного управления, использования и охраны земель в Российской Федерации	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
5.	Тема 5. Экономико-правовой механизм использования и охраны земель	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
6.	Тема 6. Земельные правонарушения и виды юридической ответственности за земельные правонарушения	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5;	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование

		ПК-6	
7.	Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
8.	Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
9.	Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
10.	Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование
11.	Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	ОПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6	Проблемные задачи, ситуационные задачи, тестирование

5.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в процессе текущего контроля

Типовые ситуационные задачи:

Задача 1. Гр-н Петров обратился в Гвардейский районный суд Калининградской области с заявлением об оспаривании отказа администрации муниципального образования «Гвардейский район» в предоставлении ему в аренду земельного участка. Заявитель указал, что в сентябре 2011 года администрацией были оформлены акты выбора и обследования земельного участка площадью 1000 м². для строительства административных зданий. В марте 2012 года главой администрации муниципального образования принято решение о согласовании места размещения объекта и утверждении актов выбора указанных земельных участков, однако в июне 2012 года администрация отказала ему в предоставлении земельных участков. Разрешите вопрос по существу.

Задача 2. Гр-н «Н», заключая договор аренды земельного участка площадью 1000 м², находящийся в собственности у гр-на «П», предложил внести в договор аренды размер платы, соответствующей кадастровой стоимости этого земельного участка. Правомерно ли предложение гр-на «Н»? Разрешите вопрос по существу.

Задача 3. Главный специалист отдела землепользования и охраны земель муниципального образования города «Энск» вынес постановление о привлечении гр-на «П» к административной за загрязнение земельного участка, находящегося в его собственности.

Одновременно должностное лицо муниципального образования обязал гражданина «П» привести земельный участок в первоначальное состояние. Правомерно ли решение муниципального служащего?

Типовые проблемные задачи:

Задача 1. Прокурор обратился в интересах Министерства природных ресурсов Российской Федерации с иском к администрации сельского округа, обществу с ограниченной ответственностью и управлению имущественных отношений муниципального района о применении последствий недействительности договора аренды земельного участка со ссылкой на его несоответствие природоохранному законодательству в виде обязанности общества освободить, а администрации - принять земельный участок.

Решение суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлением апелляционного суда, в удовлетворении иска отказано.

Суды исходили из того, что на момент заключения оспариваемого договора границы охранной зоны государственного природного национального парка не были определены, в связи с чем, несостоятельны доводы прокурора о нарушении режима разрешенного использования и режима охранной зоны вследствие предоставления земельного участка в аренду.

Суд кассационной инстанции не согласился с указанными судебными актами.

По каким основаниям принято решение об отмене судебных решений нижестоящих судов?

Задача 2. ООО «Знаменское» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Администрации с/п Готовского Знаменского района Орловской области в заключение договора купли-продажи 47 земельных долей размером 9,8 га каждая в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:02:0000000:99, площадью 18914000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, Знаменский район, с/п Готовское, ТНВ «Ленинское знамя» и об обязанности администрации в порядке п. 3 ч. 5 ст. 201 АПК РФ устранить допущенные нарушения прав и законных интересов общества путем заключения с ним договора купли-продажи на указанные 47 земельных долей по цене, определяемой как произведение 15 % кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади приобретаемых земельных долей.

Решением Арбитражного суда Орловской области заявленные требования удовлетворены.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда решение суда отменено, в удовлетворении заявленных требований отказано.

Укажите основания, в соответствии с которыми решение суда первой инстанции отменено?

Типовые тесты:

1. Обладатели сервитута – это:

- a.** лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками;
- b.** лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору субаренды;
- c.** иностранные граждане, пользующиеся земельными участками на праве служебного надела.

2. К собственности субъектов Российской Федерации относятся земли:

- a.** которые предоставлены органам местного самоуправления, а также казенным предприятиям, государственным бюджетным организациям или некоммерческим организациям, созданным органами власти субъектов Российской Федерации;
- b.** которые приобретены субъектами Российской Федерации по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

с. которые находятся в совместной собственности органов местного самоуправления и субъектов Российской Федерации.

3. Предоставление земельных участков гражданам на праве пожизненного наследуемого владения:

а. не допускается;

б. допускается;

с. допускается с ограничениями, установленными федеральными законами.

4. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу - оно:

а. не приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник;

б. приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник;

с. в случае перехода права собственности на здание, сооружение порядок пользования земельным участком определяется органами государственной власти.

5. Собственник зданий, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеет право приобрести этот земельный участок:

а. бесплатно;

б. за плату;

с. в порядке и на условиях, определенных органами государственной власти.

6. Объектом купли-продажи земельных участков могут быть:

а. земли разграниченной федеральной и муниципальной собственности;

б. земли, не разграниченной федеральной и муниципальной собственности;

с. земли, прошедшие государственный кадастровый учет.

7. В случае наследования земельных участков лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители:

а. могут передавать эти земельные участки в аренду на срок до трех лет;

б. могут передавать эти земельные участки в аренду на срок до пяти лет;

с. могут передавать эти земельные участки в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

8. Собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке:

а. имеет преимущественное право покупки этого земельного участка;

б. имеет преимущественное право аренды этого земельного участка;

с. имеет преимущественное право покупки или аренды этого земельного участка.

9. Правообладатели земельных участков – это:

а. лица, являющиеся собственниками земельных участков;

б. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

с. собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

10. Приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а. допускается;

б. не допускается;

с. допускается по решению органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и муниципальных органов власти (района, городского округа).

5.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Все задания, используемые для текущего контроля формирования компетенций условно можно разделить на две группы:

1. задания, которые в силу своих особенностей могут быть реализованы только в процессе обучения на занятиях (например, дискуссия, круглый стол, диспут, мини-конференция);

2. задания, которые дополняют теоретические вопросы (практические задания, проблемно-аналитические задания, тест).

Выполнение всех заданий является необходимым для формирования и контроля знаний, умений и навыков. Поэтому, в случае невыполнения заданий в процессе обучения, их необходимо «отработать» до зачета (экзамена). Вид заданий, которые необходимо выполнить для ликвидации «задолженности» определяется в индивидуальном порядке, с учетом причин невыполнения.

1. Требование к решению ситуационной, проблемной задачи (кейс-измерители)

Студент должен уметь выделить основные положения из текста задачи, которые требуют анализа и служат условиями решения. Исходя из поставленного вопроса в задаче, попытаться максимально точно определить проблему и соответственно решить ее.

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач также важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих и, кончая частными.

Критерии оценивания – оценка учитывает методы и средства, использованные при решении ситуационной, проблемной задачи.

Оценка «*выполнено*» ставится в случае, если обучающийся показал положительные результаты в процессе решения задачи, а именно, когда обучающийся в целом выполнил задание (решил задачу), используя в полном объеме теоретические знания и практические навыки, полученные в процессе обучения.

Оценка «*не выполнено*» ставится, если обучающийся не выполнил все требования.

2. Тестирование

Является одним из средств контроля знаний обучающихся по дисциплине.

Критерии оценивания – правильный ответ на вопрос.

Оценка «*отлично*» ставится в случае, если правильно выполнено 90-100% заданий.

Оценка «*хорошо*» ставится, если правильно выполнено 70-89% заданий.

Оценка «*удовлетворительно*» ставится в случае, если правильно выполнено 50-69% заданий.

Оценка «*неудовлетворительно*» ставится, если правильно выполнено менее 50% заданий.

6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимый для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная учебная литература:

1. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>

2. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное пособие / В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

6.2. Дополнительная учебная литература:

1. Ковальчук, Н. И. Земельное право России : практикум / Н. И. Ковальчук, Л. В. Граф. — Омск : Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 148

с. — ISBN 978-5-7779-1996-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/59597.html>

2. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

6.3. Периодические издания:

1. Вестник Волгоградского государственного университета. Серия 5. Юриспруденция - <http://www.iprbookshop.ru/7276.html>

2. Вопросы современной юриспруденции - <http://www.iprbookshop.ru/48791.html>

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс». (*Режим доступа: www.consultant.ru*.)
2. Справочно-правовая система «Гарант». (*Режим доступа: www.garant.ru*.)
3. Государственный кадастр недвижимости. (*Режим доступа: Rosreestr.ru*.)
4. Министерство природопользования и экологии РФ (*Режим доступа: mnr.gov.ru*.)

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Успешное освоение данного курса базируется на рациональном сочетании нескольких видов учебной деятельности – лекций, семинарских занятий, самостоятельной работы. При этом самостоятельную работу следует рассматривать одним из главных звеньев полноценного высшего образования, на которую отводится значительная часть учебного времени.

Все виды занятий проводятся в форме онлайн-вебинаров с использованием современных компьютерных технологий (наличие презентации и форума для обсуждения).

В процессе изучения дисциплины студенты выполняют практические задания и промежуточные тесты. Консультирование по изучаемым темам проводится в онлайн-режиме во время проведения вебинаров и на форуме для консультаций.

Самостоятельная работа студентов складывается из следующих составляющих:

- работа с основной и дополнительной литературой, с материалами интернета и конспектами лекций;
- внеаудиторная подготовка к контрольным работам, выполнение докладов, рефератов и курсовых работ;
- выполнение самостоятельных практических работ;
- подготовка к экзаменам (зачетам) непосредственно перед ними.

Для правильной организации работы необходимо учитывать порядок изучения разделов курса, находящихся в строгой логической последовательности. Поэтому хорошее усвоение одной части дисциплины является предпосылкой для успешного перехода к следующей. Задания, проблемные вопросы, предложенные для изучения дисциплины, в том числе и для самостоятельного выполнения, носят междисциплинарный характер и базируются, прежде всего, на причинно-следственных связях между компонентами окружающего нас мира. В течение семестра, необходимо подготовить рефераты (проекты) с использованием рекомендуемой основной и дополнительной литературы и сдать рефераты для проверки преподавателю. Важным составляющим в изучении данного курса является решение ситуационных задач и работа над проблемно-аналитическими заданиями, что предполагает знание соответствующей научной терминологии и т.д.

Для лучшего запоминания материала целесообразно использовать индивидуальные особенности и разные виды памяти: зрительную, слуховую, ассоциативную. Успешному за-

поминанию также способствует приведение ярких свидетельств и наглядных примеров. Учебный материал должен постоянно повторяться и закрепляться.

При выполнении докладов, творческих, информационных, исследовательских проектов особое внимание следует обращать на подбор источников информации и методику работы с ними.

Для успешной сдачи экзамена (зачета) рекомендуется соблюдать следующие правила:

1. Подготовка к экзамену (зачету) должна проводиться систематически, в течение всего семестра.

2. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц до экзамена.

3. Время непосредственно перед экзаменом (зачетом) лучше использовать таким образом, чтобы оставить последний день свободным для повторения курса в целом, для систематизации материала и доработки отдельных вопросов.

На экзамене высокую оценку получают студенты, использующие данные, полученные в процессе выполнения самостоятельных работ, а также использующие собственные выводы на основе изученного материала.

Учитывая значительный объем теоретического материала, студентам рекомендуется регулярное посещение и подробное конспектирование лекций.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Терминальный сервер, предоставляющий к нему доступ клиентам на базе Windows Server 2016.

2. Семейство ОС Microsoft Windows.

3. Libre Office свободно распространяемый офисный пакет с открытым исходным кодом.

4. Информационно-справочная система: Система КонсультантПлюс (Информационный комплекс).

5. Информационно-правовое обеспечение Гарант: Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (ЭПС «Система ГАРАНТ»).

6. Антивирусная система NOD 32.

7. Adobe Reader. Лицензия проприетарная свободно-распространяемая.

8. Электронная система дистанционного обучения АНОВО «Московский международный университет». <https://elearn.interun.ru/login/index.php>

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

1. компьютеры персональные для преподавателей с выходом в сети Интернет;
2. наушники;
3. вебкамеры;
4. колонки;
5. микрофоны.

11. Образовательные технологии, используемые при освоении дисциплины

Для освоения дисциплины используются как традиционные формы занятий – лекции (типы лекций – установочная, вводная, текущая, заключительная, обзорная; виды лекций – проблемная, визуальная, лекция конференция, лекция консультация); и семинарские (практические) занятия, так и активные и интерактивные формы занятий - деловые и ролевые игры, решение ситуационных задач и разбор конкретных ситуаций.

На учебных занятиях используются технические средства обучения мультимедийной аудитории: компьютер, монитор, колонки, настенный экран, проектор, микрофон, пакет программ Microsoft Office для демонстрации презентаций и медиафайлов, видеопроектор для демонстрации слайдов, видеосюжетов и др. Тестирование обучаемых может осуществляться с использованием компьютерного оборудования университета.

11.1. В освоении учебной дисциплины используются следующие традиционные образовательные технологии:

- чтение проблемно-информационных лекций с использованием презентаций и трансляцией выступления лектора;
- семинарские занятия для обсуждения, дискуссий и обмена мнениями с использованием электронных систем коммуникаций (форумы, чаты);
- консультации (форумы);
- самостоятельная работа студентов с учебной литературой и первоисточниками;
- подготовка и обсуждение рефератов (проектов), презентаций (научно-исследовательская работа);
- тестирование по основным темам дисциплины.

11.2. Активные и интерактивные методы и формы обучения

Из перечня видов: (*«мозговой штурм», анализ НПА, анализ проблемных ситуаций, анализ конкретных ситуаций, инциденты, имитация коллективной профессиональной деятельности, разыгрывание ролей, творческая работа, связанная с освоением дисциплины, ролевая игра, круглый стол, диспут, беседа, дискуссия, мини-конференция и др.*) используются следующие:

- диспут
- анализ проблемных, творческих заданий, ситуационных задач
- ролевая игра;
- круглый стол;
- мини-конференция
- дискуссия
- беседа.

11.3. Особенности обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При организации обучения по дисциплине учитываются особенности организации взаимодействия с инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья (далее – инвалиды и лица с ОВЗ) с целью обеспечения их прав, разрабатываются адаптированные для инвалидов программы подготовки с учетом различных нозологий, виды и формы сопровождения обучения, используются специальные технические и программные средства обучения, дистанционные образовательные технологии, обеспечивается безбарьерная среда и прочее.

Выбор методов обучения определяется содержанием обучения, уровнем методического и материально-технического обеспечения, особенностями восприятия учебной информации студентами-инвалидами и студентами с ограниченными возможностями здоровья и т.д. В образовательном процессе используются социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение и дистанционные образовательные технологии предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.